



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Av. Bel. Tomaz Landim, s/n, Centro Médico Carajás, Loja 04, Jardim Lola, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-802.
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA – Notário e Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


MATRICULA	FICHA
44.510	1 F




1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **UA Casa 39, Tipo 03**, com fração ideal de (avos) (+10.000) 212,83; do Condomínio Residencial Dos Ipês VI, Situada à Rua Maria Luisa Dias, nº 300, Casa 01, lote 216B, Quadra 019, **Loteamento São Francisco**, Regomoleiro, Município de São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 67,37m²; área comum construída 0,0734, total 67,4434;


PROPRIETÁRIA: **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.926.863/0002-17, situada na Rua Souza Dutra, 145, SL 1101, Estreito, em São Jose/SC, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado, gerente geral, portador da carteira de identidade RG nº 3943406, expedida por SSP/SC, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, residente e domiciliado na Rua Lucia Viveiros, 649, AP 02, L'acqua Condomínio Clube, Torre Artico Bl. 04, Neopolis em Natal/RN; **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Notas de Natal/RN, no Livro 612, fls. 145/148, datada de 09/11/2012, figurando como **TRANSMITENTE: MARIA LUISA DIAS**, (RNE G823841 e CPF/MF 015.699.814-93), portuguesa, divorciada, tradutora e interprete, residente e domiciliada na Avenida Bernardo Vieira, 4883, Tirol em Natal/RN. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de julho de 2016. O Oficial


Sibely Medeiros
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **37.249** através do **AV.3**; o Alvará de Construção nº 527/2014, datado de 23/10/2014 e Certidão de Característica nº 193/2016, datada de 18/05/2016, ambos expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante. deste município e comarca. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de julho de 2016. O Oficial


Sibely Medeiros
Escrevente

AV.01/M.44.510 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 49.101 (16.06.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.349** a convenção de condomínio do Residencial Dos Ipês VI. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002558689; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001033678; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de julho de 2016. O Oficial


Sibely Medeiros
Escrevente

Continua no verso.

MATRÍCULA
44.510FICHA
1V

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.2/M.44.510 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 50.602, de 18.11.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0061635-0, datado de 16 de novembro de 2016. **TRANSMITENTE: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.926.863/0001-36, situada na Rua Souza Dutra, 145, SL 1101 A, Estreito, em Florianópolis/SC, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/10/1977, empresário, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 01588475240, expedida por DETRAN/SC em 30/01/2012, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de São José Ofício de São José/SC, em 07/12/2015, às folhas 040 do Livro 340. **ADQUIRENTE: FLAVIO MEDEIROS DE SALES**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 08/11/1987, mecânico de veículos automotores e maquinas, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 05147923002, expedida por DETRAN/RN em 04/02/2016, inscrito no CPF nº 078.898.914-66, residente e domiciliado em R Dix-Sept Rosado, 56, Guarapes em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00, sendo: a) Recursos Próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 2.423,42; b) Saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, R\$ 4.789,58; c) Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver), R\$ 12.787,00; d) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 80.000,00. ITVI nº 101788.16.9, no valor de R\$3.080,20, pago à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 18/11/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 032.043, Código de Validação: WSLM76382 emitida em 22 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002681807; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001112134; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de novembro de 2016. O Oficial

R.3/M.44.510 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 50.602, de 18.11.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0061635-0, datado de 16 de novembro de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARINA PURCELL DOS SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 11/11/1986, economiária, endereço comercial à Avenida Rodrigues Alves, 617, Tirol, Natal/RN, portadora da carteira de identidade RG nº 6671759, expedida por SSP/PE em 21/06/2000, inscrita no CPF nº 066.207.704-01, conforme procuração lavrada às folhas 058/059 do Livro 004, em 03/05/2016 no Sexto Ofício de Notas de Natal/RN e substabelecimento lavrado às folhas 081/082 do Livro 3152-P, em 16/07/2015 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF. **DEVEDOR: FLAVIO MEDEIROS DE SALES**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$80.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$445,33;



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Av. Bel. Tomaz Landim, s/n, Centro Médico Carajás, Loja 04, Jardim Lola, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-802.
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA – Notário e Registrador Interino

MATRÍCULA	FICHA
44.510	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

vencimento do primeiro encargo mensal: 16.12.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$108.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002681807; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001112134; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de novembro de 2016. O Oficial

AV. 04/M. 44.510 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 72.103 de 17.05.2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício nº 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **FLAVIO MEDEIROS DE SALES**, já qualificado; (Certidões emitidas em (23/03/2023) e (25/06/2023)); sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101419.23.6, cujo valor da avaliação é de R\$ 111.467,33, pago em 19/09/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.270, emitida em 28/09/2023, Código de Validação via internet: XQTR72347. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de centralizadora Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.7877.0061635-0, firmado em 16/11/2016, registrado no **R.3** da presente matrícula, no qual "**não purgaram a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$502,59; FDJ: R\$139,09; FRMP: R\$19,83; FCRCPN: R\$46,36; ISS: R\$25,13; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$733,82. Selo nº **RN202300953230032257ICN**. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de outubro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. M. Soares
CPF: 443.450.384-72
Tabeliã/Registradora
Substituta
1º Ofício de Notas SGA-RN

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 44.510**, a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 09c3.e23f.78f1.991d.c6b4.dd2f.6629.5021.e57f.3cb0, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230028048GVO**. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de outubro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos	R\$111,55
Recepção Eletrônica	
Emolumentos	R\$18,81
FDJ	R\$7,59
FRMP	R\$1,50
FCRCPN	R\$2,53
ISS Lei 610/2017	R\$0,94
Total	R\$142,92

Protocolo **30411**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230028047OTY
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>