

**REGISTRO DE IMÓVEIS**1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR  
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**REGISTRO GERAL**

FOLHA

01

**OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU****MATRÍCULA N.º 86.518**

RUBRICA

*M. Vosgerau*

CPF: 041 963 409-62

**IMÓVEL:- APARTAMENTO 305 do BLOCO 12:** Situar-se no 3º piso ou 3º pavimento ou 2º pavimento tipo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CORAL**, é o terceiro à direita de quem da frente para os fundos observa o imóvel da Rua Padre Antônio Darius. Tem acesso pela Rua Padre Antônio Darius, nº 100. Possui as seguintes áreas: área privativa construída de 52,555m<sup>2</sup>, área comum construída de 7,637m<sup>2</sup>. Possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta nº 108 de 12,000m<sup>2</sup>, circulação de veículos descoberta de 8,164m<sup>2</sup> e área de recreação descoberta de 4,799m<sup>2</sup>. Perfazendo a **área total construída de 60,192m<sup>2</sup>**, área total descoberta de 24,964m<sup>2</sup>; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,002015116 e quota de terreno de 55,135m<sup>2</sup>, possui as seguintes peças: Estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, 02 (dois) quartos e BWC social, a ser construído no **LOTE E-770**, com área de 27.360,95m<sup>2</sup>, situado na **COLÔNIA AFONSO PENA**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, sito à Avenida Raja Gabaglia, 2720, Estoril em Belo Horizonte/MG. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 25 da matrícula 46.475 em 28/07/2011 e sob nº 421 da matrícula 73.395 em 08/04/2015, todas do livro 2. São José dos Pinhais, 08 de abril de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.----->

**AV.1-86.518:-** O imóvel objeto desta matrícula acha-se **HIPOTECADO** a Caixa Econômica Federal, conforme R.7; R.8 e AV.117 da matrícula 73.395. São José dos Pinhais, 08 de abril de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.----->

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: n5Gu0 . D4iV2 . ExsP4 - 1ox39 . 0DCZ**  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

**AV.2-86.518:-** Nos termos do Artigo 213, Inciso I, Item "A" da Lei 6.015 de 31/12/1973 alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, **FAZ-SE** a presente averbação para constar que o Apartamento 305 do Bloco 12 objeto desta matrícula, **está construído** sobre o LOTE E-770, e não como constou. São José dos Pinhais, 08 de junho de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.-->

**AV.3-86.518:-** Conforme averbação nº 491 da matrícula 73.395, a hipoteca constante no AV.1 foi cancelada. São José dos Pinhais, 22 de setembro de 2015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.-->

**R.4-86.518:-** Protocolo nº 168.066 de 26/08/2015. Pelo contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 24 de junho de 2015, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, MRV Engenharia e Participações S.A, já qualificada, representada por Fabiane Cristina de Oliveira Martini Rodachinski, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, assistente de crédito imobiliário, portadora da CI 7.788.009-7-PR e inscrita no CPF/MF 043.114.109-64, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **WASHINGTON NOBRE SOARES**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, encanador, portador da CNH 03607174574 DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF 041.381.349-56 e sua esposa **ADRIELLE DE OLIVEIRA NORATO NOBRE SOARES**, brasileira, do lar, portadora da CI 99424443-PR, inscrita no CPF/MF 757.652.761-72, residentes e domiciliados à Rua Hélio Thomaz, 167, Parque da Fonte, nesta cidade, pela quantia de **R\$ 144.681,00**, sendo: R\$ 24.255,91 recursos próprios, R\$ 2.572,09 saldo da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.113,00 desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$ 115.740,00 através do financiamento objeto do R.5 a seguir. Indicação Fiscal: 01.185.0010.465.01. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões fiscais, negativas de feitos ajuizados; certidão positiva de ônus e que está isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, nº 14, da Lei nº 12.216 de 15/05/98, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604 de 02/07/99, por tratar-se de imóvel com área construída de até 70,00m<sup>2</sup>,

**N.º 86.518**

SEGUE NO VERSO

destinada a moradia própria dos compradores. Apresentou certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união 90B2.44F7.91EB.4118, expedida pela Secretaria da Receita Federal, declaração de débitos condominiais, ITBI/2015 guia 35424 paga em 14/07/2015, que ficam arquivadas neste Ofício (arquivo de instrumento particular). CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 56d6.12ab.cd68.ab51.f21c.5d9e.2ec8.95ee.24e5.b9ad. Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 360,05. São José dos Pinhais, 22 de setembro de 2015. *M. V. Vergara* Oficial Designada.----->

**R.5-86.518**:- Protocolo nº 168.066 de 26/08/2015. Conforme contrato objeto do R.4 retro, Washington Nobre Soares e sua esposa Adrielle de Oliveira Norato Nobre Soares, já qualificados, **ALIE-NAM** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário** nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/ 0001-04, representada por Marlus Marques da Cruz Crivellaro, economiário, portador da CI 5.147.909-2-PR, inscrito no CPF/MF 858.659. 669-87, para garantir o seguinte: Valor da operação: R\$ 117.853,00; Valor do desconto complemento: R\$ 2.113,00; Valor do financiamento: R\$ 115.740,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 145.000,00; Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 145.000,00; Sistema de amortização: TP-Tabela Price; Prazo total de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros nominal: 5,5000% e efetiva: 5,6409% - Encargo inicial total: R\$ 670,55; Vencimento do encargo mensal: De acordo com o Item 4; Época de reajuste dos encargos: De acordo com Item 4 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078= R\$ 180,02. São José dos Pinhais, 22 de setembro de 2015. *M. V. Vergara* Oficial Designada.->

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: Ddtoh . mxdjl . nflci - 4TkP4 . fVW9  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

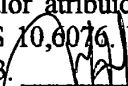
**AV.6-86.518** - Protocolo 244.901 de 15/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.1512.02298982-IA-950, datado de 15/08/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00005513120185090015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que ficam **indisponíveis os direitos eventuais do imóvel desta matrícula de propriedade de ADRIELLE DE OLIVEIRA NORATO NOBRE SOARES**. Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 19 de agosto de 2022. *Oliveria* Oficial.- (GT) 1123J.CeqPE.wmHUF-seH5U.ejRtG

**AV.7-86.518** - Protocolo 255.753 de 06/06/2023 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/COMPLEMENTAÇÃO** - Nos termos do artigo 212 da Lei 6.015/73, guia de ITBI nº 100623/2023 e Ofício/Detri/327/2017 aqui arquivado em 01/11/2017 (papéis), expedidos pela Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais-PR, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula passa a ser **01.185.0010.0465**. Emolumentos: R\$ 14,76 VRC 60,00. ISS: R\$ 0,2952. Funrejus 25%: R\$ 3,69. Fundep: R\$ 0,7380. Selo: R\$ 1,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de novembro de 2023. *M. V. Vergara* Oficial/Esc.- (LK) SFR11.ZEke7.CUrqq-eXLOo. 1123q

**AV.8-86.518** - Protocolo 255.753 de 06/06/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 17/10/2023, aqui arquivado (procedimento nº 16/2023 - Intimação Extrajudicial), e em face do não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pelos fiduciantes, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: cae7.2757.6702.bb68.2cdf.21c1.4947.4f2c.a15f.f422 - b385.f762.a42e.f22a.fc5f.51b3.52a9.d5b3.7124.a4af. CND: dispensada nos termos do Ofício 7.793/2023 CGJ/DSE - SEI 0053524-30.2023.8.16.6000. ITBI recolhido no valor de R\$ 3.106,02, em 17/10/2023, conforme guia 100623/2023. Funrejus Continua na folha 2

SEGUE

CONTINUAÇÃO

recolhido no valor de R\$ 310,60, em 03/11/2023, conforme guia 14000000009784969-9, aqui arquivada. Emitida DOI. Valor atribuído para fins fiscais/ITBI: R\$ 155.301,20. Emolumentos: R\$ 530,38 VRC 2.156,00. ISS: R\$ 10,6076. Fundep: R\$ 26,5190. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de novembro de 2023.  Oficial/Esc.- (LK) SFR12.A5bMv.3dr7o-kCVOp.1123q



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 21 de novembro de 2023. 14:35:24h