



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0106830-47

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 106830

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Lote de Terreno nº 16, da Quadra 68, do Loteamento Portal Sudoeste - 3ª Etapa, no Bairro Três Irmãs, na cidade de Campina Grande/PB, assim descritos: medindo 8,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados, com uma área total de 160,00m², limitando-se: **Frente**, com a Rua Projetada XXVII; **Fundos**, com o lote 29; **Lado Direito**, com o lote 17; **Lado Esquerdo**, com o lote 15. Proprietária **PORTAL SUDOESTE ANDRADE MARINHO LMF CONSTRUÇÕES SPE LTDA**, CNPJ 13.506.075/0001-90, com sede à Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 1450 - Sala 002, Bairro do Santo Antônio, nesta cidade de Campina Grande/PB, conforme 1ª Alteração Contratual registrada na Junta Comercial da Paraíba sob nº 20120318679; neste ato representada por seu Sócio-Administrador: Lamir Motta Filho, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Isabella Coutinho Marcelino MOTTA (conforme certidão, com casamento celebrado em 03/09/2005, expedida pelo 1º Cartório do Registro Civil da Comarca de João Pessoa/PB, sob Termo nº 060870 01 55 2005 2 00111 131 0042547-06), natural de Campina Grande/PB, nascido em 10/02/1966, engenheiro civil, RG 1.007.831-SSP/PB, CPF 451.113.594-00, residente à Rua Agamenon Magalhães n.º 230, Aptº 601, Bairro do Alto Branco, nesta cidade de Campina Grande/PB. Título anterior nº R-1-90.753. Dou Fé. Campina Grande/PB, 30/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

R-1-106.830 - Em 30/10/2015 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada 14/10/2015, lavrada nas notas da Tabeliã Maria Célia Jordão, a proprietária acima VENDEU a **MOURA CONSTRUÇÕES S.A.**, CNPJ 11.712.054/0001-04, com sede à Rua Barão de Souza Leão nº 425, Sala 1007, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, e registro na JUCEPE sob nº 20149538359, em 09/09/2014, representado pelo: Diretor Presidente: Sérgio Viana Moura, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Ana Carolina Neves Baptista Moura, (conforme certidão, com casamento celebrado em 18/07/1998, expedida pelo 2º Cartório do Registro Civil da Comarca de Recife/PE, sob Termo nº 15027, Livro nº 26-BA, Fls. 097), natural de Recife/PE, nascido em 30/10/1955, engenheiro mecânico, RG 994.879-SSP/PE, CPF 095.278.774-15, residente à Av. Boa Viagem, nº 5354, Aptº 601, Boa Viagem, na cidade de Recife/PE; e Diretor de Pessoas e Organização: Moacy de Freitas Melo, brasileiro, divorciado (conforme certidão de casamento com averbação de divórcio, lavrada no Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Itapetinga/SP, sob nº 5503, às fls. 185, do Livro no B-18, nascido em 31/12/1965, natural de Jataúba/PE), contador, RG 2.860.715-SDS/PE, CPF 426.993.554-53, residente à Av. Boa Viagem nº 462; Aptº 801, Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 38.000,00. **(Prenotação nº 256546 datada de 30/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 387,38; FEPJ R\$ 10,69; MP - Ministério Público R\$ 0,93; Total R\$ 399,00; Farpem R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 30/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-106.830 - Em 08/07/2016 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 08/074/2016. Conforme Habite-se nº 1287 datado de 10/06/2016 e Alvará de Licença para Construção nº 2710 datado de 11/12/2015, fornecido pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - nº 001482016-88888605, CEI nº 51.235.17605/73 em 01/07/2016. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na rua Barão de Souza Leão, nº 425, sala 1007, bairro Boa viagem, Recife/PE, CNPJ nº 11.712.054/0001-04, registrada na junta Comercial do estado de Pernambuco sob nº 2630001830 06/09/2014, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14/03/2014, 28/10/2014 e 30/04/2015, respectivamente, representada por seu Diretor Presidente Sérgio **Viana Moura**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **Ana Carolina Neves Baptista Moura**, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, conforme Certidão de casamento nº 15027 às folhas 97 do livro B Aux 206 registrado em 20/07/1998 e 2ª via datada de 07/12/2015, matrícula nº 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Boa Viagem, nº 5354, Apt. 601, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nºs 095.278.774-15 e 864.884.064-34, RG nºs 994.879-SSP/PE e 4.787.680-SSP/PE, respectivamente, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Freitas Melo, filho de João Batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31/12/1965, brasileiro, divorciado, conforme 2ª via de Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, datada de 28/01/2016 do Oficial de Registro Civil das pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de Itapetinga/São Paulo e 2ª via datada de 28/01/2016, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem, nº 462, Apt. 801, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nº 426.993.554-53 e RG nº 2.860.715-PE, que se faz representar por **Ana Priscilla de Brito Moraes**, filho de João Maria da Silva Moraes e Laurinete de Brito Moraes, natural de Campina Grande/PB, nascida em 20/10/1987, divorciada, brasileira, residente e domiciliada na rua Gerivaldo Luna de Oliveira, nº 106, bairro Malvinas, nesta cidade, CPF nº 014.352.984-62 e RG nº 3039571-SSP/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a CONSTRUÇÃO de **UMA CASA RESIDENCIAL** construída em alvenaria de tijolos, forro PVC, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constate de jardim, terraço, uma sala, uma cozinha, dois quartos, circulação, WC social e quintal murado, com área construída de 50,00m², a qual recebeu o nº **275 DA RUA RONALDO JOSÉ PONTES REGIS**, bairro Três Irmãs, nesta cidade. **(Prenotação número 265875 datada de 08/07/2016) (Emolumentos Base R\$ 248,94; FEPJ R\$ 45,80; MP - Ministério Público R\$ 3,98; Total R\$ 298,72; FARPEN R\$ 18,42)**. Dou Fé. Campina Grande 08/07/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-3-106.830 - Em 13/12/2016 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 05/12/2016. A proprietária **MOURA CONSTRUCOES SA**, CNPJ Nº 11.712.054/0001-04, Barão de Souza Leao, 425, S 1007, Boa Viagem em Recife/PE, com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA_COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), neste ato representada por seu(s) procurador(es), neste ato representado por **Ana Priscilla de Brito Moraes**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/10/1987, RG nº 3039571-SSP/PB em 21/02/2008 e do CPF 014.352.984-62, divorciado(a), residente e domiciliado(a) na Rua Gerivaldo Luna de Oliveira, 106, Malvinas em Campina Grande/PB conforme procuração lavrada no 8º OFICIO DE NOTAS DO RECIFE ofício de RECIFE/PE, em 20/04/2016 à(s) folha(s) 130 do livro 1570-P; VENDEU a **BRAULIO DIEGO SILVA GOMES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/07/1990, vendedor de comércio varejista e atacadista, CNH nº 04922223162, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 11/07/2014 e do CPF 080.168.694-67, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ALINE DOS SANTOS LOPES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/10/1986, outros estudantes, RG nº 3420793SDS/PB em 30/06/2014 e do CPF 081.231.464-69, residentes e domiciliados na Rua Maria Eva de Moura, 397, Três Irmãs em

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00.
(Prenotação número 271199 datada de 13/12/2016) (Emolumentos Base R\$ 427,81; FEPJ R\$ 78,72; MP - Ministério Público R\$ 6,84; Total R\$ 513,37; FARPEN R\$ 50,59). Dou Fé. Campina Grande 13/12/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-4-106.830 - Em 13/12/2016 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 05/12/2016. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 4.357,89; Saldo da conta vinculada do FGTS do(s) DEVEDOR(ES): R\$ 2.142,11; Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver): R\$ 20.000,00; Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 73.500,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,0000% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 271199 datada de 13/12/2016) (Emolumentos Base R\$ 427,81; FEPJ R\$ 78,72; MP - Ministério Público R\$ 6,84; Total R\$ 513,37; FARPEN R\$ 50,59).** Dou Fé. Campina Grande 13/12/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-5-106.830 - Em 24/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 05/09/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770064951**, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 102.515,50. (Prenotação número 379209 datada de 24/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 925,22; FEPJ R\$ 170,24; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 46,26; MP - Ministério Público R\$ 14,80; FARPEN R\$ 160,13; Total R\$ 1.316,65).** **SELO DIGITAL: AOO19586-1VFA - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2023, o escrevente MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO.

AV-6-106.830 - Em 24/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 05/10/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770064951**, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. (Prenotação número 379210 datada de 24 /10/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). **SELO DIGITAL: AOO20816-B78L - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2023, o escrevente MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU36495-UZBX - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 25 DE OUTUBRO DE 2023 -
16:09.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.