



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA

44.190

FICHA

1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **Casa 06, Bloco 28, Tipo B**, Situada à Av. Francisco Duarte de Carvalho, 518, lote 02, Loteamento Bosque Residencial, Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de Térreo: 01(uma) sala; 01(uma) cozinha e 01(uma) escada e Pavimento superior: 01(um) hall; 01(um) banheiro social e 02(dois) quartos com as seguintes características: cintas e colunas em concreto armado, alvenaria de elevação em blocos de concreto; laje plana nos dois pavimentos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes da cozinha na altura do pé direito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro apenas na parte do Box e nas demais paredes textura; soleiras em granito; esquadrias; porta da sala de alumínio com vidro e porta da cozinha de alumínio; portas internas laminadas; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; textura na fachada principal e paredes externas; corrimão de metalon na escada; portão e grades frontais de nylonfor da belgo e cobertura com telha fibrocimento sobre estrutura de madeira. As unidades laterais **Tipo 1:** Área privativa de 57,02m<sup>2</sup> e área de uso comum: de 0,31m<sup>2</sup> e uma fração ideal de 11643,3725/25343,22 ávos. **PROPRIETÁRIA:** **BOSQUE RESIDENCIAL NATAL NORTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.993.503/0001-94, com sede na Rua Lafayette Lamartine, nº 1921, Sala 211, Candelária, em Natal/RN, representada por seus administradores RICARDO LUIZ CÂMARA DA ROCHA, nacionalidade brasileira, casado pelo regime de separação de bens, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 835.157-SSP/RN, inscrito no CPF nº 503.653.394-15, residente e domiciliado na Rua Sem. José Ferreira de Souza, 1924, Aptº 300, Residencial Metrôpoles, Candelária, Natal/RN; e; ROBERTO FERREIRA DE CARVALHO DIAS, nacionalidade brasileira, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG nº 6.951.441-SSP/SP, inscrito no CPF nº 105.362.748-35, residente e domiciliado AV. Comendador Adibo Ares, 1568, Jardim Guedala, São Paulo/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 28.416 deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Abril de 2016. O Oficial

*Pauline Viana*  
Escriturante

**R.1/M.44.190 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 50.406, de 31.10.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0053144-4, datado de 26 de outubro de 2016. **TRANSMITENTE:** **BOSQUE RESIDENCIAL NATAL NORTE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 12.993.503/0001-94, situada na Bacharel Tomaz Landim, 2540, Igapó em Natal/RN, neste ato representada por seu procurador RICARDO LUIZ CAMARA ROCHA, nacionalidade brasileira, casado no regime de separação total de bens, nascido em 05/01/1971, portador da carteira de identidade RG nº 835157, expedida por SSP/RN em 18/04/2006, inscrito no CPF nº 503.653.394-15, residente e domiciliado em R. Jose Ferreira de Souza, 1924, Ap 300, Candelária em Natal/RN, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas Ofício de Natal/RN, em 14/12/2015, às folhas 106/106V do Livro 706. **ADQUIRENTES:** **AMARILDO RICARDO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 02/01/1971, servidor publico estadual, portador da carteira de identidade RG nº 12255, expedida por SSP/RN em 16/06/2015, inscrito no CPF nº 876.885.574-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **VALQUIRIA PINHEIRO DA COSTA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 21/06/1975, portadora da carteira de identidade RG nº 001556447, expedida por SSP/RN em 24/06/2008, inscrita no CPF nº 027.249.734-70, residentes e domiciliados em R. Santa Sofia, 102, Felipe Camarão,

Continua no verso.

MATRICULA  
44.190FICHA  
1V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$99.900,00, sendo: a) Recursos Próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 9.990,00; b) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 89.910,00. ITVI nº 101681.16.0, no valor de R\$2.849,35, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 28/10/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 031.781, Código de Validação: PUNC61990, emitida em 31 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia nº 7000002664206; FRMP: R\$21,68, Guia nº 0000001099781; FCRCFN R\$34,77; Total R\$584,40. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de novembro de 2016. O Oficial

*Pauline Viana*  
Escrevente

**R.2/M.44.190 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 50.406, de 31.10.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0053144-4, datado de 26 de outubro de 2016. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LEONARDO YURE DE CARVALHO SILVA, nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador da carteira de identidade CI nº 1614464-SSP/RN, inscrito no CPF nº 030.959.124-47, conforme procuração lavrada às folhas 081/082, do Livro 3186-P, em 25/02/2016 no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 002/003 do Livro 003, em 17/03/2016 no Cartório do 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: AMARILDO RICARDO DOS SANTOS e seu conjugue VALQUIRIA PINHEIRO DA COSTA DOS SANTOS**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$89.910,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 8.1600%; e (EFETIVA) 8.4722%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$915,90; vencimento do primeiro encargo mensal: 01.12.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$99.900,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia nº 7000002664206; FRMP: R\$21,68, Guia nº 0000001099781; FCRCFN R\$34,77; Total R\$584,40. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de novembro de 2016. O Oficial

*Pauline Viana*  
Escrevente

**AV.03/M.44.190 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação nº 72.858 de 30/06/2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício nº 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **AMARILDO RICARDO DOS SANTOS E VALQUIRIA PINHEIRO DA COSTA DOS SANTOS**, já qualificados; (Certidões emitidas em 13/04/2023) e (19/06/2023); Edital publicado na data de 22/06/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101307.23.3, cujo valor da avaliação é de R\$ 103.839.91, pago em 22/08/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.217, emitida em 25/09/2023, Código de Validação via internet: MKZM92475. Com respaldo no/ §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de centralizadora, Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento

**Continua na folha 2 F**



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

MATRÍCULA	FICHA
44.190	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 878770053144-4, firmado em 26/10/2016, registrado no R.2 da presente matrícula, no qual "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72 ;FRMP: R\$19,64;FCRCPN: R\$45,91 ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$726,58. Selo nº **RN202300953230023502YOM**. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Outubro de 2023. O Oficial \_\_\_\_\_

Emanuelly Moura G. Fernandes  
CPF: 055.300.584 - 77  
Escrevente Autorizada  
1º Ofício de Notas SGA / RN

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 44.190** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº d199.d964.f7d4.c779.01e5.c474.c798.e2dc.8fc2.f873, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230023514SGG**. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de novembro de 2023.

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital	
Solicitado via CEC-RN	
Provimento nº 1272022-CNJ	
Inteiro Teor Eletrônica	
Emolumentos	R\$111,55
Recepção Eletrônica	
Emolumentos	R\$18,81
FDJ	R\$7,59
FRMP	R\$1,50
FCRCPN	R\$2,53
ISS Lei 610/2017	R\$0,94
Total	R\$142,92
Protocolo 30652	



Poder Judiciário do RN  
Selo de Fiscalização  
Selo Normal  
RN202300953230023513UDF  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>