



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0101043-45

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 101043

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 06 - Inscrição Municipal - 12.02.219.3.0187.001, Frente, (Oeste), com a Rua Projetada XIII (040452) - 31,12 metros; **Lado Direito**, (Norte), com a Rua Projetada I (040339) - 20,60 metros; **Lado Esquerdo**, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 12.02.219.3.0136.001-IMP/2014, situado na Rua Projetada XIII (040452), cadastrado em nome de Torre Forte Const. e Incorp. Imobiliárias Ltda. - 20,00 metros; **Fundos**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 12.02.219.1.0022.001, situado na Rua Plínio Lemos, cadastrado em nome de Torre Forte Const. e Incorp. Imobiliárias Ltda. - 26,10 metros. Proprietária **TORRE FORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**., CNPJ 14.118.025/0001-07, com sede na Rua Cel. José André, nº 112 - Sala D - Centro - nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador José André da Rocha Neto, CPF 070.921.494-44, RG 03769315802/-DETRAN/PB, residente na Rua João da Mata, nº 827 - Apartamento 1701 - Centro, nesta cidade. Título anterior nº AV-1-88.852. Dou Fé. Campina Grande, 20/04/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-101.043 - Em 20/04/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 07/04/2015, conforme Habite-se nº 0497, datado 11/02/2015 e Alvará de Licença para Construção de nº 0496, datado de 11/02/2015, fornecidos pela Prefeitura Municipal de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Campina Grande. INSS - CND - 000962015-88888015 - CEI 51.224.63015/77, em 30/03/2015, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **Um Edifício Vertical denominado de "RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA VI"**, contendo 16 (dezesesseis) unidades habitacionais, construído em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e telefônicas, como assim constante de 01 (um) bloco de uso residencial, contendo 06 (seis) pavimentos assim definidos.

PAVIMENTO TÉRREO - Constituído de 01 (um) pavimento contendo acesso de pedestres, circulação, sala de espera, hall, acesso de escada aos pavimentos superiores, 16 (dezesesseis) vagas de garagem descobertas e 04 (quatro) unidades autônomas habitacionais de nºs 001, 002, 003 e 004.

PAVIMENTO TIPO - Constituído de 03 (três) pavimentos contendo hall, escada acesso aos pavimentos inferiores e 04 (quatro) unidades autônomas habitacionais de nºs 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303 e 304.

PAVIMENTO DE BARRILETE - Constituído de 01 (um) pavimento contendo o barrilete do reservatório elevado.

PAVIMENTO DE RESERVATÓRIO SUPERIOR - Constituído de 01 (um) pavimento contendo o reservatório elevado. **(Entre Outras)**.

A Unidade Habitacional Autônoma de nº 102, possui os seguintes cômodos: garagem descoberta, sala única, cozinha, banheiro social, 02 quartos e área de serviço coberta, com as seguintes áreas: Área real de uso privativo - 47,58m²; Área de uso comum real - 18,95m²; Área da unidade (de construção) - 63,36m²; Fração ideal do terreno - 0,0625; Cota ideal do terreno - 35,784m²; Área real total - 77,78m², em uma área construída total de 841,74m², a qual recebeu o **nº 80 da Rua Wilson Pereira da Silva, Bairro Serrotão**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 20/04/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-101.043 - Em 20/04/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 07/04/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Armando César Rodrigues Braga, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 20/04/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-101.043 - Em 20/04/2015 - *Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE*

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA VI, datada de 26/02/2015, localizado na Rua WILSON PEREIRA DA SILVA, 80, Bairro SERROTÃO, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.541, às fls. 047, do Livro 3-C. Dou Fé. Campina Grande, 20/04/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-101.043 - Em 31/07/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS, datado de 29/07/2015. A proprietária **TORRE FORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ 14.118.025/0001-07, sito a Rua Cel José André, 112, SI D, Centro, em Campina Grande-PB, neste ato representada por **Jose Andre da Rocha Neto**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 18/02/1987, empresário, RG nº 03769315802-DETRAN/PB e do CPF 070.921.494-44, VENDEU a **JOAO VITOR SOARES FRANCA**, brasileiro, solteiro, nascido em 22/06/1995, trab fabr calçado e artef cour, RG 1423510-SSP/PB e do CPF 115.427.814-00, residente e domiciliado na Rua Santo Agostinho, 58, Jeremias, em Campina Grande-PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 252944 datada de 30/07/2015) (Emolumentos Base R\$ 423,32; FEPJ R\$ 11,68; MP - Ministério Público R\$ 1,02; Total R\$ 436,02; FARPEN R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 31/07/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-101.043 - Em 31/07/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS, datado de 29/07/2015. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 2.040,00; Saldo da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA R\$ 80.000,00; Juros 4,5000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 103.200,00. **(Prenotação número 252944 datada de 30/07/2015) (Emolumentos Base R\$ 423,32; FEPJ**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

R\$ 11,68; MP - Ministério Público R\$ 1,02; Total R\$ 436,02; FARPEN R\$ 46,17). Dou Fé. Campina Grande, 31/07/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-101.043 - Em 24/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/03/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855553475898**, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 108.803,89. (Prenotação número 379184 datada de 24/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 972,39; FEPJ R\$ 178,92; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 48,62; MP - Ministério Público R\$ 15,56; FARPEN R\$ 161,31; Total R\$ 1.376,80). SELO DIGITAL: AOO19571-EFIA - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2023, o escrevente MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO.

AV-7-101.043 - Em 24/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/03/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855553475898**, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-5 acima. **(Prenotação número 379185 datada de 24/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOO20799-DMJO - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2023, o escrevente MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU36499-3LAL - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 25 DE OUTUBRO DE 2023 -

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

16:19.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 5/5