



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

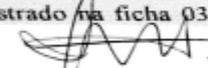
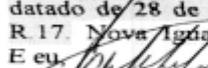
CERTIDÃO

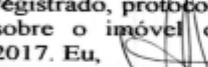
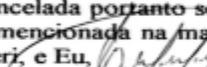
Livro: 2 / Matrícula: 24773 / CNM: 092353.2.0024773-57 / Recibo: 68609 / Data da Certidão: 24/10/2023

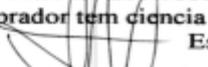
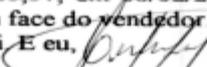
MATRÍCULA
24.773

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 206 DO BLOCO Nº 03, A SER CONTRUÍDO, COM ENTRADA PELA AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, S/Nº, com direito a uma vaga de garagem, e que será constituído de sala, circulação, 02 quartos, banheiro e cozinha, área privativa de 45,49m², área comum de 20,59m², totalizando uma área de 66,08m² e área de custo padrão 54,05m² e a respectiva fração ideal de 0,002288 avos do terreno designado por ÁREA DE FORMA IRREGULAR, medindo 103,00m de frente para a ESTRADA DE MADUREIRA, 260,50m pelo lado esquerdo, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 79°30' e o 2º lance de 161,00m numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 186°, confrontando os dois lances com terras da Santa Casa ou sucessores; 94,00m nos fundos, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 85°, confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores e 238,00m pelo lado direito, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 95° e termina na linha de testada formando um ângulo interno de 94°30', confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores, distante 327,00m da esquina formada com a Estrada das Cumbucas, à qual lhe fica à esquerda, situado à direita da Estrada de Madureira de quem parte de Nova Iguaçu e segue em direção a Cabuçu, com a área de 22.944,00m², situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUAÇU, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade da CCISA 11 INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 15.822.354/0001-99, com sede à Avenida Rio Branco, 89, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 11 de agosto de 2014, nas notas do cartório do 4º Ofício, Lº 181, fls 150/151/152/153, ato 066, devidamente registrada sob o R.13 na ficha 02 da matrícula 2.098 em 04 de setembro de 2014, Memorial de Incorporação registrado sob o R.14 em 14 de outubro de 2014. CERTIFICO que o imóvel acima FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimentos Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, da Caixa Economica Federal, datado de 28 de fevereiro de 2014, devidamente registrado na ficha 03, junto a matrícula 2.098, sob o R.17. Nova Iguaçu, 14 de outubro de 2014. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

Av.01-24.773. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a clausula 1.2 do contrato abaixo registrado, protocolado sob o nº 43.616, fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca que recai sobre o imóvel objeto da presente, acima mencionada na matrícula, Nova Iguaçu, 15 de fevereiro de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi, e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EBWU 06181 BCF

R.02-24.773. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS da Caixa Economica Federal - CEF, nº do contrato 85553787494, datado de 17 de novembro de 2016, protocolado sob o nº 43.616, CCISA ONZE INCORPORADORA LTDA, acima qualificado, VENDEU À CASSIANO DA SILVA SIMPLICIO, brasileiro, solteiro, fiscal, portador da carteira de identidade RG 257223784, expedida por SECC/RJ em 30/08/2013 e do CPF 150.801.907-01, residente e domiciliado em Rua Grupiara, 25 Ipiranga, em Nova Iguaçu/RJ. O imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), R\$ 34.000,07 (trinta e quatro mil e sete centavos) com recursos próprios, e R\$ 135.999,93 (cento e trinta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e tres centavos) com financiamento concedido pela CAIXA. Foi pago a Guia de ITBI nº 2017/000013, no valor de R\$ 3.405,57, em 06/02/2017. Inscrição Imobiliária nº 916806. O comprador tem ciência das certidões positivas em face do vendedor. Nova Iguaçu, 15 de fevereiro de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EBWU 06182 LEZ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLS2R-DLMLZ-44RHW-FBHNH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24773 / CNM: 092353.2.0024773-57 / Recibo: 68609 / Data da Certidão: 24/10/2023

MATRÍCULA

24.773

FICHA

01Vº

R.03-24.773. ALIENÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS da Caixa Economica Federal - CEF, nº do contrato 855553787494, datado de 17 de novembro de 2016, protocolado sob o nº 43.616, CASSIANO DA SILVA SIMPLICIO, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), o valor da dívida é de R\$ 135.999,93 (cento e trinta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e tres centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 1.064,13 (hum mil sessenta e quatro reais e treze centavos), vencendo-se a primeira no dia 17/12/2016, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as clausulas e condições, em regime de alienação Nova Iguaçu, 15 de fevereiro de 2017. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EBWU 06183 TFH

Av.04-24.773. CONSTRUÇÃO. Foi hoje averbado com o nº 21 na matricula 2098, instruído pela certidão nº 393/2017 de 31/07/2017 da Secretaria Municipal de Infraestrutura -SEMIF da Prefeitura desta cidade, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o habite se concedido em 31/07/2017. Nova Iguaçu, 02 de outubro de 2017. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

Av.05-24.773. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 03 de dezembro de 2018, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 855553787494-4, firmado em 17/11/2016, registrado sob o nº 03 desta matricula onde figura como devedor CASSIANO DA SILVA SIMPLICIO, CPF: 150.801.907-01, no valor de R\$ 18.368,55. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Cassiano da Silva Simplicio, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartorio para recebimento da mesma no endereço Rua Grupiara, 25, Ipiranga, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 21 de fevereiro de 2019. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: ECTP 27250 KRO

Av.06-24.773. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 03 de dezembro de 2018, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 855553787494-4, firmado em 17/11/2016, registrado sob o nº 03 desta matricula onde figura como devedor CASSIANO DA SILVA SIMPLICIO, CPF: 150.801.907-01, no valor de R\$ 18.368,55. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Cassiano da Silva Simplicio, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartorio para recebimento da mesma no endereço Avenida Abilio Auagusto Tavora, nº 368, ap. 206, Bl. 03, Jardim Atvorada, Condominio Parque dos Sonhos, Nova Iguaçu/RJ, sendo recebido por Marco Jomior, Nova Iguaçu, 21 de fevereiro de 2019. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: ECTP 27251 XDL

continua Ficha (02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLS2R-DLMLZ-44RHW-FBHNH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24773 / CNM: 092353.2.0024773-57 / Recibo: 68609 / Data da Certidão: 24/10/2023

MATRÍCULA

24.773

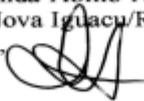
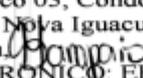
FICHA

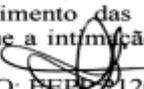
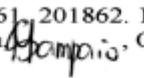
02

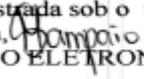
REGISTRO DE IMÓVEIS

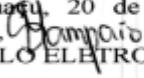
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Av.07-24.773. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 17 de março de 2022 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido no endereço Avenida Abilio Augusto Tavora, s/nº, apto 206, bloco 03, Condominio Parques dos Sonhos, Jardim Alvorada, Nova Iguaçu/RJ e Rua Grupiara, nº 25, Ipiranga, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 14 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41310 WTG

Av.08-24.773. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 17 de março de 2022 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 201860, 201861, 201862. Nova Iguaçu, 20 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPB 21206 SPB

Av.09-24.773. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 20 de setembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 03. Nova Iguaçu, 20 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPB 21207 NBF

R.10-24.773. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 20 de setembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, CASSIANO DA SILVA SIMPLICIO, acima qualificado. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002905, no valor de R\$ 5.429,78. Nova Iguaçu, 20 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPB 21208 WRT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLS2R-DLMLZ-44RHW-FBHNH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado