

SERVIÇO REGISTRAL

Santa Cruz do Capibaribe - PE

Registro Geral de Imóveis e
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Renato Cordeiro de Arruda Júnior - Oficial do Registro

Maria Juscélia Rocha - 1ª Substituta

Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda - 2º Substituto

Rua Cabo Otavio Aragão, 419, Bairro Novo - Santa Cruz do Capibaribe-PE - CEP.55.192-355- Telefone (81) 3731-8418 -

E-mail: serventiaregistralscc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento verbal da pessoa interessada, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a Matrícula nº **21.808**, datada de 08 de dezembro de 2014 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: **01 (UM) LOTE DE TERRAS DE Nº 09, SITUADO NA QUADRA P, NO LOTEAMENTO VIANA E MOURA, MALHADA DO MEIO**, nesta cidade, medindo 07,80 metros na parte da frente, 07,80 metros na parte de trás e 19,00 metros de ambos os lados; Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada 19, na parte de trás com Abdias Moraes da Silva, do lado direito com o Lote 10 e do lado esquerdo com o Lote 08.

Dados do Proprietário: **VIANA E MOURA CONSTRUÇÕES S.A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.737.577/0001-06.

Registro Anterior: Em virtude de permuta feita com Abdias Moraes da Silva e sua esposa Gercina Barros de Moraes, por Escritura Pública lavrada nestas notas às fls. nº 148/151, do livro 205-E, em 15 de agosto de 2013, pela Tabela de Notas Fernanda Carneiro de Arruda e registrada sob o nº R.1-Mat. 19.272, às fls. 278, no livro 2-EE, em 06 de setembro de 2013, e Memorial Descritivo, registrado sob o nº R.2-Mat. 19.272, às fls. 278, no livro 2-EE, em 12 setembro de 2013, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe-PE. 08 de dezembro de 2014. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-1 - 21808 - CERTIFICO, e dou fé, a requerimento da proprietária **Viana e Moura Construções S.A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.737.577/0001-06, arquivada neste cartório, que averbo o HABITE-SE emitido pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Capibaribe-PE. HABITE-SE. Processo 33.707, data 28/11/2014. Em cumprimento ao despacho proferido na petição de número e data citados acima fica concedido após a vistoria regulamentar realizada em 23 de setembro de 2014, ao proprietário: Viana e Moura Construções S.A CNPJ/MF sob o nº 02.737.577/0001-06. O HABITE-SE para o **imóvel localizado á Rua Projetada 19, nº 50, Lote 09, Quadra P, Lot. Viana e Moura, Malhada do Meio**. Natureza da obra: Residencial. Alvará: 32.830/2014. Observações: Área Construída 50,00m². Área do terreno 148,20m²; o imóvel objeto mede: 05,40m na parte da frente e de trás, 09,25m de ambos os lados, em um terreno medindo 07,80m na parte da frente e de trás por 19,00, de ambos os lados, o mesmo é composto de: 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, está cadastrado na Prefeitura sob o nº 68179, valor venal R\$ 16.950,14. Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 19, na parte de trás com a propriedade do Sr. Abdias Moraes, no lado direito com o imóvel nº 54, do lado esquerdo com o imóvel nº 46. Santa Cruz do Capibaribe-PE. 28 de novembro de 2014. Mário

Francisco de Melo, Gestor de Obras. Santa Cruz do Capibaribe-PE. 08 de dezembro de 2014. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-2 - 21808 - Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, datado de 05 de janeiro de 2015, a proprietária Viana e Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 02.737.577/0001-06, representada por Laison Roberto de Oliveira Amarante, brasileiro, solteiro, nascido em 23/10/1991, portador da Carteira de Identidade 8711639-SDS/PE e do CPF 093.363.304-11, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a Rudimar dos Santos Silva, brasileiro, viúvo, nascido em 14/06/1966, trab. fabr. prep. alimento bebida, portador da carteira de identidade 01890806417-PE e do CPF 541.243.954-34, residente e domiciliado na Rua Vidal de Negreiros, 91, São Cristóvão, nesta cidade, pelo valor de R\$ 73.500,00. Foi apresentado neste ato, o pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 290,73 e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários emitida pela prefeitura municipal local em 09/01/2015, arquivados neste cartório. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 15 de janeiro de 2015. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-3 - 21808 - Por instrumento particular com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, datado de 05 de janeiro de 2015, o proprietário: Rudimar dos Santos Silva, brasileiro, viúvo, nascido em 14/06/1966, trab. fabr. prep. alimento bebida, portador da carteira de identidade 01890806417-PE e do CPF 541.243.954-34, residente e domiciliado na Rua Vidal de Negreiros, 91, São Cristóvão, nesta cidade, tendo-se confessado devedor da Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, da importância de R\$ 59.765,00 a ser-lhe pago no prazo de 360 meses, no mesmo dia, deu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 15 de janeiro de 2015. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-4 - 21808 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

PROTOCOLO Nº 69.767, DE 17 DE MARÇO DE 2022.

Nos termos do Instrumento Particular sob o nº 855553306121, procedo esta averbação para constar que o credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o nº R.3, nesta matrícula. O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 14 de agosto de 2023. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

Guia SICASE Nº 0015426088.

AV-5 - 21808 - CONSOLIDAÇÃO/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO Nº 69.767, DE 17 DE MARÇO DE 2022.

Atendendo requerimento passado pela Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira, aos 03 de agosto de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município (ITBI), devidamente recolhido, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 78.860,93 (setenta e oito mil, oitocentos e sessenta reais e noventa e três centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **RUDIMAR DOS SANTOS SILVA**, anteriormente qualificada, após ter sido intimada em 08 de outubro de 2022, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de nº 855553306121, junto a credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está microfilmado integralmente nesta data. Valor Venal R\$ 78.860,93 (setenta e oito mil, oitocentos e sessenta reais e noventa e três centavos). O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 14 de agosto de 2023. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

Guia SICASE Nº 0015426088.

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 17 de agosto de 2023. Guia de SICASE: 18468129. Emolumento: R\$ 0,00, TSNR: R\$ 0,00, FERC: R\$ 0,00, FUNSEG: R\$ 0,00, FERM: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00. Eu, Pedro Henrique Ferreira da Silva (PEDRO HENRIQUE FERREIRA DA SILVA), digitei.

[Handwritten signature]

RENATO CORDEIRO DE ARRUDA JÚNIOR
O Oficial do Registro.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0130559.JMU07202302.00014
Data: 17/08/2023 11:54:31
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/seledigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



Registro 2406314 Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/CBKAV-GNY4W-MXW95-NUFWH>.
de Imóveis do Brasil



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CBKAV-GNY4W-MXW95-NUFWH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RENATO CORDEIRO DE ARRUDA JUNIOR (CPF 493.172.704-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CBKAV-GNY4W-MXW95-NUFWH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>