



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0108511-48

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 108511

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Prédio denominado de EDIFÍCIO PORTAL RESIDENCE LIFE, construído em concreto armado, laje premoldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias. **Pavimento Tipo 01, correspondente ao 1º andar: A Unidade Autônoma Habitacional denominada Aptº 104:** possui - sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, 02 (dois) quartos, uma área de luz e uma vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real - 51,00m²; Área privativa padrão descoberta - 11,00m²; Área de uso comum real da unidade 14,96 m²; Área de unidade de construção - 58,979m²; Fração ideal do terreno - 35,419%; Cota ideal do terreno - 4,295m²; Área real total da unidade - 76,96m², em uma área construída total de 1.832,84m², a qual recebeu o nº 190 da **Rua Moacir Veiga de Melo, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietária **WANDERLEY CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 11.914.598/0001-40, com sede na Rua Capitão João Alves de Lira, nº 704, Prata, na cidade de Campina Grande/PB, neste ato representada por seu sócio administrador: Eduardo Rosas Wanderley, brasileiro, filho de Luciano Vilar Wanderley Nóbrega e Rosalina Rosas Wanderley, nascido em 27/09/1979, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Melina Nogueira Loesch, conforme certidão de casamento matrícula 0690540155 2014 3 00039 116 0000810 59, do 2º Cartório do Registro Civil de Campina Grande-PB, empresário, RG 2.288.151-2ª-Via-SSP/PB, CPF

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

008.727.794-83, residente na Av. Brasil, nº 320, Aptº. 601, Bairro das Nações, na cidade de Campina Grande/PB. AV-5-105.934. Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/02/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-108.511 - Em 02/02/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 26/01/2016, conforme Habite-se nº 0036 de 22/01/2016 e Alvará de Licença para Construção nº 1928 de 31/08/2015, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000192016-88888580, CEI 51.222.47580/70 em 27/01/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno com Inscrição Municipal - 14.01.351.3.0449.001-IMP/2015, Frente**, (Sul), com a Rua Moacir Vieira de Melo - 31,50 metros; **Lado Direito**, (Oeste), com a Rua Raimundo Maia de Oliveira - 40,50 metros; **Lado Esquerdo**, (Leste), com os Lotes 05 e 42 da Quadra 15 do Loteamento Portal Sudoeste 1ª etapa - 40,00 metros; **Fundos**, (Norte), com a Rua José Alves do Nascimento - 25,20 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 259905 datada de 28/01/2016) (Emolumentos Base R\$ 74,29; FEPJ R\$ 13,67; MP - Ministério Público R\$ 1,19; Total R\$ 89,15; Farpen R\$ 13,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 02/02/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-108.511 - Em 02/02/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 26/01/2016, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Rosa Maria Gonçalves Coelho, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 259905 datada de 28/01/2016) (Emolumentos Base R\$ 74,29; FEPJ R\$ 13,67; MP - Ministério Público R\$ 1,19; Total R\$ 89,15; Farpen R\$ 13,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 02/02/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-108.511 - Em 02/02/2016 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO PORTAL RESIDENCE LIFE, datada de 15/12/2015, localizado na Rua MOACIR VEIGA DE MELO, 190, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-5.798**, às fls. 072, do Livro **3-C. (Prenotação nº 259906 datada de 28/01/2016) (Emolumentos Base R\$ 197,00; FEPJ R\$ 36,25; MP - Ministério Público R\$ 3,15; Total R\$ 236,40; Farpen R\$ 13,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 02/02/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-108.511 - Em 07/06/2016 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), datado de 01/06/2016. A proprietária **WANDERLEY CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 119.145.98/0001-40, sito a rua Capitão João Alves de Lira, nº 704, bairro Prata, Campina Grande/PB, neste ato representada por **Eduardo Rosas Wanderley**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 27/09/1919, empresário, RG nº 2288151-SSP/PB, em 20/10/2004 e CPF nº 008.727.794-83, **VENDEU** a **MICAELA TAISE SILVA LEÃO**, brasileira, solteira, nascida em 02/05/1992, trabalhador fabricação calçado e artefatos de couro, RG nº 3238027-SDS/PB em 17/07/2009 e CPF nº 016.226.214-09, residente e domiciliada na rua Luís Soares, 1, s/nº, bairro Centro, Campina Grande, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 99.990,00. **(Prenotação nº 264655 datada de 07/06/2016) (Emolumentos Base R\$ 427,77; FEPJ R\$ 78,71; MP - Ministério Público R\$ 6,84; Total R\$ 513,32; FARPEN R\$ 50,59)**. Dou Fé. Campina Grande 07/06/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-108.511 - Em 07/06/2016 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), datado de 01/06/2016. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 83.794,06; Valor dos Recursos Próprios R\$ 0,40; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 7.613,54; Valor do Desconto concedido pelo FGTS R\$ 8.582,00; Taxa de Juros: Nominal - 5,0000% a.a - Efetiva - 5,1163% a.a; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 107.300,00. **(Prenotação nº 264655 datada de 07/06/2016) (Emolumentos Base R\$ 427,77; FEPJ R\$ 78,71; MP - Ministério Público R\$ 6,84; Total R\$ 513,32; FARPEN R\$ 50,59)**. Dou Fé. Campina Grande 07/06/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-108.511 - Em 09/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 30/08/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855553683461; leva a

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da consolidação - R\$ 112.427,84. (**Prenotação número 378326 datada de 09/10/2023**) (**Emolumentos Base R\$ 999,57; FEPJ R\$ 183,92; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 49,98; MP - Ministério Público R\$ 15,99; FARPEN R\$ 1 61,99; Total R\$ 1.411,45**). **SELO DIGITAL: AOO19361-LW9K - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/10/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

AV-7-108.511 - Em 09/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 30/08/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855553683461; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-5 acima. (**Prenotação número 378327 datada de 09/10/2023**) (**Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65**). **SELO DIGITAL: AOO20276-1SGW - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/10/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU32365-GNJJN - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 13 DE OUTUBRO DE 2023 -
17:14.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.