



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043886-68

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano 2015.....

Matrícula Nº 43.886

Data: 18 de Junho de 2015.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo **Apartamento nº 502**, situado no 5º pavimento (tipo) do **Bloco 16 do SPAZIO JOVITÁ**, localizado na Rua Princesa Mafalda, s/nº, Bairro: Floresta, nesta cidade de Joinville/SC, possuindo uma área construída privativa de utilização exclusiva de 42,8500m², área de uso comum coberta de 17,8431m², área total construída de 72,6931m², e ainda **vaga de estacionamento coberta nº 391** com 12,0000m², área comum descoberta de 6,3175m², perfazendo a área correspondente ou global de 79,0106m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001932234 e quota do terreno de 73,0862m². O empreendimento encontra-se localizado no terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Oeste para Rua Copacabana, com 96,00 metros, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha à Sul, três linhas, a primeira medindo 353,00 metros, a segunda com uma deflexão à esquerda medindo 62,00 metros e a terceira linha segue com uma deflexão à direita medindo 118,35 metros, confrontando com terras de Oceano Confecção Surfwear Ltda. - edificação nº 2143, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Eduardo Sampaio Mafrá - edificação nº 103, Douglas Schmitt - edificação nº 123, Carlos Roberto Bezerra - edificação nº 141, Curt Nass - edificação nº 155, Alcione José Cercal - edificação nº 167, Rodrigo Leu, Marcia Alessandra Silveira - edificação nº 181, Marcio Adriano Palmeira - edificação nº 195, Leonardo Rohregger - edificação nº 207, Diogenes dos Santos Farias - edificação nº 226, Adelirio Pereira Martins - edificação nº 233, Edenilson Jose Cordeiro - edificação nº 245, Luiz Carlos de Souza - edificação nº 257, Clednilson Cordeiro de Oliveira - edificação nº 269, Município de Joinville, s/nº, Município de Joinville - edificação s/nº; e pelo lado esquerdo de quem da rua olha à Norte medindo 471,10 metros, confrontando com terras de Frieda Zabel Fuckner - edificação nº 2055, Antonio José Gonçalves - edificação nº 957, Natalino Petermann - edificação nº 945, Luciano Rodrigo Freski - edificação nº 933, Maria Ivone Borba - edificação nº 921, Gilberto Antonio Mazzocatto, s/nº, Alcides Marques - edificação nº 895, Ambrosio Geronimo de França - edificação nº 887, Nelson Constancio - edificação nº 885, Itamar Fernandes - edificação nº 849, Romualdo Tavares Vieira - edificação nº 837, Inacio Martins - edificação nº 821, Pedro Alvacir Pereira Carvalho - edificação nº 805, Vanessa dos Santos Araujo Rodrigues - s/nº, Francisco Domingos de Borba - edificação nº 697, Ariovaldo Antonio Gomes Mokfa - edificação nº 685, Braz Clerice - edificação nº 673, Celso Dias - edificação nº 691, Paulo Roberto de Souza Barauna - edificação nº 671, Elias Tonolli - edificação nº 657,

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléia Teresinha da Conceição
Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GBFG-BKWPH-JEWZN-LF892>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rjjoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043886-68

Continuação da Matrícula Nº 43.886

Ficha nº 01.V

Zenahides Bargamin - edificação nº 647, João Manoel Vargas - edificação nº 637, Elias de Souza - edificação nº 625, Teodoro Edson de Oliveira - edificação nº 527, Ivone Bertling - edificação nº 515, Jose Chupel e outro - edificação nº 501, Leonel Vieira - edificação nº 487, Jose Manoel de Macedo - edificação nº 471, Adolar Schulz - edificação nº 507, Alberto Jose dos Santos - edificação nº 475, Domingos Amaro - edificação nº 442; fazendo o travessão de fundos à Leste medindo 38,00 metros, confrontando com Rua Princesa Mafalda; contendo a área total de 37.824,69 metros quadrados. Imóvel avaliado em R\$ 105.681,53.

Empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. PROPRIETÁRIA: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163 - Bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob o nº 27.402 do livro nº. 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Samara Alberton, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Barbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Emolumentos R\$ 3,13 (50% - PMCMV, artigo 42, II da Lei 11.977) + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM25057-KNAL.-----

Protocolo nº 97.537 de 29 de Maio de 2015.

Av.1-43.886: Joinville, 18 de Junho de 2015. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO:** Procede-se esta averbação para ficar constando na presente matrícula que a unidade encontra-se em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição de condomínio. Eu Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Barbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM25593-LVE3.-----

Protocolo nº 97.538 de 29 de Maio de 2015.

Av.2-43.886: Joinville, 18 de Junho de 2015. O imóvel objeto da presente matrícula faz parte do patrimônio de afetação, averbado sob o Av.13-27.402, do seguinte teor: "Nos termos do requerimento da Proprietária e Incorporadora MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46,

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GBFG-BKWPH-JEWZN-LF892>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043886-68

REGISTRO GERAL

Ficha Nº02.....

Livro nº 2

Ano 2015

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.886.

com sede à Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, datado de 02 de março de 2015, no ato por seus representantes legais assinados, com assinaturas reconhecidas pelo Cartório do Portão - Curitiba-PR, faço constar que sobre o imóvel da presente matrícula, bem como a futura construção objeto da incorporação do residencial denominado "SPAZIO JOVITÁ" registrada sob nº R.12-27.402, também da presente matrícula, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos de opção ao regime firmado pela Incorporadora, pelo qual o terreno e as acessões, assim como os demais direitos a ela vinculados, "manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora destinado à consecução da incorporação, correspondente à entrega das unidades aos respectivos adquirentes", tudo nos termos do Art. 31-A e seguintes da Lei Federal 10.931 de 02 de agosto de 2004". Eu Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Barbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [Assinatura]. (Sem Emolumentos conforme determina o art. 237-A da Lei nº 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM24515-KP6D.

R.3-43.886: Em 27 de Janeiro de 2016. **Hipoteca.**

Devedora: **MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município. Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Fiadora/Construtora: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG. Conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa minha casa minha vida, contrato nº 855553449140, datado de 15/06/2015, emitido no município de São Paulo/SP, os imóveis matriculados sob os nºs 43.808 à 43.828 do **Bloco 13**; 43.829 à 43.848 do **Bloco 14**; 43.849 à 43.868 do **Bloco 15**; 43.869 à 43.888 do **Bloco 16**; 43.889 à 43.908 do **Bloco 17**; 43.909 à 43.928 do **Bloco 18**; 43.929 à 43.948 do **Bloco 19**; 43.949 à 43.968 do **Bloco 20**; 43.969 à 43.988 do **Bloco 21**; 43.989 à 44.008 do **Bloco 22**; 44.009 à 44.028 do **Bloco 23**; 44.029 à 44.048 do **Bloco 24**; 44.049 à 44.068 do **Bloco 25**; 44.069 à 44.088 do **Bloco 26**; 44.089 à 44.108 do **Bloco 27**; foram dados em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros para garantia de dívida no valor de R\$ 41.410.500,00. Taxas Juros: Nominal: 8,0000% ao ano e Efetiva:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Continua no verso ...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GBFG-BKWPH-JEWZN-LF892>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043886-68

Continuação da Matrícula Nº

43.886

02v

8,3001% ao ano. Prazo para Construção/Legalização: 36 meses. O valor financiado será pago no prazo de 24 meses. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 715F.550C.F0A6.F475 apresentada. FRJ: 0000.50020.1196.0148, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 12/01/2016. Protocolo: 101.120, 14 de Janeiro de 2016. Selo de fiscalização: EEK35278-C0FD.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV.-4-43.886: - Em 08 de Julho de 2016. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Spazio Jovitá foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 7.839. Protocolo: 103.801, 07 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHT26793-1RM9.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

AV.-5-43.886: - Em 08 de Julho de 2016. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Caixa econômica Federal, datado de 25/05/2016, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no R.3 supra. Protocolo: 103.801, 07 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHT26792-LH6T.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

R.-6-43.886: - Em 08 de Julho de 2016. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Adquirentes: **DEREK SCHULTZ**, CPF 093.877.359-31, RG 4.766.189-SESP/SC, brasileiro, solteiro, militar, residente e domiciliado na rua Americo Vespucio, nº 127, bairro Floresta, neste município de Joinville, que declara manter relação de união estável com **JULIANE ROSSI LICKEFETT**, CPF 099.464.229-64, RG 5.674.466-SESPDC/SC, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na rua João Afonso Moreira, nº 208, casa 02, bairro Itaum, neste município de Joinville. Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- Programa Minha casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 855553664067, datado de 25/05/2016, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 137.783,00, sendo R\$ 25.573,33 mediante recursos próprios, R\$ 2.290,00 mediante desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 109.919,67 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 137.783,00, mediante a guia nº 4970/2016. FRJ: 0000.50020.1235.7148, recolhido o valor de R\$ 206,67, em 22/06/2016. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão

Continua na ficha 03 ...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GBFG-BKWPB-JEWZN-LF892>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043886-68

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 43.886

Data: 08 de Julho de 2016.

Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 5B01.E6D6.D4A1.1D63 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 103.801, 07 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 546,92. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHT26790-YWCL.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

Luana Hepp

R.-7-43.886: - Em 08 de Julho de 2016. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: DEREK SCHULTZ, CPF 093.877.359-31, RG 4.766.189-SESP/SC, brasileiro, solteiro, militar, residente e domiciliado na rua Americo Vespucio, nº 127, bairro Floresta, neste município de Joinville, que declara manter relação de união estável com JULIANE ROSSI LICKEFETT, CPF 099.464.229-64, RG 5.674.466-SESPDC/SC, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na rua João Afonso Moreira, nº 208, casa 02, bairro Itaum, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-6 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 109.919,67. Prazo de construção: 37 meses. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: Taxa de Juros Balcão: prestação (a+j) - R\$ 731,29; Seguros R\$ 21,03 e Total - R\$ 752,32. Juros: taxa anual nominal de 7,0000% e taxa anual efetiva de 7,2290%. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/06/2016. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 137.500,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 103.801, 07 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 436,16. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHT26791-MPOU.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

Luana Hepp

AV.-8-43.886: - Em 06 de Fevereiro de 2018. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av. 17) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.18) na matrícula 27.402 (registro anterior), cancelando-se a Av.1 supra. Protocolo: 112.995, 26 de Janeiro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZG96365-RO91

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

Jessica T. M. Correa

AV.-9-43.886: - Em 06 de Julho de 2018. - **Averbação de Dados do Imóvel.**

Averba-se, conforme certidão UCT 2516-2018 expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, que o presente imóvel possui o nº 474 da rua Princesa Mafalda, bairro Floresta. Protocolo: 115.557, 12 de Junho de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90.

Continua no verso ...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GBFG-BKWPB-JEWZN-LF892>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043886-68

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GBFG-BKWPH-JEWZN-LF892>

Continuação da Matrícula Nº 43.886	03v
Selo de fiscalização: FDI09804-QRS6. Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta	
AV.-10-43.886: - Em 07 de janeiro de 2020. - Cancelamento de Afetação. Cancela-se a afetação do patrimônio do Av.2 supra, em virtude da Av.19 da matrícula 27.402 (registro anterior). Selo de fiscalização: ECB57847-H1KH. Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta	
AV.11-43.886: - Em 17 de outubro de 2023. - Inscrição imobiliária. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.10.22.89.0881.0318, conforme comprova guia de ITBI nº. 2312/2020 expedida aos 10/03/2020. Protocolo: 149.958, 27 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GXA91330-UP1E. Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.	
AV.12-43.886: - Em 17 de outubro de 2023. - Consolidação da propriedade. Proprietária consolidada: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 144.000,00, mediante a guia nº 2312/2020. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 149.958, 27 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 586,42. FRJ: R\$ 133,29, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 17,59. Total: R\$ 737,30. GXA91331-S0R0. Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.	
AV.13-43.886: - Em 17 de outubro de 2023. - Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade. Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.12 , faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.7 supra. Protocolo: 149.958, 27 de setembro de 2023. GXA91332-N33P. Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.	



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 43.886 (até Av/R.13)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 17 de outubro de 2023

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cledenisia Machado da Silva - Interina | <input type="checkbox"/> Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Nathalie Parnaíba Gaudêncio - Substituta | <input type="checkbox"/> Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | <input type="checkbox"/> Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento |
| <input type="checkbox"/> Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento | |
| <input type="checkbox"/> Isabel do Rosário - Escrevente Operacional | <input type="checkbox"/> Raul Lunardi - Escrevente Operacional |
| <input type="checkbox"/> Thays Keep Colaço dos Santos - Escrevente de Registro | <input type="checkbox"/> Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |

Documento assinado digitalmente

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GBFG-BKWPH-JEWZN-LF892>