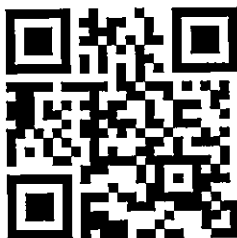


**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 17/10/2023 sob o número 29458

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300941020058148KGO
Confira em: <https://selodigital.tjrjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 09 de novembro de 2023

[Handwritten Signature]
Oficial

Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autorizada
CPF: 033.060.574-79

| | | |
|--------------------|-----|---------------|
| Emolumentos | R\$ | 534,43 |
| FDJ | R\$ | 149,56 |
| FRMP | R\$ | 21,33 |
| FCRCPN | R\$ | 49,86 |
| ISS | R\$ | 26,72 |
| PGE | R\$ | 0,00 |
| Total | R\$ | 782,72 |

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 29458

Outorgado CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Maurício de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 17/10/2023 sob o número 29458

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

| | | | |
|--|-------|---------------------------------|-------|
| CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300941020062160TRC | AV- 5 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 25007 |
|--|-------|---------------------------------|-------|

PRENOTAÇÃO Nº:29458

Outorgado CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

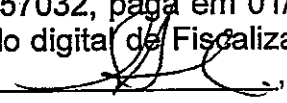
COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

AV. 5 – 25007. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 29.458

DATA:08/11/2023 registrado por Laíse

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 31 de Agosto de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 102710236, devidamente recolhido em 29 de Agosto de 2023, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ R\$ 105.657,82, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante **LUCAS MATHEUS TEMISTOCLES DE OLIVEIR**, brasileiro, solteiro, servidor público federal, RG nº 877880-9-MD, CPF/MF nº 016.609.514-10, ambas anteriormente qualificadas, **após ter sido regularmente intimado em através de edital publicado nos dias 23, 24 e 25 de Maio de 2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, **“não purgou a mora”** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 105.657,82**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002557032, paga em 01/11/2023); FCRCPN: R\$ 45,91; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 24,88. Selo digital de Fiscalização TJRN nºRN202300941020062160TRC. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

MATRÍCULA 25.007

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente à um lote de terreno, desmembrado de porção maior, designado LOTE 45 DA QUADRA 04, integrante do loteamento PARQUE DA LAGOA, situado em Extremoz/RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte com Rua Lagoa de Carnaúba, com 10,00m; Sul - com Área Verde, com 10,00m; Leste - com Lote 45A do desmembramento, com 20,00m; Oeste - com Lote 44, com 20,00m; Totalizando uma área de 200,00m².

PROPRIETÁRIO: MBC EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF n.º18.614.426/0001- 09, com sede em Natal/RN, representada por. Murilo Bandeira Cardoso, CPF n.º006.011.901-22, residente em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2/95-RG, fls. 137, matricula n.º 24.953.

Av-1-25.007 - Nos termos da certidão de característica e habite-se (processo n.º 226/2014), expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, datados de 22.10.2014, assinados por Isalúcia Barros Cavalcanti Maia, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, contendo um imóvel residencial, situado na Rua Lagoa de Carnaúba, n.º 45, lote 45 da quadra 04, no Loteamento Parque da Lagoa, em Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 43x43, esquadria de alumínio com detalhes em vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco de cimento, 01 sala, 01 cozinha americana, 02 quartos, 01 banheiro com cerâmica no piso e nas paredes até o teto, garagem, área de serviço, caixa d'água com capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, perfazendo uma área total construída de 64,73m². Extremoz/RN, 15.04.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

Av-2-25.007 - Nos termos da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n.º 000932015-88888205, CEI n.º 51.229.02205/74, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 18.03.2015, foi apresentado a RRT simples n.º 0000002387425, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, em data de 07.04.2015. Extremoz/RN, 15.04.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

R-3-25.007 - Nos termos do contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS n.º 855553540433, datado de 04.11.2015, tendo como comprador e devedor/fiduciante: LUCAS MATHEUS TEMISTOCLES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, servidor público federal, Carteira de Identidade n.º 877880-9-MD, CPF n.º 016.609.514-10, residente e domiciliado na Avenida Guaratinguetá, n.º 40, Lagoa Azul, em Natal/RN. Valor R\$ 100.000,00. Extremoz/RN, 04.11.2015. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

R-4-25.007 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O devedor aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor R\$ 76.870,00. Extremoz/RN, 04.11.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.