

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUTZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA Nº 72.865

LUBRICA

8

CNM 080572.2.0072865-42

Imóvel: - Apartamento sob nº 205, localizado no 2º pavimento, do EDIFÍCIO SAINT THOMAS, a situar-se nesta Cidade, o qual terá a área construída total de 45,49m², dos quais 31,65m² de área privativa e 13,84m² de área comum, cabendo-lhe no terreno a área total de 9,27m², correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,013369. Dito edifício será construído sobre o lote de terreno sob nº 20/28-B, oriundo da unificação e subdivisão dos lotes nºs 20 e 28-B, este resultante da subdivisão do lote nº 28, da Planta Albino Hatschbacher, medindo 18,00m de frente para a Rua Lourival Portella Natel (C300H), em duas linhas retas, a primeira com 6,00m e a segunda com 12,00m, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 38,50m, confrontando com o lote fiscal nº 019.000, pelo lado esquerdo mede 36,28m, confrontando com o lote fiscal nº 032.000, a linha de fundos é formada por três linhas retas, a primeira segue com 6,20m, a segunda deflete à esquerda medindo 3,50m, ambas confrontando com lote fiscal nº 002.000 e a terceira defletindo a direita mede 12,45m, onde confronta com o lote fiscal nº 030.000, perfazendo a área total de 693,06m², situado no lado ímpar, distante 47,00m da Rua Maranhão (5205), conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 28/09/2012, arquivado neste Cartório sob nº 359.236. Indicação Fiscal nº 63-114-031.000-5, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - TNR DO BRASIL CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Cidade, na Rua João Bettega nº 513, loja 04, Portão, CNPJ/MF nº 10.197.147/0001-77.

Registro anterior: - Matrícula nº 67.089, deste Ofício. Dou fé. Em 04 de fevereiro de 2.015.

Gisele Suzana Bozza
Escritor - Portaria 6495

0000 Oficial

AV.1-72.865, em 04 de fevereiro de 2.015. Prenot. 378.871 de 09/01/2015.

Sobre o imóvel incide a hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme o R.2 da matrícula nº 67.089, do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escritor - Portaria 6495

0000 Oficial

AV.2-72.865, em 04 de fevereiro de 2.015. Prenot. 378.871 de 09/01/2015.

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV.1 desta matrícula, conforme o contido no instrumento particular assinado em 10 de dezembro de 2.014, arquivado neste Cartório sob nº 378.871. C/BOVRC-R513,36. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escritor - Portaria 6495

0000 Oficial

R.3-72.865, em 04 de fevereiro de 2.015. Prenot. 378.871 de 09/01/2015.

Por instrumento particular assinado em 10 de dezembro de 2.014, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 378.871, a firma TNR do Brasil Construtora Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, a LEILA LAURINDO DE MOURA, brasileira, divorciada, pensionista, C.I. nº 4.539.362-3-SSP/PR, CPF nº 727.715.189-53, residente e domiciliada na Rua Caetano Marchesini nº 822, sobrado 04, Portão, nesta Cidade, pelo preço de R\$.167.500,00, dos quais R\$.29.890,00 pagos com recursos próprios e R\$.137.610,00 mediante financiamento. Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$.27.783,05. Sem condições. Comparece como Incorporadora, Construtora e Fiadora: TNR do Brasil Construtora Ltda., já qualificada. Foram apresentadas no instrumento em nome da empresa vendedora, as certidões negativas de feitos ajuizados, dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça Federal, da Justiça do Trabalho desta Comarca, a Certidão Conjunta de Débitos Federais e a Dívida Ativa da União, com validade até 27/01/2015, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, com validade até 11/04/2015, e apensa ao arquivamento, a CNDT expedida pelo TST.

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 72.865 -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.057-2
e o código de verificação do documento: NPA4CR
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Módulo Provisório Nº
2.290-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
OHILSON JOSE BENDLIN
- 25/09/2023

CONTINUAÇÃO

Declaração de Quitação de ITBI nº 66.134/2014 pago sobre a avaliação de R\$.167.500,00. Dispensado Funrejus conforme art. 3º, VII nº 14 da Lei 12.216 de 15/05/1998, conforme declaração. Consulta negativa de indisponibilidade da CNIB: TNR do Brasil Construtora Ltda - 1ea9.56b2.853a.a6eb.9a3c.262a.117b.a4d1.ea4d.20ea e Leila Laurindo de Moura - f59b.832e.3164.95bf.b680.f73f.b1c9.4d9c.279b.f552. Dou fé.-

mb

Gisele Suzana Bozza
Escritorinha - Portaria 84/98
2000 Oficial

R.4-72.865, em 04 de fevereiro de 2.015. Prenot. 378.871 de 09/01/2015.

Na forma do instrumento mencionado no R.3 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Leila Laurindo de Moura, divorciada, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$.137.610,00, a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros a taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia: R\$.170.000,00. Custas referentes aos R.1 e R.2 no valor de R\$.338,49, conforme inciso I, artigo 43 da Lei nº 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Dou fé.-

mb

Gisele Suzana Bozza
Escritorinha - Portaria 84/98
2000 Oficial

AV 5-72.865, em 19 de abril de 2.016. Prenot. nº 388.707 de 01/04/2016.

Concluído o EDIFÍCIO SAINT THOMAS, o qual recebeu o nº 77 da Rua Lourival Portella Natel, conforme prova a documentação arquivada neste Ofício sob nº 388.707, onde está apensa o CVCO (Habite-se) nº 341081 expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 04/03/2016, a CND nº 000732016-88888391 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/03/2016 e a ART nº 20134777443. Valor da obra: R\$4.448.975,10. Pago GR Funrejus no valor de R\$8.897,95; sendo que o referido Edifício foi instituído em condomínio segundo o R 8 da matrícula nº 67.089. C/60 VRC=R\$10,92. Dou fé.

hb/gb

HIDERALDO L BOSCARDIN
Substituto
2000 Oficial

AV.6-72.865, em 21 de setembro de 2023. Prenot. 470.397 de 19/09/2023.

Conforme requerimento expedido pela credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, datado de 12 de setembro de 2.023, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 470.397, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, averba-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada. Emitida a DOI. Declaração de Quitação do ITBI nº 24611/2023 sobre a avaliação de R\$182.050,41 paga em 30/05/2023 e a guia do FUNREJUS paga no valor de R\$340,10. Custas 2.156,00 VRCext= R\$530,38 + FUNDEP 5% R\$26,51 + ISS 4% R\$21,21 + FUNREJUS 25% R\$0,00 + Selo R\$8,00=Total R\$586,12. Selo Funarpen: SFR12W5Ofv.sjswK-zxmmA.F392q. Dou fé.

mm

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritorinha Substituto Legal
Portaria Nº 285/2023

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 72.865 do Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de setembro de 2023. Certidão emitida às 15:38:51h. Prot. 470397

Custas: Emolumentos: + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 0,00 - Total = 0,00 (He)

SEQUE

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695 - 4º Andar - CEP 80220-070 - Fone: (41) 3224-3555 - e-mail: certidao@5cri Curitiba.com.br

CHARLES WILLIAN BENDLIN
Registrador

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar - Fone (41) 3224-3555
e-mail: certidao@5cri Curitiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.057-2**
e o código de verificação do documento: **NPA4CR**
Consulta disponível por 30 dias