

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 41.799 datada de 07 de abril de 2015, (Até Av/R. 9) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0041799-28

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CNPJ 83 545 343/0001-69  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

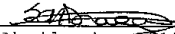
REGISTRO GERAL

Ficha 1


Matrícula nº 41.799

Joinville, 07 de Abril de 2015

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 303, do BLOCO 06, localizado no 3º pavimento, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ONIX", situado na Avenida Aulo Abrahão Francisco, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 45,1700 m², área comum de 5,1785 m², área total de 50,3485 m², e fração ideal de solo de 0,005738604%, equivalente a 64,6672 m² do terreno com área total de 11.557,24 m², com direito de uso da vaga de garagem descoberta nº 152 com 12,0000 m², com inscrição imobiliária nº 13.12.21.04.0293.0000.-  
**PROPRIETÁRIA:** PAVISERVICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 03.210.810/0001-60, com sede na Rua General Aristides Athayde Junior, nº 1.051, bairro Bigorrião, na cidade de Curitiba/PR.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 31.022 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (MLCJ).-  
**PROTOCOLO:** Nº 94.457 de 25/03/2015.-

A Oficial Sandra Mara de Braga.- 

~~AV.1-41.799:-Joinville, 07 de Abril de 2015.- Trata-se de unidade em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão de obra) e com o registro da instituição de condomínio.- (MLCJ).- PROTOCOLO: Nº 94.457 de 25/03/2015. Nº 94.457, de 25 de Março de 2015.- Selo de fiscalização: DVF95705-WLSQ.-~~

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

~~R.2-41.799:-Joinville, 07 de Abril de 2015.- TRANSMITENTE:- PAVISERVICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 03.210.810/0001-60, com sede na Rua General Aristides Athayde Junior, nº 1.051, bairro Bigorrião, na cidade de Curitiba/PR, no ato representado por sua procuradora Franciele de Fátima dos Santos, CPF 075.477.139-39, brasileira, solteira, conforme procuração de 04/11/2014, fls.147/148, do Livro 0512-P, do Tabelionato Bacellar, da Comarca de Curitiba/PR, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNGJ/SC.- INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:- PAVISERVICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 03.210.810/0001-60, com sede na Rua General Aristides Athayde Junior, nº 1.051, bairro Bigorrião, na cidade de Curitiba/PR, no ato representado por sua procuradora Franciele de Fátima dos Santos, CPF 075.477.139-39, brasileira, solteira, conforme procuração de 04/11/2014, fls.147/148, do Livro.0512-P, do Tabelionato Bacellar, da Comarca de Curitiba/PR, arquivada~~

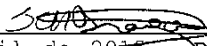
Continua no verso

CNM: 108498.2.0041799-28

**Continuação da Matrícula 41.799**

**Ficha 1 - verso**

neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do C/NCGJ/SC.- **ADQUIRENTE:- MAURICIO PEREIRA GALVÃO**, CPF 352.305.502-44, RG 1655267-POLÍCIA CIVIL/PA, nascido aos 22/05/1970, brasileiro, divorciado, representante de atendimento, residente e domiciliado na Rua Arco Iris, nº 762, bairro Iririú, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, nº.855553325204, datado de 12 de Março de 2015, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL:- R\$ 99.900,00, sendo composto por: R\$ 5.712,26 de Recursos próprios; R\$ 2.164,74 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.113,00 de Desconto concedido pelo FGTS; R\$ 89.910,00 de Financiamento concedido pela Credora; Valor designado para compra do **Terreno:- R\$ 6.714,17, sendo R\$ 5.712,26 de recursos próprios e R\$ 1.001,91 de recursos do desconto concedido pelo FGTS.- ITBI: guia nº 2682/2015, recolhido pela avaliação de R\$ 99.900,00, o valor de R\$ 649,35, em 24/03/2015, no Banco do Brasil, autenticação mecânica:4.BB6.6DF.519.CEB.1AA.- FRJ:0000.50020.1114.9292, recolhido o valor de R\$ 149,85, em 24/03/2015, no Banco do Brasil, autenticação mecânica:9.42C.374.E33.768.16F.- A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei nº.11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011, com redução de emolumentos.- Foi apresentada a seguinte certidão:- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº.3476.9269.981D.C29F, devidamente confirmada via Internet e arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- Foram apresentadas as certidão de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (MLCJ).- PROTOCOLO: Nº 94.457 de 25/03/2015.- Emol.- R\$ 399,81.- Selo de fiscalização: DVF95182-39QN.-****

A Oficial Sandra Mara de Braga:-   
R.3-41.799:-Joinville, 07 de Abril de 2015.- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:- MAURICIO PEREIRA GALVÃO**, CPF 352.305.502-44, RG 1655267-POLÍCIA CIVIL/PA, nascido aos 22/05/1970, brasileiro, divorciado, representante de atendimento, residente e domiciliado na Rua Arco Iris, nº 762, bairro Iririú, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **CREDORE/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, no ato representada por sua procuradora Priscila Cordeiro, CPF 040.645.659-32, brasileira, solteira, conforme procuração de 07/08/2012, fls.058/059, do Livro 2964, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Brasília/DF e substabelecimento de 24/08/2012, fls.112/117v, do Livro 034, do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville/SC, arquivadas neste

Continua na ficha 2

CNM: 108498.2.0041799-28


REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CNPJ 83 545 343/0001-69  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

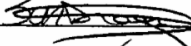
Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

**Continuação da Matrícula nº 41.799**

Ofício de Registro de Imóveis, confirmadas sua procedência e validade conforme Artigo 488 do CNGCJ/SC.- **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, alienação fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, nº.855553325204, datado de 12 de Março de 2015, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:-** R\$ 89.910,00.- Valor da Operação:- R\$ 92.023,00.- Sistema de Amortização:- SAC; Amortização:- 360 meses; Construção:- 23 meses; Taxa de Juros:- Nominal:- 5,5000% a.a - Efetiva:- 5,6409% a.a; Encargo Mensal Inicial:- R\$ 682,27; Prestação:- R\$ 661,83; FGHab:- R\$ 20,44; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 12/04/2015.- Valor da Garantia:- R\$ 106.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- (MLCJ).- PROTOCOLO: Nº 94.457 de 25/03/2015.- Emol.- R\$ 361,73.- Selo de fiscalização: DVF95763-XBMI.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.4-41.799:-Joinville, 07 de Dezembro de 2015.- **Patrimônio de Afetação.-** Conforme consta da **Av.6** da matrícula 31.022 (registro anterior), o Condomínio Residencial Ônix está submetido ao Regime de Patrimônio de Afetação.- (TER).- Protocolo: 98.273 de 02/12/2015.- (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EBY83347-1H8Z).- Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.5-41.799:-Joinville, 17 de Junho de 2016.- **Construção e instituição.-** Tendo em vista a conclusão do empreendimento realizada na Av.306 (averbação de edificação) e R.307 (instituição de condomínio) da matrícula nº 31.022 (registro anterior), cancela-se a **Av.1** supra.- (KK).- Protocolo: 100.397 de 18/05/2016.-

Continua no verso

CNM: 108498.2.0041799-28

**Continuação da Matrícula 41.799**

**Ficha 2 - verso**

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº EID53052-RHXX).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCUR*

AV.6-41.799:-Joinville, 17 de Junho de 2016.- **Cancelamento de Patrimônio de Afetação.**- Conforme dispõe o art. 31-E, I, da Lei 4.591/64, fica cancelado o patrimônio de afetação, constante da **Av.4** em virtude da averbação de edificação realizada na Av.306 da matrícula 31.022 (registro anterior).- (KK).- Protocolo: 100.397 de 18/05/2016.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº EID53053-14KM).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCUR*

AV.7-41.799:-Joinville, 17 de Junho de 2016.- **Convenção de Condomínio.**- A Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Onix, foi devidamente registrada sob nº **4.509** do Livro 03 Auxiliar, dessa serventia.- (KK).- Protocolo: 100.397 de 18/05/2016.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº EID53055-0IJJ).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCUR*

AV.8-41.799: - Joinville, 24 de outubro de 2023. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme documentos apresentados, averba-se: **a)** que o Condomínio Residencial Onix faz frente e acesso para a **Rua Paranaguamirim, nº 1.335;** **b)** a **inscrição imobiliária** do referido imóvel como sendo **13.12.21.04.0293.0136.** Emolumentos: R\$ 108,82 + FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,26. Valor total: R\$ 136,81. Protocolo nº 143.408, de 29/09/2023. Selo de fiscalização: GXY34632-T1GM.

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues: *MUCUR*

AV.9-41.799: - Joinville, 24 de outubro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 30/05/2023, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa da fiduciária, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 113.828,40. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 113.828,40, conforme guia nº 6313/2023, pelo valor de R\$ 2.276,57. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: o valor da garantia, atualizado monetariamente para R\$ 170.240,08. Emolumentos: R\$ 541,68 + FRJ: R\$ 123,12 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 16,25. Valor total: R\$ 681,05. Protocolo nº 143.408, de 29/09/2023. Selo de fiscalização: GXY34633-UNNS.

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues: *MUCUR*

O referido é verdade e dou fé.  
Joinville, 24/10/2023 - 17:18:22

Documento assinado digitalmente por Débora de Lima Ferreira Carvalho - Escrevente de Certidão

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 0,00
<b>Nº Certidão:</b>	143.408
<b>Impresso por:</b>	Débora de Lima Ferreira Carvalho

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

