



Matrícula nº 19.985

Data: 26.08.2014

**Imóvel:** - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N-designado pelo, **LOTE Nº 22 da QUADRA – J** situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 21, medindo 10,00m; ao **S U L**, com a Rua Nilcea de Sá Dantas, medindo 10,00m; a **LESTE**, com o Lote de nº 20, medindo 20,00m; e a **OESTE**, com o Lote de nº 24, medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m<sup>2</sup> de superfície.

**Proprietário:** empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN.

**Registro anterior:** - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

**AV-1-19.985:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/09-1081, e Habite-se nº 2014/09-1020, expedidos em 26.09.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, nº 342, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m<sup>2</sup>**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 20 de Outubro de 2014.

**R-2-19.985: - COMPRA E VENDA:-** NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA- PMCMV- RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 8.5555.3261343 datado de 25 de Novembro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **JOSE DE PAULA FERREIRA**, brasileiro(a), Solteiro(a), trabalhador na fabricação de artefatos de madeira (RG nº 002039985-SSP/RN e CPF nº 009.295.824-97), residente e domiciliado em Rua Pe Fredericico A R da Cam, 141, Fauna, São Geraldo em Ceará Mirim/RN. Pela quantia de R\$. 59.900,00 (cinquenta e nove mil e novecentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 657, Sob nº 36.951, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000001997747, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000681174, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 27 de Novembro de 2014.



**R-3-19.985- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 59.900,00, (cinquenta e nove mil novecentos reais) referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 41.940,00 (quarenta e um mil novecentos e quarenta reais), a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência Ceara-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 217,42(duzentos e dezessete reais e quarenta e dois centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 657, Sob nº 36.952 registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000001997747, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000681174, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 27 de Novembro de 2014.

**AV.4 - 19.985 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 18/10/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 22/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 015.130, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 26/09/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 64.362,19** (sessenta e quatro mil trezentos e sessenta e dois reais e dezenove centavos) foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOSE DE PAULA FERREIRA** (C.I. - RG nº 002039985-SSP/RN e CPF/MF nº 009.295.824-97); supra qualificado, após ter sido regularmente intimado conforme publicações de editais, nas datas de 08, 09 e 10 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.3261343** de 25/11/2014, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tido em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 59.900,00** (cinquenta e nove mil e novecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002548516); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. *Pedido CEC nº 45274. Protocolo Intimação nº 60.857. Protocolo nº 65.216 - datado de 19/09/2023.*

**Selo Digital: RN202300937810020340ZDZ.**

**AVERBADO POR:**

**ANDRÉ MITSUO NAGAI**



**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

**Certifica que este título foi prenotado em 19/09/2023 sob o número 65216**



**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

### Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810013921BQP		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19985
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810020340ZDZ	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19985



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202300937810013599ZQC**  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 18 de outubro de 2023

*Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior*

*Oficial*

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

### Emolumentos

FDJ	R\$	410,36
FRMP	R\$	118,47
FCRCPN	R\$	16,90
ISS	R\$	39,50
FUNAF	R\$	20,52
	R\$	0,82

**Total** R\$ 606,57

**André Mitsuo Nagai**  
Escrevente Autorizado  
CPF: 318.707.228-80

**EM BRANCO**