



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

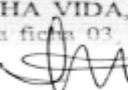
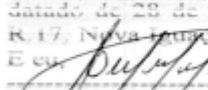
CERTIDÃO

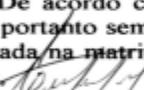
Livro: 2 / Matrícula: 24966 / CNM: 092353.2.0024966-60 / Recibo: 68609 / Data da Certidão: 24/10/2023

MATRÍCULA
24.966

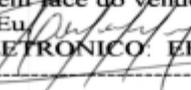
FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 307 DO BLOCO Nº 06, A SER CONTRUÍDO, COM ENTRADA PELA AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, S/Nº, com direito a uma vaga de garagem, e que será constituído de sala, circulação, 02 quartos, banheiro e cozinha, área privativa de 45,49m2, área comum de 20,59m2, totalizando uma área de 66,08m2 e área de custo padrão 54,05m2 e a respectiva fração ideal de 0,002288 avos do terreno designado por ÁREA DE FORMA IRREGULAR, medindo 103,00m de frente para a ESTRADA DE MADUREIRA, 260,50m pelo lado esquerdo, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 79º30' e o 2º lance de 161,00m numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 186º, confrontando os dois lances com terras da Santa Casa ou sucessores; 94,00m nos fundos, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 85º, confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores e 238,00m pelo lado direito, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 95º e termina na linha de testada formando um ângulo interno de 94º30', confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores, distante 327,00m da esquina formada com a Estrada das Cumbucas, à qual lhe fica à esquerda, situado à direita da Estrada de Madureira de quem parte de Nova Iguaçu e segue em direção a Cabuçu, com a área de 22.944,00m2, situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUAÇU, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade da CCISA 11 INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 15.822.354/0001-99, com sede à Avenida Rio Branco, 89, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 11 de agosto de 2014, nas notas do cartório do 4º Ofício, Lº 181, fls 150/151/152/153, ato 066, devidamente registrada sob o R.13 na ficha 02 da matrícula 2.098 em 04 de setembro de 2014, Memorial de Incorporação registrado sob o R.14 em 14 de outubro de 2014. CERTIFICO que o imóvel acima FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimentos Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, da Caixa Econômica Federal, datado de 23 de fevereiro de 2014, devidamente registrado na ficha 03, junto a matrícula 2.098, sob o R.17, Nova Iguaçu, 17 de outubro de 2014. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

Av.01-24.966. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a cláusula 1.2 do contrato abaixo registrado, protocolado sob o nº 43.536 fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca que recai sobre o imóvel objeto da presente, acima mencionada na matrícula Nova Iguaçu, 06 de dezembro de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi, e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EBSX 24291 XVH

R.02-24.966. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 855553768817, datado de 21 de outubro de 2016, protocolado sob o nº 43.536, CCISA ONZE INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, VENDEU A GILBERTO SILVA DE LUNA JUNIOR, brasileiro, solteiro, superv, inspetor e ag vendas, portador da carteira de identidade CNH 05029571528, expedida por DETRAN/RJ em 06/11/2015 e do CPF 125.304.427-97, residente e domiciliado em Avenida Dr Mario Guimaraes, 1118, ap 1806, Centro, em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 32.557,15 (trinta e dois mil quinhentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos) com recursos próprios, R\$ 1.443,00 (hum mil quatrocentos e quarenta e tres reais) com desconto complemento concedido pelo FGTS, e R\$ 135.999,85 (cento e trinta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi apresentado a Certidão de Isenção de ITBI nº 2016/002592 de 25 de novembro de 2016. Inscrição Imobiliária 917008-1. O comprador tem ciência das diversas certidoes positivas em face do vendedor. Nova Iguaçu, 06 de dezembro de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EBSX 24292 QVH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB2X5-9PZJF-M9P88-W9RPC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

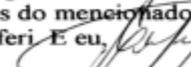
Livro: 2 / Matrícula: 24966 / CNM: 092353.2.0024966-60 / Recibo: 68609 / Data da Certidão: 24/10/2023

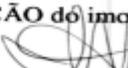
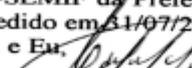
MATRÍCULA

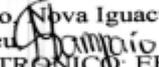
24.966

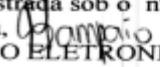
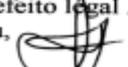
FICHA

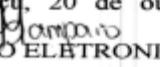
01Vº

R.03-24.966. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 85553768817, datado de 21 de outubro de 2016, protocolado sob o nº 43.536, GILBERTO SILVA DE LUNA JUNIOR, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa juridica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasilia-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), o valor da dívida é de R\$ 135.999,85 (cento e trinta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 930,81 (novecentos e trinta reais e oitenta e um centavos), vencendo-se a primeira no dia 21/11/2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 06 de dezembro de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EBSX 24293 VOW

Av.04-24.966. CONSTRUÇÃO. Foi hoje averbado com o nº 21 na matrícula 2098, instruído pela certidão nº 393/2017 de 31/07/2017 da Secretaria Municipal de Infraestrutura -SEMIF da Prefeitura desta cidade, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o habite se concedido em 31/07/2017. Nova Iguaçu, 02 de outubro de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.

Av.05-24.966. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 17 de março de 2022 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido no endereço Av. Dr. Mario Guimaraes, nº 1118, apto 1806, Centro, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 14 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41313 QBP

Av.06-24.966. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 20 de setembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 03. Nova Iguaçu, 20 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPP 21207 NBF

R.07-24.966. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 20 de setembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, GILBERTO SILVA DE LUNA JUNIOR, acima qualificado. O ITBI foi pago pela guia nº 2023/002902, no valor de R\$ 5.429,78. Nova Iguaçu, 20 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPP 21208 WRT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB2X5-9PZJF-M9P88-W9RPC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado