

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

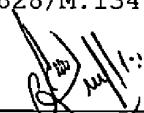
DATA

07 de Agosto de 2019

FICHA

01

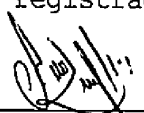
IMÓVEL: Apartamento nº 03, localizado no pavimento térreo do Bloco C da Torre 4 do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO", situado na Avenida Professor Gustavo Fleury Charmellot número 372, em Araraquara, com uma área real total de 83,630 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,980 m² de área real de usc comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 18,590 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,3112415%. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO VICTOR JARDIM DA SILVA, brasileiro, nascido em 17/12/1998, solteiro, aposentado, RG 53.725.012-8-SP, CPF 419.408.288-56, residente e domiciliado na cidade de Matão - SP, à Rua Antonio Belucci, 185, Vila Cardim. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 06.09.2016); 677 (de 14.08.2017); 829 (de 07.08.2019) na M.134.421 e Av.828/M.134.421.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de agosto de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.521 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de agosto de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$112.800,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.678/M.134.421.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 407169

AV.3 - em 22 de novembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 13.10.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 19.04.2023 e 17.11.2023), a

MATRÍCULA

145.688

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 15:13:08 horas do dia 27/11/2023.
 Ao Estado..: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3145688C15130823D
 Total.....: R\$ *40,91
 Solicitação feita pela
 Caixa Econômica Federal



1456882711202

Pag.: 002/002

