



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24010300225, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 175989**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 104 - Térreo do Bloco Villa 02 do Condomínio Residencial Villas do Alto, n.º 151 da Rua Maria Jose Gomes do Amaral, bairro Alto do Mateus, nesta capital, composto varanda, sala de estar / jantar, dois quartos sendo um suíte, wcb social, cozinha / área de serviço e no pavimento térreo uma vaga descoberta de garagem, com área privativa (principal) de 55,15m², área privativa total de 55,15m², área de uso comum de 30,85m², área real total de 86,00m², área do terreno de uso comum de 35,42m², área de terreno total de 35,42m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0049. Cadastrado na PMJP sob nº 31.210.0398.0000.0036.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 16

PROPRIETÁRIO: FALCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Rosa Lima Dos Santos, nº 101, Bancários, sala nº 203, 1º Andar, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58051-590, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.722.524/0001-40, composta pelos sócios Sr. ORLANDO DE SA JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 783.516 SSP/PB e do CPF nº 287.930.804-68, residente na Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, nº 100/BL B, apto 2102, Altiplano, nesta capital e pelo Sr. JOEL FALCONE DE MELO NETO, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade no 2.852.073 SSP/PB e do CPF nº 052.769.904-76, residente na Rua Hermenegildo Di Lásccio, nº 575, unidade 902 do Condomínio Residencial Spazio Di Napoli, bairro Tambauzinho, João Pessoa/PB.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 123.103.

AV: 1 MATRÍCULA 175989 - João Pessoa, 19/12/2016.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 16

Planta aprovada em 28/06/2013, Alvará de Licença para Construção nº. 2013/001084, processo nº. 2013/061457 de 28/06/2013, Licença de Habitação nº. 2016/013092, processo nº. 2016/099057, de 17/11/2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 003022016-88888010, CEI nº. 51.229.01010/73, emitida em 06/12/2016 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AEF58430-4ROY. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 175989 - João Pessoa, 19/12/2016.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por FALCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, representada por seu sócio Sr. ORLANDO DE SA JUNIOR, já qualificado, com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, de Ofício, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Condomínio Residencial Villas do Alto,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 16

nº. 151 da Rua Maria José Gomes do Amaral, bairro Alto do Mateus, nesta capital ", para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 175989 - João Pessoa, 19/12/2016.
Certifico mais que em conformidade com o preconizado pelo § 2º do art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba fica, nesta data, transferida para a presente matricula, o gravame existente referente à ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Ato R-9, registrado em data de 12/07/0016, e rerratificação posterior, registradas à margem do titulo anterior supra, versando: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com o Contrato de financiamento á produção de empreendimento habitacional com pacto adjeto de alienação fiduciária de bem imóvel em garantia, emissão de cédula de credito imobiliário (CCI) e outras avenças - assinado pelas

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 16

partes em 30/06/2016 (trinta de Junho de dois mil e dezesseis). CREDOR / FIDUCIÁRIO: CHB - COMPANHIA HIPOTECARIA BRASILEIRA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na Rua João Pessoa, nº 267 - 5º andar - Centro, cidade do Natal/RN, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.694.628/0001-98, no âmbito de sua carteira de Credito Imobiliário e na qualidade de Instituição Financeira, neste ato representada, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais PEDRO HENRIQUE TINOCO SOUTO FILGUEIRA BARRETO, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, residente e domiciliado em Natal/RN, inscrito no CPF/MF 008.358.634-25 e portador da Carteira de Identidade Nº 001.415.940-SSP/RN, e LUIZ EDUARDO TINOCO SOUTO FILGUEIRA BARRETO, brasileiro, solteiro, publicitário, residente e domiciliado em Natal/RN, inscrito no CPF/MF sob o Nº 046.646.794-08 e portador da Carteira de Identidade Nº 001.976.331-SSP/RN. Tendo como DEVEDOR / INTERVENIENTE CONSTRUTOR / FIDUCIANTE: FALCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rosa

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 16

Lima dos Santos, nº 101, sala 203, Bancários, CEP 58051-590, João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ - MF sob o n.º 10.722.524/0001-40, neste ato representado por seus sócios ORLANDO DE SA JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 783.516 SSP/PB, inscrito no CPF sob o nº 287.930.804-68, residente e domiciliado na Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, nº 100, Altiplano, apartamento nº 2102 B, CEP 58.046-110, João Pessoa/PB e ANDRE RAMALHO FALCONE DE SÁ, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3.093.107 SSP/PB, inscrito no CPF sob o nº 056.631.41421, residente e domiciliado na Rua Maria Jacy Pinto Costa, nº 51, Jardim Oceania, apartamento 1203 B, CEP 58.037-43, João Pessoa/PB. FIADORES: ORLANDO DE SA JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 783.516 SSP/PB, inscrito no CPF sob o nº 287.930.804-68, com anuência da sua esposa GIANNA RAMALHO FALCONE DE SA, brasileira, casada, empresaria, portadora da Cédula de Identidade nº 978.879 SSP/PB, inscrita no CPF - MF sob o nº 436.833.714-04, ambos residentes e domiciliados na Rua

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 16

Abelardo da Silva Guimarães Barreto, nº 100, Altiplano, apartamento nº 2102 B, CEP 58.046-110, João Pessoa/PB e ANDRE RAMALHO FALCONE DE SA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade no 3.093.107 SSP/PB, inscrito no CPF sob o no 056.631.414-21, residente e domiciliado na Rua Maria Jacy Pinto Costa, nº 51, Jardim Oceania, apartamento 1203 B, CEP 58.037-43, João Pessoa/PB. DESTINAÇÃO DO FINANCIAMENTO - O crédito aberto em função da presente operação será destinado exclusivamente para construção do prédio Residencial Villas do Alto. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO - as do Contrato. COM CONDIÇÕES. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 175989 - João Pessoa, 04/08/2017. CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Certifico, de acordo com o instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 31.07.2017, expedido pela CHB - COMPANHIA HIPOTECARIA BRASILEIRA, assinado por Pedro Henrique Tinoco Souto Filgueira Barreto, CPF nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 16

008.358.634-25, Procurador, e Riselia Marques Pereira de Santana, CPF nº 503.679.514-87, Procuradora, verifica-se haver, FALCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Rosa Lima Dos Santos, nº 101, Bancários, sala nº 203, 1º Andar, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58051-590, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.722.524/0001-40, liquidado a dívida que pesava sobre o imóvel: Apartamento nº 104 - Térreo do Bloco Villa 02 do Condomínio Residencial Villas do Alto, n.º 151 da Rua Maria Jose Gomes do Amaral, bairro Alto do Mateus, nesta capital. Ficando deste modo dito imóvel livre e desembaraçado do ônus que o gravava. Selo de fiscalização: AFD65366-UK72. Dou fé. O Oficial do Registro._____

AV: 5 MATRÍCULA 175989 - João Pessoa, 04/10/2018.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ANDRÉ RAMALHO FALCONE DE SÁ, portador do CPF nº 056.631.414-21, e a vista da TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE "FALCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA", datada de 07/05/2015, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 16

20150260229 em 12/05/2015, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de alteração do Quadro Societário da Empresa FALCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, onde conforme Cláusula Segunda, retira-se da sociedade os Sócios JOEL FALCONE DE MELO NETO e ANDRÉ CAVALCANTE DE OLIVEIRA, que vende e transfere a totalidade de suas cotas para o Sócio remanescente ORLANDO DE SÁ JÚNIOR, abaixo qualificado, ficando com a seguinte redação: FALCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Rosa Lima dos Santos, nº 101, sala 203, bairro Bancários, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58051-590, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.722.524/0001-40, composta pelos sócios, Sr. ORLANDO DE SÁ JÚNIOR, brasileiro, casado no regime de comunhão total de bens, empresário, portador da Identidade nº 783.516-SSP/PB, inscrito no CPF de nº 287.930.804-68, residente e domiciliado na Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, nº 100, Apto 2102, Bloco B, bairro Altiplano Cabo Branco, João Pessoa/PB, e o Sr. ANDRÉ RAMALHO FALCONE DE SÁ, brasileiro, solteiro, engenheiro civil CREA nº 161323374-4, corretor de Imóveis CRECI nº 5617, portador da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 16

Identidade nº 3.093.107-SSP/PB, inscrito no CPF de nº 056.631.414-21, residente e domiciliado na Rua Professora Maria Jacy Pinto Costa, nº 51, Apto 1203, Bloco B, Residencial Attuale, bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, cabendo à administração da sociedade, conforme clausula sexta, aos sócios Sr. ORLANDO DE SÁ JÚNIOR e o Sr. ANDRÉ RAMALHO FALCONE DE SÁ, ambos acima qualificados. Selo de fiscalização: AGX62914-19VH. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 175989 - João Pessoa, 08/10/2018.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS, sob nº 855553982901, assinado pelas partes em data de 01/10/2018 (primeiro de outubro de dois mil e dezoito). VENDEDOR(A)(AS)(ES): FALCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 10722524000140 sito a Rua Rosa Lima dos Santos, 101, SALA 203, Jd Cidade Universitária, em João Pessoa/PB neste ato representada pelo sócio ANDRÉ RAMALHO FALCONE DE SA, nacionalidade brasileira,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 16

solteiro, nascido em 02/08/1990, empresário, portador da carteira de identidade CNH 04485637600, expedida por DNT/PB em 27/08/2013 e do CPF 056.631.414-21, residente e domiciliado a Rua Professora Maria Jacy Pinto Costa nº 51 APT 1203B - Jardim Oceania João Pessoa - PB, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 104 (cento e quatro) - Térreo do Bloco Villa 02 do Condomínio Residencial Villas do Alto, n.º 151 (cento e cinquenta e um) da Rua Maria Jose Gomes do Amaral, bairro Alto do Mateus, nesta capital, composto varanda, sala de estar / jantar, dois quartos sendo um suíte, wcb social, cozinha / área de serviço e no pavimento térreo uma vaga descoberta de garagem, com área privativa (principal) de 55,15m² (cinquenta e cinco vírgula quinze metros quadrados), área privativa total de 55,15m² (cinquenta e cinco vírgula quinze metros quadrados), área de uso comum de 30,85m² (trinta vírgula oitenta e cinco metros quadrados), área real total de 86,00m² (oitenta e seis metros quadrados), área do terreno de uso comum de 35,42m² (trinta e cinco vírgula quarenta e dois metros quadrados), área de terreno total de 35,42m² (trinta e cinco vírgula quarenta e dois metros

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 16

quadrados) e coeficiente de proporcionalidade de 0,0049 (zero vírgula zero zero quatro nove). Cadastrado na PMJP sob nº 31.210.0398.0000.0036, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ANA LUCIA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 24/07/1981, pensionista, portador(a) de Carteira de Identidade CI 2993875, expedida por SSP/PB em 20/03/2002 e do CPF 013.956.574-40, residente e domiciliado em Rua Luiz Pimentel Batista, 225, Alto do Mateus, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2018/012323. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AHE48551-CH51. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 175989 - João Pessoa, 08/10/2018. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/ FIDUCIANTE(S): ANA LUCIA DOS SANTOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 16

00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 125.600,00, sendo R\$ 29.050,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 2.350,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 867,17, com juros nominal de 7,0000% ao ano e efetiva de 7,2290 ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 157.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 01/11/2018. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.178,43; FARPEN: R\$ 112,98; FEPJ: R\$ 216,83; ISS: R\$ 58,93; MP: R\$ 18,86. Selo de fiscalização: AHE48552-500U. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 16

AV: 8 MATRÍCULA 175989 - João Pessoa, 08/10/2018.

Certifico que a requerimento formulado por ANDRÉ RAMALHO FALCONE DE SA, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-2. Emolumentos: Registro: R\$ 82,95; FARPEN: R\$ 15,42; FEPJ: R\$ 15,26; ISS: R\$ 4,15; MP: R\$ 1,33. Selo de fiscalização: AGT84109-03A7. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 9. MATRÍCULA 175989, CNM: 069161.2.0175989-34 - João Pessoa, 29/11/2023. Protocolo nº 308034, datado de 29/12/2022. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 29/08/2023, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante ANA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 16

LUCIA DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 013.956.574-40. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 31.210.0398.0000.0036 em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 161.253,18 (cento e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta e três reais e dezoito centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/012394. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 148,35, MP no valor de R\$ 12,90, ISS no valor de R\$ 40,31, sendo os Emolumentos R\$ 806,27. Selo Digital: **ANN32323-41JK**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro** _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 16

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78, sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital: **AOZ75464-PJXF**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



João Pessoa - PB, 03 de Janeiro de 2024.

Certidão assinada digitalmente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABQHA-5SYRM-UZM4J-2JBMC>