

Matrícula: 24.237

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pág. 1

Imóvel: **LOTE: 10**, da **QUADRA: D2**, situado à **Rua do Sabiá, Nº: 102**, Loteamento BOSQUE DOS PÁSSAROS, no bairro Alto do Sumaré, Mossoró/RN, com **CEP: 59632-140**, medindo e confinando-se do seguinte modo: **FRENTE** 10,00m: com Rua do Sabiá; **FUNDOS** 10,00m: Lote 22; **LADO DIREITO** 15,00m: Lote 11; **LADO ESQUERDO** 15,00m: Lote 09, totalizando uma **ÁREA** de superfície com 150,0.

Proprietário: **CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 09.053.559/0001-54) com sede à Avenida Wilson Rosado Km 41,2, nº 304, Aeroporto, Mossoró/RN.

Registro Anterior: Foi havido por compra feita à por compra feita a JD INCORPORAÇÕES LTDA, por meio da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do Cartório Único de Porto do Mangue, Comarca de Assu, RN, às fls. 230 e 230v, do livro nº 01, em data de 10/12/2012, devidamente registrada sob o R-1-17.877, em data de 19/12/2012, matrícula 17.877, do livro "2" deste Cartório; o LOTEAMENTO "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DOS PÁSSAROS, nos termos do memorial descritivo, planta, croqui, alvará e demais documentos que compõem o pedido de registro de loteamento, firmado em data de 08/08/2013, devidamente registrada sob o R-2-17.877, em data de 22/05/2014, matrícula 17.877, do livro "2" deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 20/08/2015
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 1: Nos termos do Requerimento de Desmembramento e Abertura de Matrícula, emitido pela Contrel Construções Ltda, em data de 18.08.2015, Certidões, Planta, e demais documentos, o imóvel acima matriculado, foi desmembrado do imóvel constante da matrícula 17.877, do livro "2", de propriedade de **CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 09.053.559/0001-54) com sede na Avenida Wilson Rosado, BR 304, Km 41,2, nº. 304, Salas 01 e 03, Bairro Aeroporto, Mossoró-RN, adquirido da seguinte forma: o terreno por compra feita a JD INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 15.128.536/0001-64) com sede à na Avenida do Contorno (BR-304), km 41,2, nº 304, Sala 08, Aeroporto, Mossoró-RN, representada por Jacques Douglas Freire da Silveira, brasileira, solteiro, empresária, CPF 722.916.134-72, RG 001057939 - SSP/RN, residente em Natal-RN, por meio da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do Cartório Único de Porto do Mangue, Comarca de Assu, RN, às fls. 230 e 230v, do livro nº 01, em data de 10/12/2012, devidamente registrada sob o R-1-17.877, em data de 19/12/2012, matrícula 17.877, do livro "2" deste Cartório; o empreendimento LOTEAMENTO "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DOS PÁSSAROS, nos termos do memorial descritivo, planta, croqui, alvará e demais documentos que compõem o pedido de registro de loteamento, firmado em data de 08/08/2013, devidamente registrada sob o R-2-17.877, em data de 22/05/2014, matrícula 17.877, do livro "2" deste Cartório. Atribuído o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. (PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Recolhimento FDJ do TJ/RN nº 7000002250450 e FRMP do MP/RN nº 831828).

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 21/08/2015
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 2: Procede-se a presente averbação da construção de um imóvel residencial, regularizado junto a Prefeitura Municipal de Mossoró através do **ALVARÁ nº 1597/53**, datado de 07.08.2013, nos termos da **CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA PARCIAL nº 4927/915**, datada de 30.07.2015, emitida pela Gerência Executiva de Controle Urbanístico da Prefeitura Municipal de Mossoró, para constar que a **CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA** é proprietária de **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, com 01 (um) pavimento, localizada na Rua do Sabiá, Bairro Alto do Sumaré,

Matrícula: 24.237

Pág. 2

Mossoró-RN, com as seguintes características: Varanda, Sala de Estar/Jantar, 02 (dois) quartos, BWC social e Cozinha. Construção executada em alvenaria com tijolos cerâmicos, revestida e pintada; Piso em cerâmica, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, esquadrias em madeira, vidro e alumínio, forro em PVC, cobertura em madeira e telha colonial e calçada principal devidamente acessível. Com área construída de 55,18 m² em terreno próprio com área total de 150,0m², correspondente ao Número da PMM: 102, Lote D2/10, do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOSQUE DOS PÁSSAROS. (PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002250465 e MP/RN nº 831826).**

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 21/08/2015
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 3: Procede-se a presente averbação para constar que referente à averbação da construção citada na AV anterior, foram apresentados e anexados ao processo os seguintes documentos: Uma **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, RELATIVA A CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL, nº 0023522015-88888676**, datada de 17.08.2015, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ag. de Mossoró - RN; uma **ART / CREA-RN nº 00021016428325101720**, relativa a construção do imóvel objeto da AVERBAÇÃO acima; e uma **CERTIDÃO DE HABITE-SE PARCIAL nº 4926/915**, datada de 30.07.2015 e emitida pela Gerência Executiva de Controle Urbanístico da Prefeitura Municipal de Mossoró, tudo conforme o parecer oficial do responsável pela fiscalização que percorreu todas as dependências do imóvel acima citado, tendo em vista os dispositivos constantes do Artigo 106, 1º e 2º, do Código de Administração Pública em vigor, combinados com os 1º a 4º do Artigo 14 da Lei nº 128 de 18/12/1957, encontrando-se o mesmo em condições de ser habitado. **(PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002250465 e MP/RN nº 831826).**

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 21/08/2015
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 4: Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida -PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização Dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 09.12.2015, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **ANTONIO FLAVIO DE LUCENA**, brasileiro, trab construção civil, portador do RG nº 002.200.294-SSP-RN, CPF/MF nº 056.541.384-80, solteiro, residente e domiciliado na Rua José Nilson Fernandes, nº 73, Aeroporto, Mossoró-RN, por compra feita a **CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 09053559000154 sit a Avenida Wilson Rosado, 304, Sala 01 e 3, Aeroporto, Mossoró/RN neste ato representada por **MARCELO CONRADO LÓPES FONTES**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, medico, portador do CNH 02286587907 DETRAN/RN e CPF 026.582.554-70, pelo valor de **R\$ 115.000,00**(cento e quinze mil reais), sendo R\$ 5.721,00 por recursos da conta vinculada ao FGTS; R\$ 7.000,00 por recursos próprios; R\$ 17.960,00 por recursos do FGTS na forma de desconto; e R\$ 84.318,90 por Financiamento concedido pela CAIXA, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. **(Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 7000002373220 e MP/RN nº 913140 - Programa Minha Casa, Minha Vida).**

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 23/12/2015
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

1º Ofício de Notas de Mossoró

Oficial: *Israel Santiago Paula Gadelha*

Rua Cel Vicente Sabóia , 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró/RN Tel:(84)3317-4950
e-mail: lcartorio@demosoro@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei a inexistência de ônus reais, legais e convencionais, bem como, quaisquer anotações que constem ações reais ou pessoais e reipersecutórias, gravando o imóvel objeto da matrícula **024237**, expedida em forma reprográfica , nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Mossoró, 14/11/2023. O referido é verdade; Dou fé.

Eu, _____
Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 85,84
Ao FRMP	R\$ 12,24
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total R\$ 441,85

Protocolo **75178**

Data Emissão 14/11/2023

Nº Guia 094

Nº Selo

RN202300949040039215UMG

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202300949040039215UMG

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store