



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 23120700027, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 156230**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento sob n.º 108 - Térreo do Prédio Residencial Imperial Sul, nº 254 situado na Rua Isaura Silveira Lira, bairro Agua Fria, nesta capital, composto de sala única, um quarto, uma suíte, circulação, wc social, cozinha americana e área de serviço, cuja área privativa real é de 52,00m², área de uso comum de 37,008m² no total de 89,01m², possuindo fração ideal de 1,810% e cota ideal de terreno de 26,06m² e uma vaga de garagem sob o pilotis. Cadastrado na PMJP sob nº 43.032.0230.0000.008.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA EXATA LTDA, CNPJ 11.111.626/0001-91 sito a Rua Hermelinda Henriques Araújo, 234, Bancários, em João Pessoa/PB neste ato representada por EPITACIO RIBEIRO FILHO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12/08/1950, aposentado, portador da carteira de identidade RG 164899, expedida por SSP/PB em 30/09/2002 e do CPF 072.521.454-68; FABIO DE SOUZA LOPES, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 20/07/1982, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 2665949, expedida por SSP/PB em 21/06/1999 e do CPF 012.801.324-93; LOURIVAL LOPES, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 18/03/1959, economista, portador da carteira de identidade RG 7.686.599, expedida por SSP/SP em 23/09/1981 e do CPF 006.724.118 22; CARLOS ANDRE BRUNET CAMPOS DE SÁ, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 15/07/1973, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

1.503.478, expedida por SSP/PB em 13/09/2005 e do CPF 790.127.284-87.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 124.558.

AV: 1 MATRÍCULA 156230 - João Pessoa, 04/12/2014.
ABERTURA DE MATRÍCULA: De conformidade com Planta aprovada em 09/11/2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2010/002273, processo nº. 2010/088854 de 10/11/2011, Licença de Habitação n.º 2014/012612, processo nº. 2014/103598, de 13/11/2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 234832014-88888918, CEI n.º 70.005.01918/73, emitida em 17/09/2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Certifico que fica transferido, para presente matrícula, o teor do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

Ato R-4 dos Título Anterior supra referente ao Mútuo para Construção, versando seguinte: João Pessoa, 05/06/2014. MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO. De acordo com contrato abertura de credito e de mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecaria e outras avenças, com recursos do sistema brasileiro de poupança e empréstimo - SBPE, assinado pelas partes em data de 24/03/2014. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por NATELSA DE ANDRADE CACIANO, economiario, portador(a) da carteira de identidade RG 929.448, expedida por SSP/PB em 14/06/1982 e do CPF 451.326.314-87 procuração lavrada as folhas 125/126 do Livro 2544, em 07/02/2007 no 2º Tabelião de Notas Oficio de Notas de Brasilia/DF e substabelecimento lavrado as folhas 001 do Livro 177 , em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

27/02/2007 no 2º Ofício Distrital Ofício de Notas de João Pessoa/PB e as folhas 133 do Livro 199 , em 20/08/2008 no 2º Ofício Distrital Vieira Batista Ofício de Notas de João Pessoa/PB, DEVEDOR(ES): CONSTRUTORA EXATA LTDA, acima qualificada. FIADOR(ES): LOURIVAL LOPES, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 18/03/1959, economista, portador da carteira de identidade RG 7.686.599, expedida por SSP/SP em 23/09/1981 e do CPF 006.724.118-22, sua esposa SELENE DE SOUZA LOPES, nacionalidade brasileira, nascida em 24/01/1949, do Iar, portadora da carteira de identidade RG 15670687, expedida por SSP/SP em 17/03/1981 e do CPF 109.301.914-04 residentes e domiciliados em Avenida Guarabira, 1167, AP 901, Manaira, em João Pessoa/PB e FABIO DE SOUZA LOPES, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 20/07/1982, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 2665949, expedida por SSP/PB em 21/06/1999 e do CPF 012.801.324-93, sua esposa CAROLINE SETTE ROLIM, nacionalidade brasileira, nascida em 29/04/1989, outros, portadora da carteira de identidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7>

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

RG3271096, expedida por SSP/PB em 15/09/2004 e do CPF 087.867.054-82 residentes e domiciliados em Avenida Guarabira, 1167, AP 901, MANAIRA, em João Pessoa/PB e EPITÁCIO RIBEIRO FILHO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12/08/1950, aposentado, portador da carteira de identidade RG164899, expedida por SSP/PB em 30/09/2002 e do CPF 072.521.454-68, sua esposa NELBE WANDERLEY DA NOBREGA GOUVEIA, nacionalidade brasileira, nascida em 10/01/1961, servidor público federal, portadora da carteira de identidade RG 287583, expedida por SSP/PB em 23/09/2002 e do CPF 324.339.804-53 residentes e domiciliados em Avenida Fernando L H dos Santos, 542, JD Oceania, em João Pessoa/PB e CARLOS ANDRE BRUNET CAMPOS DE SÁ, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 15/07/1973, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 1.503.478, expedida por SSP/PB em 13/09/2005 e do CPF 790.127.284-87, sua esposa SILVIA SCAICO BRUNET, nacionalidade brasileira, nascida em 08/05/1978, enfermeira, portadora da carteira de identidade RG

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

1.824.107, expedida por SSP/PB em 27/12/2005 e do CPF 024.238.174-01 residentes e domiciliados em Rua Dalva Filgueira De Athai, 30, APT203, Manaira, em João Pessoa/PB. CONSTRUTORA: CONSTRUTORA EXATA LTDA, já qualificada. Valor do financiamento e objeto de R\$ 2.945.000,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento RESIDENCIAL IMPERIAL SUL, composto de 54 unidades, a ser construído no lote do título anterior supra, com prazo de construção de 36 meses. GARANTIA HIPOTECÁRIA, em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o devedor dá a CAIXA o terreno de sua propriedade, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, onde hoje está edificado o imóvel da presente matrícula; livres e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do código civil, fixado em 8.415.000,00. Emolumentos: R\$ 7.274,00; FARPEN: R\$ 15,78; FEPJ: R\$ 200,76; ISS: R\$ 363,70; MP: R\$ 17,46.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AAN07166-HS14. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 156230 - João Pessoa, 03/02/2015. CANCELAMENTO. Certifico que no Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), assinado pelas partes em 21/01/2015, a CAIXA autorizou o cancelamento da hipoteca referente ao AV-1 da matrícula supra, em nome de CONSTRUTORA EXATA LTDA, acima qualificada, podendo assim ser registrada em nova hipoteca do 1º grau. Selo de fiscalização: AAJ83170-KKZB. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 3 MATRÍCULA 156230 - João Pessoa, 03/02/2015. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa minha casa, minha vida - PMCMV -

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

Recursos do FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), nº 855553315111, assinado pelas partes em data de 21/01/2015. VENDEDOR(A)(AS)(ES): CONSTRUTORA EXATA LTDA, CNPJ 11111626000191, situado na Rua Hermelind Henrique Araújo, 234, Bancários, em João Pessoa/PB, neste ato representada por EPITACIO RIBEIRO FILHO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12/08/1950, aposentado, portador da carteira de identidade RG 164899, expedida por SSP/PB em 30/09/2002 e do CPF 072.521.454-68 e FABIO DE SOUZA LOPES, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 20/07/1982, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 2665949, expedida por SSP/PB em 21/06/1999 e do CPF 012.801.324-93, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ALEXANDRE COUTO GOMES, nacionalidade brasileiro, solteiro, nascido em 15/02/1982, analista de sistemas, portador da carteira de identidade CNH 01142831265, expedida por DETRAN/PB em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

15/08/2013 e do CPF 011.702.054-02, residente e domiciliado em Rua Cecília R Siqueira, 122, Jardim Cidade Universitária, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 155.000,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 155.000,00, conforme guia de ITBI nº 2015/001085. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AAW96019-BE23. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 4 MATRÍCULA 156230 - João Pessoa, 03/02/2015.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ALEXANDRE COUTO GOMES,** acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** no valor de R\$ 117.600,00, sendo R\$ 31.413,61 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 3.873,39 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es), R\$ 2.113,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 681,99, com juros nominal

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6409% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 147.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 21/02/2015. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.118,76; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 30,87; ISS: R\$ 55,93; MP: R\$ 2,68. Selo de fiscalização: AAW96020-6IEU. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 5. MATRÍCULA 156230, CNM: 069161.2.0156230-44 - João Pessoa, 14/11/2023. Protocolo nº 295458, datado de 13/07/2022. De acordo com o requerimento datado de 21/06/2023, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **ALEXANDRE COUTO GOMES**, inscrito no CPF nº 011.702.054-02. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 43.032.0230.0000.0008 em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 186.921,00 (cento e oitenta e seis mil, novecentos e vinte e um reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/009977. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 171,97, MP no valor de R\$ 14,95, ISS no valor de R\$ 46,73, sendo os Emolumentos R\$ 934,60. Selo Digital: **ALU97014-E1T9**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro** _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,00, MP no valor de R\$2,00, FARPEN no valor de R\$ 3,04, ISS no valor de R\$ 6,25, sendo os Emolumentos R\$ 125,00. Selo Digital: **AOZ68619-WB9R**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



João Pessoa - PB, 07 de Dezembro de 2023.

Certidão assinada digitalmente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5RC-8LNC5-5DF4U-XTJL7>