



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Endereço: Praça Tobias Barreto, nº 78
CEP: 49.550-000 - Carira/Sergipe
Telefone: (79) 3445-1190
cartorio2carira@gmail.com

CARTÓRIO 2º DO OFÍCIO DE CARIRA

REGISTRO DE PESSOAS NATURAIS, JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE IMÓVEIS
email: cartorio2carira@gmail.com
GEORGE WALLACE FAUSTINO GOIS
Registrador Interino
MARCIO CEZAR OLIVEIRA DE JESUS
ESCREVENTE

Praça Tobias Barreto, nº78, Centro, Carira/SE, CEP 49.550-000, Fone: (79) 3445-1190

CERTIDÃO IMOBILIÁRIA (Certidão de Inteiro Teor)

CERTIFICO e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros de registro contidos neste Ofício de Imóveis, localizei no livro de **Registro Geral 2-B, às folhas: 261, Matrícula nº 861, datada: 30/01/1997**, o seguinte teor:

IMÓVEL – UMA ÁREA DE TERRA, MEDINDO 03 TAREFAS, CORRESPONDENTE A 9.075,00M² (NOVE MIL E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS) SITUADA NO LUGAR DENOMINADO PONTO CHIQUE, CADASTRADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO DA CIDADE DE CARIRA, SOB Nº. 3435, COM NÚMERO PÚBLICO 18.001.00308.03435, ZONA URBANA, NESTA CIDADE DE CARIRA/SE. Confrontando-se da seguinte maneira:

Norte: TERRAS DE FRANCISCO JOSÉ DOS SANTOS, NUMA EXTENSÃO DE 139.70 METROS;
Sul: BR 235, NUMA ESTENSÃO DE 19,80 METROS;

Leste: TERRAS DE EVANGELISTA LUIZ DA CONCEIÇÃO, FRANCISCO BRAZ DA SILVA;

Oeste: ESTRADA QUE LIGA A BR 235 AO POVOADO FAZENDINHA, NUMA EXTENSÃO DE 236,50 METROS.

R-01-MAT. 0861 - Conforme mandado de **TRANSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, expedido pelo Dr. Edivaldo dos Santos, Juiz de Direito, procede à necessária transcrição imobiliária de sentença prolatada em 29/10/96, transitado em julgado em 18/11/96, nos autos da ação de Usucapião, requerido por Magna Celia Alves de Almeida, brasileira, desquitada, residente e domiciliada na Avenida Tiradentes, nº 84, nesta cidade de Carira/SE, CPF. sob nº 235.721.835. Dou Fé. CARIRA (SE) 09 de Dezembro de 1996. A Oficiala, Mércia Maria Dultra Diniz*****

R-02-MAT. 0861 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30/01/1997, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 2.000,00, a Antonio José Conceição Lelis, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Dom Quirino, 230, Bairro Santo Antonio, Aracaju/SE - CPF. 201.083.705-34. Dou Fé. CARIRA (SE) 30 de Janeiro de 1997. Mércia Maria Dultra Diniz*****

R-03-MAT. 0861 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/02/1997, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 2.000,00 (dois mil reais), a **Dalva Maria Alves Moreira**, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Avenida Rio Branco, nesta cidade de Carira/SE - CPF. 777.454.345-72. Dou Fé. CARIRA(SE) 18 de Fevereiro de 1997. A Oficiala, Mércia Maria Dultra Diniz*****

R-04-MAT. 0861 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09/06/2000, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 2.000,00, a Luiz Carlos Carvalho Moreira, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado em Taiçoca de Fora, município de Nossa Sra. do Socorro/SE - CPF. 002.696.145-83. Dou Fé. CARIRA(SE) 09 de Junho de 2000. A Oficiala, Maria Irami Dultra*****

R-05-MAT. 0861- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24/01/2001, o proprietário acima

qualificado vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 1.000,00 (um mil reais), a Gerivaldo Alves dos Santos, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua "E", nº. 21, Conjunto João Alves, Aracaju/SE - CPF. 763.663.595-04. Selo: 279273. Dou Fé. CARIRA(SE), 06 de Fevereiro de 2001. A Oficiala, Mércia Maria Dultra Diniz*****

R-06-MAT. 0861: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20/09/2004, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 1.000,00 (um mil reais) a Luiz Carlos Carvalho Moreira, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na rua Francisco de Souza Aguiar, nº 384, Povoado Taiçoca de Fora, Nossa Sra. do Socorro/SE – CPF. 002.696.145-83. Selo: DA000181699, Emolumentos R\$ 40,00. Dou Fé. CARIRA (SE) 23 de Setembro de 2004. A Oficiala, Mércia Maria Dultra Diniz*****

R-07-MAT.0861- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de dezembro de 2004, o proprietário LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA, brasileiro, divorciado, capaz, comerciante, residente e Rua Francisco de Souza Aguiar nº. 384, Povoado Taiçoca de Fora, N.S. do Socorro – Sergipe, CPF: 002.696.145-83, vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) a FIRMA INDIVIDUAL LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA, inscrita no CNPJ nº. 03 847 166/0001-36. Inscrição Estadual nº. 27.110.067-2, estabelecida no Povoado Ponto Chique, neste município de Carira/SE, com as seguintes benfeitorias, 16 (dezesseis) galpões, 01 (uma) casa sede, 02 (duas) casas para caseiro, tendo uma área de 2699,61 m² ou 0,88 tarefas, de área construída, SELO: DA 000181985. Dou Fé. CARIRA (SE) 09 de Dezembro de 2004. A Oficiala, Mércia Maria Dultra Diniz*****

R-08-MAT.0861 – Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 12 de Março de 2010, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a EZEQUIEL SOUZA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, ajudante geral, residente e domiciliado no Povoado Alto da Boa Vista, nº. 695, neste município de Carira do Estado de Sergipe, CPF: 008.802.545-48. Selo: DA001783904, Guia: 211100000636, Valor: R\$ 524,47. Dou Fé. CARIRA(SE) 15 de Março de 2010. A Oficiala, Mércia Maria Dultra Diniz*****

R-09-MAT- 0861 – em 17/07/2013 – Nos Termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 15/07/2013, o proprietário **EZEQUIEL SOUZA DOS SANTOS, VENDEU** o imóvel da presente matrícula por R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), **A DULCE CÉLIA ALVES MOREIRA, brasileira, declara ser solteira e não haver união estável, maior, capaz, autônoma, portadora da CI/RG. sob nº1.254.629-1 SSP/SE. e inscrita no CPF/MF. sob nº987.523.755-87. residente e domiciliada na rua Francisco Souza Aguiar, nº 384, nesta cidade de Carira-SE. Guia de Recolhimento nº211130001903. R\$ 524,48. selo nºDA 1127554. DOU FÉ. CARIRA (SE) 17 de Julho de 2013. A OFICALA, Mércia Maria Dultra Diniz*******

AV-010-MAT-0861 – em 09/06/2015 – Nos Termos do requerimento devidamente assinado pelo proprietária DULCE CÉLIA ALVES MOREIRA, solicitando a **RETIFICAÇÃO DE ÁREA** do imóvel da presente matrícula, nos termos dos dispositivos legais contidos no artigo 213, II, da Lei de Registros Públicos, Lei nº. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, com a nova redação, determinada pela Lei nº. 10.931/04, tendo em vista que a descrição tabular do imóvel não apresenta a área exata, bem como as distâncias e os rumos perimetrais, apresentando-me para tanto a documentação exigida em lei conforme planta e memorial descritivo assinado por profissional legalmente habilitado, o responsável técnico **VALDEMAR ALVES DE BARROS NETO – Engenheiro Agrônomo – CREA – 2708156527. E anuência do(s) confrontante(s): Francisco Braz da Silva. Fica RETIFICADO** o registro sob da presente matrícula, **para fazer constar a seguinte descrição do imóvel: UMA ÁREA DE TERRA, medindo 20.166,00m² ou área total 2.0166. hectares, ZONA URBANA** situado no lugar denominado “Ponto Chique”, neste município de Carira- SE. Confrontando-se da seguinte maneira: ao Norte com a estrada vicinal; ao Oeste com estrada vicinal; ao Sul com Francisco Braz da Silva e Estrada Vicinal; e ao Leste com Francisco Braz da Silva. Guia de Recolhimento: 211150001539. Selo: . Valor R\$ 372,11. Dou Fé. Carira(SE), 09 de Junho de 2015. A Oficiala, Mércia Maria Dultra Diniz.

R-011-MAT- 0861- em 30/07/2015 – Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de Junho de 2015, lavrada às fls.080, livro 65, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel descrito no AV-010, por R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais), a **LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA-ME.** pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de sociedade limitada CNPJ/MF sob nº 03.847.166/0001-36. estabelecida no lugar denominado “Povoado Ponto Chique”, representada pelo sócio administrador **LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, portador da CI/RG. sob nº 218.404 SSP/SE. E CPF. sob nº 002.696.145-83. Guia de Rec. Nº 211150001585. R\$ 631,46. Selo nº DOU FÉ. CARIRA (SE) 30 de JULHO de 2015. A OFICIALA, Mércia Maria Dulra Diniz*****

R-12-MAT. 0861 – Em 03/08/2015 – Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - GIROCAIXA fácil, nº 734-2186.003.00003224-0**, registrada sob nº 1.301 as fls 181, do livro 3-F “Registro Auxiliar”, emitida em 31 de Julho de 2015. Sendo o CREDORA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL – agência da cidade de Aracaju-SE, representado neste ato por Amilton Evaristo Santos, gerente de Atendimento, e como emitente LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA – ME. CNPJ. nº. 03.847.166/0001-36, Com sede na BR 235, KM 108, s/n, Povoado Ponto Chique, Carira-SE, CEP 49550-000. representada neste ato pelo sócio administrador e garantidor LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA, brasileiro, maior, capaz, empresário, separado Judicialmente, Portador da RG sob nº 218404 SSP-SE, e CPF nº 002.696.145-83, residente e domiciliado na Rua Francisco Souza Aguiar, nº 384, Taíçoca de Fora, Nossa Senhora da Socorro/SE. Valor contratado de R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mi reais), com vencimento para 23 de julho de 2016. Guia 211150002043, Valor de R\$ 1.480,13, Selo DA 2519252. Dou fé. Carira (SE) 03 de Agosto de 2015. A Oficiala, Mércia Maria Dulra Diniz*****

R-13-MAT. 0861 – Em 03/08/2015 – Nos Termos do Instrumento Particular de Constituição de Garantia, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL – Lei nº. 9.514/97. Emitido em 31 de Julho de 2015, como CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – agência da cidade de Aracaju/SE, representado neste ato por Amilton Evaristo Santos, gerente de Atendimento, e como emitente/ LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA – ME. CNPJ. nº. 03.847.166/0001-36, Com sede na BR 235, KM 108, s/n, Povoado Ponto Chique, Carira-SE., CEP 49550-000. representada neste ato pelo sócio administrador e garantidor LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA, brasileiro, maior, capaz, empresário, separado Judicialmente, Portador da RG sob nº 2218404 SSP-SE, e CPF nº 002.696.145-83, residente e domiciliado na Rua Francisco Souza Aguiar, nº 384, Taioca de Fora, Nossa Senhora do Socorro/SE. O Emitente, dá em alienação fiduciária o imóvel de sua propriedade, descrito nesta matrícula que fica avaliado em R\$370.483,88 (trezentos e setenta mil, e quatrocentos e oitenta e três reais e oitenta e oito centavos), que garante o valor contratado de R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Constituído pela Cédula de Crédito Bancária, descrita no R-12. Guia 211150002043, valor R\$ 1.480,13. Selo DA 2519253. Dou fé. Carira (SE) 03 de Agosto de 2015. A Oficiala, Mércia Maria Dulra Diniz *****

AV-14-MAT. 0861 – Em 22/02/2016 – Conforme **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – GIROCAIXA Fácil – OP 734 – TERMO DE ADITAMENTO**, Pelo presente instrumento particular, fica **ADITADA** a cédula de crédito sob nº. 734-2186.003.000032224-0, registrada sob nº 1.301 as fls 181, do livro 3-F “Registro Auxiliar”, emitida em 19 de Fevereiro de 2016, descrita no **R – 12**, para alterar o valor do limite de crédito disponibilizado. A **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – agência da cidade de Aracaju/SE, representado neste ato por Amilton Evaristo Santos, gerente de Atendimento, e como emitente/**LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA – ME.** CNPJ. nº. 03.847.166/0001-36, Com sede na BR 235, KM 108, s/n, Povoado Ponto Chique, Carira-SE., CEP 49550-000. representada neste ato pelo sócio administrador e garantidor **LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA**, acima qualificado, o limite pré-aprovado concedido pela CAIXA à emitente fica alterado para **R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)**. Guia de recolhimento nº. 211160000565. Valor R\$ 99,61. Selo DAE 2682867. Dou fé. Carira (SE) 22 de Fevereiro de 2016. A Oficiala, Mércia Maria Dulra Diniz *****

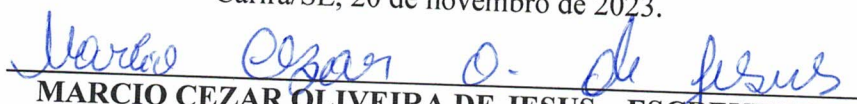
AV-15-MAT. 0861 – Em 22/02/2016 – Nos Termos do Instrumento Particular de Constituição de Garantia – Empréstimo PJ, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** – Lei nº. 9.514/97. Emitido em 19 de

Fevereiro de 2016, como **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – agência da cidade de Aracaju/SE, representado neste ato por Amilton Evaristo Santos, gerente de Atendimento, e como emitente/**LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA** – ME. CNPJ. nº. 03.847.166/0001-36, Com sede na BR 235, KM 108, s/n, Povoado Ponto Chique, Carira-SE,, CEP 49550-000. representada neste ato pelo sócio administrador e garantidor **LUIZ CARLOS CARVALHO MOREIRA**, brasileiro, maior, capaz, empresário, separado Judicialmente, Portador da RG sob nº 2218404 SSP-SE, e CPF nº 002.696.145-83, residente e domiciliado na Rua Francisco Souza Aguiar, nº 384, Taioca de Fora, Nossa Senhora do Socorro/SE. O Emitente dá em alienação fiduciária o imóvel de sua propriedade, descrito nesta matrícula, em garantia de empréstimo no valor contratado de **R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)**. Constituído pela Cédula de Crédito Bancaria sob nº. 734-2186.003.000032224-0, descrita no **R-12** e retificada no **R-14**. Guia 211160000565, valor R\$ 978,33. Selo DAE 2682868. Dou Fé. Carira (SE) 22 de Fevereiro de 2016. A Oficiala, Mércia Maria Dulra Diniz *****

AV-16/MAT. 0861 – Protocolo 11585 de 27/10/2023 - Em 14/11/2023 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Nos termos do Ofício nº 05412/2023/SAFIC - CESAVRJ, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, agência de Carira/SE, nos termos do artigo 26 § 7º e artigo 27 § 2º - B da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais); DAM nº 106022023, pelo qual recolheu a importância de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) referente ao ITBI, junto ao Banco do Estado de Sergipe, com inscrição imobiliária nº 18.138.00308.03435, junto a Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Carira/SE; Certidão Negativa de Débitos, com período de validade de 07/11/2023 a 06/01/2024, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Carira/SE. Não houve condições. Ficam arquivados na pasta da presente matrícula: 1) Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Carira/SE, com período de validade de 07/11/2023 a 06/01/2024. O referido é verdade e dou fé. Carira/SE, 14 de novembro de 2023. Emolumentos: R\$ 4.893,14; Guia TJSE: 213230002540. Selo TJSE: 202329579005834. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HZYQZD*****
REGISTRADO POR: MARCIO CEZAR OLIVEIRA DE JESUS, Escrevente.

Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, MARCIO CEZAR OLIVEIRA DE JESUS, ESCRIVENTE, digitei-a e assino em público e raso. Guia de Recolhimento nº 213230002723. Valor R\$ 68,32. “PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias”, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/SE.

Carira/SE, 20 de novembro de 2023.


MARCIO CEZAR OLIVEIRA DE JESUS – ESCRIVENTE

