

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 43.090 datada de 15 de outubro de 2015, (Até Av/R. 11) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0043090-35

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 43.090

Joinville, 15 de Outubro de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO 503, do BLOCO 1, localizado no 5º pavimento (tipo), do "SPAZIO JARDIM DE BARI", situado na Rua Antonio José da Costa, nº. 374, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 44,1500 m², área comum de 7,3929 m², área total de 51,5429 m², com fração ideal do solo de 0,003106141, equivalente a 51,1518 m² do terreno com área total de 16.467,95 m²; com a inscrição imobiliária nº 13.11.41.97.0740.0000.- **PROPRIETÁRIA:** MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 40.147 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130, de 18/09/2015.
Emolumentos: R\$ 3,13.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~
AV.1-43.090:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Trata-se de **unidade em construção**, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão de obra) e com o registro da instituição de condomínio.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ15564-TDUW).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~
AV.2-43.090:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Conforme consta da Av-1 da matrícula nº40.147 (registro anterior), faz parte integrante do imóvel a **MANUTENÇÃO FLORESTAL DA ÁREA 02 com 649,38 METROS QUADRADOS** (Lei nº 11.428/06 - Bioma de Mata Atlântica), ficando sob sua responsabilidade e dos futuros adquirentes a preservação da referida área.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ15883-T422).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~
AV.3-43.090:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Conforme consta da Av.7 (registro anterior), a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado **Spazio Jardim de Bari**, está submetida ao **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos e para os fins da Lei nº.10.931/2004.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ16204-S4KX).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

Continua no verso

CNM: 108498.2.0043090-35

Continuação da Matrícula 43.090

Ficha 1 - verso

AV.4-43.090:-Joinville, 07 de Janeiro de 2016.- **Convenção de Condomínio.-**
A Convenção de Condomínio do **SPAZIO JARDIM DE BARI**, foi devidamente registrada sob nº **4.384** do Livro 03 Auxiliar, dessa serventia.- (KK).- Protocolo: 98.560 de 18/12/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº ECU83820-H4EN).

Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*

AV.5-43.090:-Joinville, 06 de Janeiro de 2017.- **Hipoteca.-**

Conforme consta do **R.69** da matrícula **40.147** (registro anterior), averba-se que o referido imóvel encontra-se gravado com Hipoteca de 1º grau.- (PS).- Protocolo: 103.803 de 22/12/2016.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,85 - nº ENL95187-Q8ZY).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

AV.6-43.090:-Joinville, 27 de janeiro de 2017.- **Cancelamento de Ônus.-**

Conforme Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, nº 8.7877.0063668-8, datado de 21/12/2016, firmado em Joinville/SC, averba-se:
a) O cancelamento do patrimônio de afetação, constante da Av.3; em virtude do direito de aquisição, conforme dispõe o art. 31-E, I, da Lei 4.591/64;
b) O cancelamento da Hipoteca, constante da Av.5.- (CAM).- Protocolo: 104.221 de 24/01/2017.-

Emolumentos: R\$ 50,70 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº EPE65897-HBRN).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

R.7-43.090:-Joinville, 27 de janeiro de 2017.- **Compra e Venda.-**

TRANSMITENTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **ADQUIRENTES:-** **KELI CRISTINE DE SOUZA**, CPF 851.155.769-53, RG 3.412.091-SESPDC/SC, nascida aos 09/03/1975, auxiliar de serviços gerais, e **GABRIEL DE SOUZA DA ROCHA**, CPF 094.274.239-78, RG 6.559.482-SESP/SC, nascido aos 10/07/1998, operador de telemarketing, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Victor Konder, nº 587, apto. 5, bairro Iripiú, nesta cidade de Joinville/SC, os quais declaram não viver em união estável.- Conforme Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, nº 8.7877.0063668-8, datado de 21/12/2016, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 127.171,00, sendo composto por: R\$ 16.551,34 de Recursos próprios; R\$ 980,94 de

Continua na ficha 2

CNM: 108498.2.0043090-35

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 43.090

Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 10.073,00 do Desconto Complemento concedido pelo FGTS; R\$ 99.565,72 de Financiamento concedido pela Credora, com ITBI recolhido pela avaliação de R\$ 127.171,00, conforme guia nº 455/2017, pelo valor de R\$ 1.049,94, em 16/01/2017, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 016-488926157-4.- FRJ: 0000.50020.1289.2578, recolhido no valor de R\$ 190,76, em 16/01/2017, no Banco Itaú, autenticação mecânica: 827CF820DFA96DBB4C110A6A1CECB144574E031D8FA0D55CE7662736DC2FE.- Foram apresentadas as seguintes certidões:- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais/INSS nº 9F79.DE15.A366.D28B; Certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (CAM).- Protocolo: 104.221 de 24/01/2017.-

Emolumentos: R\$ 510,23 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº EPE65898-EMOV).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *M. Vieck*

R.8-43.090:-Joinville, 27 de janeiro de 2017.- **Alienação Fiduciária.-**
DEVEDORES/FIDUCIANTES:- KELI CRISTINE DE SOUZA, CPF 851.155.769-53, RG 3.412.091-SESPDC/SC, nascida aos 09/03/1975, auxiliar de serviços gerais, e GABRIEL DE SOUZA DA ROCHA, CPF 094.274.239-78, RG 6.559.482-SESP/SC, nascido aos 10/07/1998, operador de telemarketing, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Victor Konder, nº 587, apto. 5, bairro Iririú, nesta cidade de Joinville/SC, os quais declaram não viver em união estável.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, nº 8.7877.0063668-8, datado de 21/12/2016, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:- R\$ 99.565,72.- Sistema de Amortização:- PRICE; Prazo total:- Amortização 360 meses, Construção/Legalização: 37 meses; Taxa de Juros:- Nominal:- 5,5000%

Continua no verso

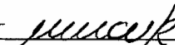
CNM: 108498.2.0043090-35

Continuação da Matrícula 43.090

Ficha 2 - verso


a.a; Efetiva:- 5,6407% a.a; Encargo Mensal Inicial:- R\$ 565,32; Seguros:- R\$ 27,90; Valor Total da Prestação:- R\$ 593,22; Vencimento do 1º Encargo Mensal:-21/01/2017.- Valor da Garantia:- R\$ 131.850,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- (CAM).- Protocolo: 104.221 de 24/01/2017.-

Emolumentos: R\$ 403,62 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº EPE65899-7L75).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

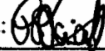
AV.9-43.090:- Joinville, 10 de setembro de 2018.- **Construção e instituição.-** Tendo em vista a conclusão do empreendimento realizada na Av.300 (averbação de edificação) e R.301 (instituição de condomínio) da matrícula nº 40.147 (registro anterior), cancela-se a **Av.1** supra.- (AP).- Protocolo: 112.152 de 14/08/2018.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nºFFA75786-72Y7).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

AV.10-43.090: - Joinville, 09 de novembro de 2023. QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.

Conforme requerimento e guia de ITBI n.º 11737/2023, averba-se a **inscrição imobiliária** do referido imóvel como sendo n.º **13.11.41.97.0740.0020**. Emolumentos: R\$ 108,82 + FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,26. Valor total: R\$ 136,81. Protocolo n.º 143.527, de 05/10/2023. Selo de fiscalização: GXY36887-TH9W.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

AV.11-43.090: - Joinville, 09 de novembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 08/09/2023, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa da fiduciária, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 161.015,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 161.015,00, conforme guia n.º 11737/2023, pelo valor de R\$ 3.220,30. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 184.229,03. Emolumentos: R\$ 541,68 + FRJ: R\$ 123,12 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 16,25. Valor total: R\$ 681,05. Protocolo n.º 143.527, de 05/10/2023. Selo de fiscalização: GXY36888-2B4L.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 09/11/2023 - 14:51:29

Documento assinado digitalmente por Débora de Lima Ferreira Carvalho - Escrevente de Certidão

****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	143.527
Impresso por:	Débora de Lima Ferreira Carvalho

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

