

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN  
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 20.844

Data: 21.10.2014

**Imóvel:** - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo LOTE Nº 40 da QUADRA – B situado na Rua Helder Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, perfazendo uma área de 220,00m de superfície, Limitando-se ao **NORTE:** com Lote de nº 41, medindo 22,00m ao **SUL:** com o Lote de nº 39, medindo 22,00 ao **LESTE:** com o Lote de nº 13, medindo 10,00m e ao **OESTE:** com Rua Helder Dantas, medindo 10,00m;

**Proprietário:** empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

**Registro anterior:** - nº 19.061, sob nº R-3, em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

**AV-1-20.844:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/11-1361, e Habite-se nº 2014/11-1290, expedidos em 26.11.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infraestrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Helder Dantas, nº 33 Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m<sup>2</sup>**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 28 de Janeiro de 2015.

**R-2-20.844- COMPRA E VENDA:** NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 85553348197, datado de 09 de Março de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **JOÃO MARIA SANTANA MARTINS**, brasileiro(a), solteiro(a), mecan de manut, montador, prep., C.I nº 002390890 SSP/RN e CPF nº 054.965.424-05, residente e domiciliado em Rua Nossa Senhora da Paz, 59, Padre Cicero em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R\$. 65.100,00 (sessenta e cinco mil e cem reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 688, Sob nº 38.091, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002092757, valor R\$ 115,50, pago em 10.03.2015; MPRN nº 000000735767, valor R\$ 40,43, pago em 10.03.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 11 de Março de 2015.



**R-3-20.844:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 67.000,00. (Sessenta e sete mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 47.140,00. a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 243,95 (duzentos e quarenta e três reais e noventa e cinco centavos ). amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 688, Sob nº 38.092 registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002092757, valor R\$ 115,50, pago em 10.03.2015; MPRN nº 000000735767, valor R\$ 40,43, pago em 10.03.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 11 de Março de 2015.

**AV.4 – 20.844 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 11/10/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 015.081, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 22/09/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 71.805,54** (setenta e um mil oitocentos e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOÃO MARIA SANTANA MARTINS** (C.I. - RG nº 002390890-SSP/RN e CPF/MF nº 054.965.424-05), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28 de fevereiro, 01 e 02 de março de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855553348197** de **09/03/2015**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 67.000,00** (sessenta e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002544842); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 56342. Protocolo Intimação nº 61.926. Protocolo nº 65.176 - datado de 18/09/2023.

**Selo Digital: RN202300937810020085YSU.**

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_

**ALINE CARINA SILVA SOBRAL**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua Hericlito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

**Certifica que este título foi prenotado em 18/09/2023 sob o número 65176**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

### Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810019349ERD		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20844
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810020085VSU	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20844



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202300937810013517DRX**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 11 de outubro de 2023

*Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior*

*Oficial*

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

#### Emolumentos

FDJ	R\$	132,28
FRMP	R\$	18,86
FCRCPN	R\$	44,10
ISS	R\$	23,09
FUNAF	R\$	0,82

<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>680,92</b>
--------------	------------	---------------

*Aline Carina Silva Sobral*  
Aline Carina Silva Sobral  
Escrevente Autorizado  
CPF: 104.023.114-42

**EM BRANCO**