

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 26f01a2d-2ba6-4a25-baaa-046a1f11c017



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
 ESTADO DE SÃO PAULO
 M.108.782/AP.104/BI.27
 Código CNS: 11990-9
 Carlos Roberto Buzi
 Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 135.057

MATRÍCULA Nº 135.057

MATRÍCULA Nº 135.057

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0135057-68

Data 12 de maio de 2016 FLS
 Oficial [Assinatura] 01

IMÓVEL

Apartamento nº 104, localizado no pavimento térreo do Bloco "27" (Subcondomínio 02), integrante do "Condomínio Residencial Parque Alliance" (em construção), na Avenida Padre Oswaldo Vieira de Andrade, nº 1.185, no loteamento Vila Amorim, em Americana, com as seguintes áreas: área privativa coberta padrão de 42,880m², área total privativa de 42,880m²; área real de estacionamento de 11,500m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº.681, localizada no pavimento térreo), área comum de divisão proporcional de 30,608m²; área real total de 84,988m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000919347 do terreno descrito na matrícula nº 108.782, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 06, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

27.0600.0110.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Avenida Heitor Siqueira, s/nº, Bairro São José, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 16.758.863/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 06 da Matrícula nº 108.782, desta Serventia, datado de 25/05/2015.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

O Escrevente Substituto, [Assinatura] (Mario Cesar Bueno).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 304.751 de 04/05/2016)

Americana, 12 de maio de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 07/04/2016, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, s/n, Gleba 1, Bairro Chacara Letonia, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$13.238,30, a THAIS DA SILVA**, brasileira, vend praticista, rep comercial, solteira, nascida em 09/03/1992, RG/SSP/SP nº 483059845, CPF/MF nº 418.945.608-09, residente e domiciliada na Rua Benedito Ramos, nº 163, Jd G M Covas, nesta cidade. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$149.105,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$19.505,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$10.316,00; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$119.284,00. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$270,07; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº DD10.7E3E.9416.9DE3, emitida em 02/05/2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 304.751 de 04/05/2016)

Americana, 12 de maio de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 07/04/2016, na forma da Lei 9.514/97, **Thais da Silva**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$119.284,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 07/05/2016, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

Eletronicamente

www.registadores.onr.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por DANIELA MALANCHI DA SILVA - 07/08/2023 12:26

MATRÍCULA Nº

135.057

FLS 01 VERSO

constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi, (Luiza Maria Marchi).

AV. 03

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Residencial Parque Alliance", e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.1.129 e R.1.130 da matrícula anterior nº 108.782), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 135.057, referindo-se à unidade autônoma identificada como apartamento nº 104, do Bloco 27 (Subcondomínio 02), localizado no pavimento térreo, já concluído.

O escrevente autorizado [Assinatura] (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 135.057

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."27.0600.0410.0836", conforme requerimento datado de 05/03/2018 e certidão de valor venal 2018.

O escrevente autorizado [Assinatura] (Everthon Scagnolato).

R.05 / 135.057 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

Pelo requerimento datado de 05/03/2018, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como apartamento nº 104, do Bloco 27 (Subcondomínio 02), localizado no pavimento térreo desta matrícula, foi atribuída a THAIS DA SILVA; já qualificada, pelo valor de R\$76.892,45.

O escrevente autorizado, [Assinatura] (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 135.057

(Prenotação nº 390.719 de 07/03/2023)

Americana, 03 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 390.719 em 07/03/2023 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 19/06/2023, por esta Serventia; requerimento datado de 07/07/2023, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$4.506,77, devidamente quitado, para constar que foi CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$180.270,71, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R.02, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.

continua na ficha nº 02



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Roberta Boveri
Oficial Delegada

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELA MALANCHI DA SILVA - 07/08/2023 12:26
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 26f01a2d-2ba6-4a25-baaa-046a1f11c017

Data 03 de agosto de 2023 FLS 02
Oficial [assinatura]

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0135057-68

Selo Digital: 119909331SA004094955JR23M
O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0135057-68, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO. Para imóvel situado on a comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 7 de agosto de 2023, às 12:22 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3PM004094956PI232

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 390719

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 40,91	R\$: 11,63	R\$: 7,96	R\$: 2,15	R\$: 2,81	R\$: 2,05	R\$: 1,96	R\$: 69,47

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0135057-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Código CNS: 11990-9
Carolina Roberto Burattini
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comercializado
Essa documentação foi assinada digitalmente por DANIELA MALANCHI DA SILVA - 07/08/2023 12:26

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 26f01a2d-2ba6-4a25-baaa-046a1f11c017