



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

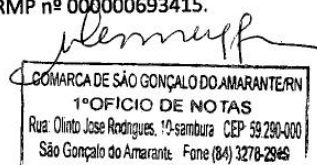
Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRÍCULA Nº: 38.998**

**05/01/2015**

**IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de APTO 203 (BLOCO F - 3º PAVIMENTO - 2º ANDAR)**, integrante do Residencial Multifamiliar, situado na **Rua Odisse Costa de Almeida, s/n, Lote Remb - Golandim, da Quadra 0001, do Loteamento GOLANDIM, em São Gonçalo do Amarante/RN**; constituída de: shaft, 01 (um) hall de entrada; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) circulação e 01(uma) área de serviço. Com área privativa de 54,64m², vaga de garagens de 12,63m²; área privativa total de 67,27m², área de uso comum de 18,23m², área real total de 85,50m²; área de terreno de uso comum de 21,64m²; área de terreno total de 21,64m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01042m². **PROPRIETÁRIA - CASABELLA CONSTRUÇÃO COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na Avenida Prudente de Moraes, 507, sala 1201, Centro, Emp. Djalma Marinho, Tirol, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.291.349/0001-46, e na Junta Comercial do RN JUCERN sob nº 24.200.522493, em data de 06/11/2009, e sua ultima atualização Aditivo 01, sob nº 24198486 em data de 14/12/2009, neste ato representada pelo seu administrador Julio Cardoso da Veiga (RG RNE V391925-R e CPF/MF 731.740.091-20) português, casado, maior, capaz, residente e domiciliado na Avenida Praia de Genipabu, 2100, AP. 1601, Residencial Corais do Atlântico, Ponta Negra, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR**: Havido por força do Remembramento dos lotes 85, 86, 121 e 122 efetuado em data de 31/08/2010, devidamente registrada no Livro "2" de RG sob Matrícula 26.474, neste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há**. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002020687 e Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000693415.



**AV.1/M.38.998 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO**: Prenotação nº 50.775 (12.12.2016) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20160064699, emitida em 05 de dezembro de 2016, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ODISSE COSTA DE ALMEIDA, Nº 162, APTº 203, BLOCO F, LOTE REMB DA QUADRA 00001, LOTEAMENTO GOLANDIM, OLHO D'ÁGUA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-000**. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002703567; FRMP: R\$3,04, Guia nº 0000001125847; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$116,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de dezembro de 2016. O Oficial .....

Pauline Viana  
Escriturante

**R.2/M.38.998 - COMPRA E VENDA**: (Prenotação nº 50.775, de 12.12.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0062691-7, datado de 25 de novembro de 2016. **TRANSMITENTE: CASABELLA CONSTRUÇÃO COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 11.291.349/0001-46, situada em Pr de Alagamar, 2141, Ponta Negra em Natal/RN, neste ato representada por **DIOGO GIL DA SILVA VEIGA**, nacionalidade brasileira, nascido em

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

30/08/1990, solteiro, portador da carteira de identidade RG n° 3387453, expedida por SSP/RN em 23/01/2014, inscrito no CPF n° 700.338.244-01, residente e domiciliado em AV. Praia de Genipabu, 2100, Ap 1601, Ponta Negra em Natal/RN, conforme procuração lavrada no 7° Ofício de Notas Ofício de Natal/RN, em 17/04/2015, às folhas 48/48V do livro 363. **ADQUIRENTE: JOSENILSON CARLOS BARBOSA DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/01/1987, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da carteira nacional de habilitação CNH n° 03626149652, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 04/02/2015, inscrito no CPF n° 059.064.774-11, residente e domiciliado em R Rio das Ostras, 242, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00, sendo: a) Saldo da conta vinculada do FGTS do devedor, R\$ 7.890,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver), R\$ 2.110,00; c) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 90.000,00. ITVI n° 101858.16.7, no valor de R\$2.852,19, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 08/12/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 032.250, Código de Validação: JMDW74291, emitida em 09 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia n° 7000002703569; FRMP: R\$21,68, Guia n° 0000001125845; FCRCPN R\$34,77; Total R\$584,40. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de dezembro de 2016. O Oficial

Pauline Vianna  
Escrivente

**R.3/M.38.998 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação n° 50.775, de 12.12.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o n° 8.7877.0062691-7, datado de 25 de novembro de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por VLADIMIR ANDERSON MARINHO DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/11/1975, economiário, portador da carteira de identidade RG n° 499802, expedida por SSP/RN em 27/08/2003, inscrito no CPF n° 022.704.964-00, conforme procuração lavrada às folhas 025/026 do Livro 2795, em 17/05/2010, no Segundo Cartório de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 040 do Livro 508, em 17/02/2012 no Sexto Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDOR: JOSENILSON CARLOS BARBOSA DE OLIVEIRA**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$90.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 6.5000%; e (EFETIVA) 6.6971%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$753,79; vencimento do primeiro encargo mensal: 25.12.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia n° 7000002703569; FRMP: R\$21,68, Guia n° 0000001125845; FCRCPN R\$34,77; Total R\$584,40. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de dezembro de 2016. O Oficial

Pauline Vianna  
Escrivente

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02



# º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 38.998    | 2 F   |



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**AV.04/M.38.998 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação nº 72.099 de 17.05.2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício nº 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **JOSENILSON CARLOS BARBOSA DE OLIVEIRA**, já qualificado; (Certidões emitidas em (23/03/2023) e (21/07/2023); Edital publicado na data de (21/06/2023); sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101311.23.0, cujo valor da avaliação é de R\$ 103.651,83, pago em 22/08/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.208, emitida em 25/09/2023, Código de Validação via internet: GEFH96992. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de centralizadora Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.7877.0062691-7, firmado em 25/11/2016, registrado no **R.3** da presente matrícula, no qual "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72; FRMP: R\$19,64; FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$726,58. Selo **RN202300953230023286TID**. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Novembro de 2023. O Oficial \_\_\_\_\_

Emanuely Moura G. Fernandes  
CPF: 055.300.584 - 77  
Escrevente Autorizada  
1º Ofício de Notas SGA / RN

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 38998** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº ab48.ff50.8a34.563c.3b74.1e33.17df.39f4.89f4.bad4 expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230028685KCQ**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de novembro de 2023.

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital  
Solicitado via CEC-RN  
Provimento nº 1272022-CNJ  
Inteiro Teor Eletrônica

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Emolumentos         | R\$111,55 |
| Recepção Eletrônica |           |
| Emolumentos         | R\$18,81  |
| FDJ                 | R\$7,59   |
| FRMP                | R\$1,50   |
| FCRCPN              | R\$2,53   |
| ISS Lei 610/2017    | R\$0,94   |
| Total               | R\$142,92 |

Protocolo 30599



Poder Judiciário do RN  
Selo de Fiscalização  
Selo Normal  
RN202300953230028684TTW  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>