

SEROPEDICA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Sandra Airoso Linhares

Endereço: RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropédica / RJ

E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br

Telefone: (21)2682-3091

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1547 / Recibo: 58292 / Data da Certidão: 08/11/2022

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº1547 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos atos referentes ao imóvel matriculado.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 4,55 | Total: R\$ 128,47.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEGJ 80601 QQP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

DENISE DUARTE DE ABREU
ESCREVENTE SUBSTITUTA

SEROPEDICA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Sandra Airoso Linhares

Endereço: RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropédica / RJ

E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br

Telefone: (21)2682-3091

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1547 / Recibo: 58292 / Data da Certidão: 08/11/2022

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO	
Matrícula	Ficha
1547	1
Matrícula	Livro
10/10/2013	2
Rua Benedito Coelho de Castro, 113 - Seropédica - RJ	
Sandra Airoso Linhares - Oficial	

IMÓVEL: UNIDADE 01 (EM CONSTRUÇÃO) DO LOTE Nº18 DA QUADRA B, DO CONDOMÍNIO VILLAGE DO YPÊ AMARELO, situado na Rua Jacarandá, Município de Seropédica/RJ, com a fração ideal de 0,2781, correspondente a metade do respectivo terreno, que mede 180,00m2, com as seguintes confrontações: com testada para Rua Jacarandá, lado esquerdo de quem vai da Rua Ypê Amarelo, medindo 9,00m de frente e fundos, por 20,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote 37, a direita com o lote 17, e a esquerda com lote 19, todos da outorgante ou sucessores. **PROPRIETÁRIA: ELITTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº17.238.947/0001-38, com sede na Avenida Ruy Frazão Soares nº81 sala 204, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, ficha 1 - Matrícula nº1368 do Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Seropédica/RJ. O Oficial

AV1M1547- Protocolo1 nº2255 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Na matrícula nº1368 sob o nº2, acha-se registrado o Memorial de Incorporação do Condomínio Village do Ypê Amarelo. Seropédica 10 de outubro de 2013. Emol.R\$96,67 - FETJ R\$19,33 - Funperj R\$4,83 - Fundperj R\$4,83 - Funarpen R\$3,86 - PMCMV R\$1,43 - Lei 3761/02 R\$10,65. O Oficial

(R) 1 ato
RUT97614 GB

AV2M1547-Protocolo1 nº2584 - Por requerimento em forma legal datado de 14/05/2014, Certidão de HABITE-SE e Característica expedida pela Prefeitura Municipal de Seropédica/RJ - Processo nº03343-14, datada de 30/04/2014, procedo a presente Averbação para ficar constando no imóvel objeto da presente matrícula benfeitoria localizada na RJ 099, Lote 722-A, Lote 18 da Quadra B da Rua Jacarandá - **CASA 01**, com a seguinte característica: térreo composto de sala, cozinha, circulação, banheiro, escada de acesso ao pavimento superior; segundo pavimento composto de dois quartos, banheiro, circulação e varanda, área total construída de 76,15m2. Uso da construção residencial. Deixa de ser apresentada Certidão Negativa de Débito - CND, conforme Provimento nº41/2013 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, datado de 10/06/2013, Seropédica 02 de junho de 2014. Emol.R\$372,30 - FETJ R\$74,46 - Funperj R\$18,61 - Fundperj R\$18,61 - Funarpen R\$14,89 - PMCMV R\$7,44 - Lei 3761/02 R\$11,27. O Oficial

Selo Eletrônico: EAAB 97796 YKN

R3M1547-Protocolo1 nº3301 - Transmittente: ELITTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada acima. **Adquirente: EVELYNE CUNHA LIMA SCHULTZ**, brasileira, divorciada, servidor publico federal, portadora da identidade 203805700 expedida por DETRAN/RJ em 13/10/2010 e do CPF nº056.795.157-09, residente e domiciliada na Rua Ines Rodrigues de Lima, 0, Lt/03 Cs/03, Fazenda Caxias, Seropédica/RJ. Título. Compra e Venda de Unidade Isolada vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Contrato por Instrumento Particular datado de 27/07/2015 assinado pelas partes. Valor do Contrato: R\$186.000,00(cento e oitenta e seis mil reais), satisfeitos da seguinte forma: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) com recursos próprios; R\$16.662,42 (dezesesseis mil seiscentos e sessenta e dois reais e quarenta e dois centavos) com recursos da conta vinculada de FGTS e R\$134.337,58 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos) com financiamento concedido pela credora. Este Registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foram apresentadas e ficam arquivadas certidões exigidas por Lei. O Imposto de Transmissão - ITBI, foi pago na Caixa Econômica Federal em 02/09/2015, mediante guia nºDAM13820656, no valor de R\$3.831,60, sob avaliação de R\$186.000,00. Seropédica, 03 de setembro de 2015. Emol.R\$965,02 - FETJ R\$193,00 - Funperj R\$48,25 - Fundperj R\$48,25 - Funarpen R\$38,60 - PMCMV R\$18,54 - Prenot.R\$23,69 - Lei 3761/02 R\$12,00. O Oficial

Selo Eletrônico: EAQY 46708 PLU

VIDE VERSO ⇨

SEROPEDICA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Sandra Airoso Linhares

Endereço: RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropédica / RJ

E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br

Telefone: (21)2682-3091

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1547 / Recibo: 58292 / Data da Certidão: 08/11/2022

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula

Ficha

1547

1

Rua Benedito Coelho de Castro, 113 - Seropédica - RJ


Matrícula

Livro

10/10/2013


2

Sandra Airoso Linhares - Oficial


R4M1547-Protocolo1 nº3301 - Devedora Fiduciante: EVELYNE CUNHA LIMA SCHULTZ, qualificada acima. **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04. Título. Compra e Venda de Unidade Isolada vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos FGTS – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Contrato por Instrumento Particular datado de 27/07/2015 assinado pelas partes. Valor da dívida: R\$134.337,58 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos), no prazo de 360 meses, taxa anual de juros nominal de 8,5101%, efetiva 8,8500%, sendo o valor da prestação inicial com os encargos de R\$1.389,26 (hum mil, trezentos e oitenta e nove reais e vinte e seis centavos), vencendo a primeira prestação em 27/08/2015. Valor da Garantia Fiduciária: R\$186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais). Este registro refere-se à alienação fiduciária em garantia do imóvel constante da matrícula. Seropédica, 03 de setembro de 2015. Emol.R\$965,02 - FETJ R\$193,00 - Funperj R\$48,25 - Fundperj R\$48,25 - Funarpen R\$38,60 - PMCMV R\$18,54 - Prenot.R\$23,69 - Lei 3761/02 R\$12,00. O Oficial 

Selo Eletrônico: EAQY 46409 IDT

AV5M1547 - EX OFFICIO. De acordo com o Artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que o **ADQUIRENTE E DEVEDOR FIDUCIANTE** constante dos **R3 e R4** da presente matrícula é **CELIO SOUZA DA FONTOURA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, analista ambiental, portador da identidade CNH nº 03830291369 expedida por DETRAN/RJ em 07/06/2013 e do CPF nº 104.039.867-70, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro João Manuel, 230, Ap202, Tanque, Rio de Janeiro/RJ, e não como constaram acima. Seropédica, 09 de setembro de 2015. O Oficial 

AV6M1547 - Protocolo1 nº4259 datado de 24/10/2016 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta Registrada no Livro 3-AUX, fls 091/117, sob o nº38 em data de 24/10/2016 a Convenção de Condomínio do CONDOMÍNIO VILLAGE DO YPÊ AMARELO, Seropédica 24 de outubro de 2016. Emol. 14,84 - FETJ R\$2,96 - Funperj R\$0,74 - Fundperj R\$0,74 - Funarpen R\$0,59 - PMCMV R\$0,29 - ISS R\$0,74 - Prenot.R\$27,19 - Lei 3761/02 R\$13,28. O Oficial 

Selo Eletrônico: EBQT 70904 YCH

AV7M1547-Protocolo1 nº5747 datado de 26/04/2022 - INTIMAÇÃO - Pelo requerimento datado de 20/04/2022 formulado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada a intimação pessoal do devedor CELIO SOUZA DA FONTOURA JUNIOR - CPF nº104.039.867-70, ao Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaguaí/RJ, Oficial de Títulos e Documentos, no endereço sito na Rua Jacaranda nº722, Qd B Lt 14 C/01, Piranema, Itaguaí/RJ, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, constante no R4, restando infrutífera e publicado para esta finalidade no Edital nº896/2022 em 04/07/2022; Edital nº897/2022 em 05/07/2022 e Edital nº898/2022 em 06/07/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26 §4º, e 26-A da Lei 9.514/97. Seropédica, 02 de julho de 2022. Emol.R\$215,42 - FETJ R\$43,08-Funperj R\$10,77-Fundperj R\$10,77-Funarpen R\$8,61-PMCMV R\$4,05- ISS R\$10,77 - Prenot.R\$37,03. O Oficial 

Selo Eletrônico: EDQN 17462 EUE

AV8M1547-Protocolo1 nº5939 datado de 04/11/2022- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Por Ofício nº247665/2022, expedido pela Caixa Econômica Federal, datado de 31/10/2022, devidamente assinado eletronicamente por Milton Fontana, procedo a presente averbação para constar que, devida e legalmente intimado o fiduciante **CELIO SOUZA DA FONTOURA JUNIOR**, acima qualificado, conforme AV7, deixou transcorrer o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que efetuasse o pagamento do que devia e tendo em vista o fiduciário ter apresentado o comprovante de pagamento

CONTINUA FICHA 2

SEROPEDICA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Sandra Airoso Linhares


Endereço: RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropédica / RJ

E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br

Telefone: (21)2682-3091

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1547 / Recibo: 58292 / Data da Certidão: 08/11/2022

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO	
Matrícula	Ficha
1547	2
Rua Benedito Coelho de Castro, 113 - Seropédica - RJ	
Matrícula	Livro
10/10/2013	2
Sandra Airoso Linhares - Oficial	
<p>do imposto de transmissão "Inter vivos", guia nº DAM4998003092, no valor de R\$3.908,78 (três mil, novecentos e oito reais e setenta e oito centavos), com avaliação de R\$195.439,20 (cento e noventa e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos), pago na Caixa Econômica Federal, procedo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da matrícula, em nome do fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada acima, Seropédica, 08 de novembro de 2022. Emol. R\$610,76 - FETJ R\$122,15 - Funperj R\$ 30,53 - Fundperj R\$30,53 - Funarpen R\$24,43 - PRCMV R\$11,95 - Prenot.R\$37,03 - ISS R\$30,53. O Oficial  Selo Eletrônico: EEGJ 80590 QMU</p>	