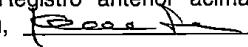


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	56.234	Livro 2 01 F Folhas	Data 29/04/2016	Assessor de Serviço Escritura Digitalizada
Imóvel Cadastro Nº	IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402, Tipo 02Q, localizado no 3º Pavimento, do Bloco nº 19, integrante do Condomínio "PARQUE ITAOCA", situado na Rua Itabira, nº 120, com acesso pela Av. Claudio Saunders, bairro do Maguary, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,0031060% do terreno no qual se acha construído o referido empreendimento, possuindo 49,17m² de área privativa; 6,57m² de área comum; e 66,54m² de área total, sendo que a dita unidade é constituída de: 01 (uma) sacada, sala de estar/jantar, 02 (dois) dormitórios, circulação, WC social, cozinha/área de serviço, com direito a 01 (uma) vaga de garagem não coberta, medindo 10,80m².			Cartório Faria Neto Comarca de Ananindeua
	PROPRIETÁRIA: ACRÓPOLE CONSTRUÇÕES CIVIS E ARQUITETURA LTDA, sociedade empresária limitada, estabelecida em Belém/PA, na Travessa Castelo Branco, nº 1711, bairro de São Braz, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.551.271/0001-96. Título Aquisitivo: Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 30/07/2012, nas folhas nº 07/08, livro nº 94 e Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 04/01/2010, nas folhas nº 92/93, livro nº 68, ambas nas notas do Cartório Faria Neto, cumulativo com este Ofício. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.393, do Livro 2 (RG), deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 29 de Abril de 2016.			1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
	AV-1 - MAT. 56.234- Controle Interno nº 105804. Protocolo nº 76.322, datado de 28 de abril de 2016 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no Memorial Descritivo de Incorporação Imobiliária, registrada no R-2, bem como da Instituição de Condomínio objeto do R-6 do Registro anterior acima mencionado. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares – Oficiala, dou fé.			REGISTRO GERAL
	R-2 - MAT. 56.234 - Controle Interno nº 123394. Protocolo nº 93904, datado de 24 de Outubro de 2018 - VENDA E COMPRA: Através Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com Utilização do FGTS da Devedora, Contrato nº 855553983798, datado de 10 de Outubro de 2018, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, e na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária, já individualizada, devidamente representada; com a Interveniência como Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; vendeu o imóvel da presente matrícula à ROSILENE COSTA SANTOS, brasileira, solteira, vendedora com. varej. e atacad., portadora da Cédula de Identidade nº 3654970-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 708.024.242-87, residente e domiciliada na Rua Sao Pedro, nº 32, Jard. Samamb, Icuí Guajará, em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 89.819,22 (oitenta e nove mil, oitocentos e dezenove reais e vinte e dois centavos), com valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 26.394,66 (vinte e seis mil, trezentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos), com valor dos recursos próprios; R\$ 10.463,12 (dez mil, quatrocentos e			KÉDMA FÁRIA TAVARES Oficiala Titular


Kédma Faria Tavares
Bel. Com. Ananindeua

Código de segurança: 5639-bacc-41dc-0eb6-caad-5eb1-572d-3ba1

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/11/2023 às 09:52:49

Protocolo: 162.210

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

56.234

Livro **2**
01 V
FolhasData
03/05/2016

Oficiala Titular

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS**

REGISTRO GERAL

KÉDIMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular**Imóvel**
Cadastro Nº

sessenta e três reais e doze centavos), com valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; e, R\$ 3.323,00 (três mil, trezentos e vinte e três reais), com valor do desconto complemento concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.708,46, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, com valor base de IPTU de R\$ 66.520,41, e valor de avaliação de R\$ 40.180,78, referente ao processo nº 2018/1322903. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 494,85 (R\$ 407,55 de emolumentos, R\$ 74,10 de FRJ, R\$ 12,35 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.010170573. Eu, Eliangela Lopes da Costa, digitei. Eu, Flaviane Kelly Sousa Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis - dou fé. Ananindeua/PA, 07 de Novembro de 2018.

Flaviane Maria Sousa Lucas

R-3 - MAT. 56.234 - Controle Interno nº 123394. Protocolo nº 93904, datado de 24 de Outubro de 2018 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme o Item 15, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 89.819,22 (oitenta e nove mil, oitocentos e dezenove reais e vinte e dois centavos), sujeita à taxa de juros nominal de 5,5000% a. a. e efetiva de 5,6409% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 685,02, reajustáveis de acordo com o Item 6.3 do instrumento ora registrado. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 494,85 (R\$ 407,55 de emolumentos, R\$ 74,10 de FRJ, R\$ 12,35 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.010170572. Eu, Eliangela Lopes da Costa, digitei. Eu, Flaviane Kelly Sousa Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis - dou fé. Ananindeua/PA, 07 de Novembro de 2018

Flaviane Maria Sousa Lucas

AV-4 - MAT. 56.234 - Controle Interno nº 162794. Protocolo nº 133308, datado de 03 de novembro de 2023 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-5, de 28/04/2016, da Matrícula Anterior nº 41.393): Procede-se a presente averbação para constar a Conclusão de Construção, referente ao BLOCO 19 do empreendimento residencial denominado "PARQUE ITAOCA", incluindo o Apartamento nº 402, localizado no terceiro pavimento, Carta de Habite-se nº 13535/2016, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 13/08/2009. Selo de segurança digital nº: A-202311.798824-42889700000011637421640270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Mansson da S Piedade Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de novembro de 2023.

Mansson da S Piedade
Escrevente Autorizado

AV-5 - MAT. 56.234 - Controle Interno nº 162794. Protocolo nº 133308, datado de 03 de novembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 04 de setembro de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29749, sendo a Sra. Rosilene Costa Santos, notificada no dia 23/01/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-2

*Kédima Faria Tavares*Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 23/11/2023 às 09:52:49
Protocolo: 162.210
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	56.234	Livro 2 02 F Folhas	Data 03/05/2016 Mansson da S Piedade Escrevente Autorizado
Imóvel Cadastrado nº desta matrícula, representado por Milton Fontana , inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com Utilização do FGTS da Devedora, contrato nº 855553983798, registrado no R-2/R-3 desta matrícula; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 2023/00000012560, emitido em 23/08/2023, no valor de R\$ 2.659,68, recolhido em 31/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 132.984,23. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202311.2228469-9648222000005555385317080. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <u>Mansson da S Piedade</u> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de novembro de 2023. Mansson da S Piedade Escrevente Autorizado			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 56.234			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 23 de novembro de 2023.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
<ul style="list-style-type: none">() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.() Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.() Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.			
SRI ANANINDEUA COMARCA DE ANANINDEUA		REGISTRO GERAL ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI REGISTRADORA DE IMÓVEIS	
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA			

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/11/2023 às 09:52:49

Protocolo: 162.210

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1512894 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 49821510000032847385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FLESS-E6L8V-G79MM-D3C6R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FLESS-E6L8V-G79MM-D3C6R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>