

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

132.291

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

15 de Junho de 2015

IMÓVEL: Apartamento nº 02, localizado no Térreo do Bloco "04" do condomínio "RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS", situado na Avenida Engenheiro Domingos Ferrari Junior número 964, em Araraquara, com a área privativa construída de 49,27 m²; área comum construída de 6,022 m², perfazendo uma área total construída de 55,292 m² e a área comum não construída de 44,0471 m², onde se inclui, inclusive, uma vaga indeterminada na garagem coletiva descoberta existente no térreo, para estacionamento de um veículo de passeio, perfazendo a área total de 99,3392 m² (construída e não construída), correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,367647%. **PROPRIETÁRIA:** ELENITA MARIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, serviços gerais, RG 307379516-SP, CPF 261.553.098-41, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Jorge Miguel Saba 821, casa B, parque Iguatemi. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 17.10.2012); 518 (de 12.01.2015); 678 (de 15.06.2015) e 729 (de 15.06.2015) na M.120.606 e Av.677/M.120.606.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 15 de junho de 2015

CONVENÇÃO

A convenção condominial do RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigo 1.333, § único do CC), foi nesta data registrada sob número 8.005, no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 15 de junho de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$66.018,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Tabela Price, a taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva), correspondendo o valor do encargo inicial em R\$344,83, com vencimento na forma do título, conforme R.519/M.120.606.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

132.291

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 407585
Av.3 - em 27 de novembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 20.10.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 28.04.2023 e 27.11.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERA - CEF, já identificadã.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 16:40:14 horas do dia 29/11/2023.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3132291C164014231
Total.....: R\$ *40,91
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1322912911202:

Pag.: 002/002

