

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	48.617	Livro 2 Folhas 01 F	Data 07/05/2014
------------------	--------	------------------------------	--------------------

Imóvel
Cadastro Nº

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202, localizado no 2º andar, do tipo A, do Bloco 19, integrante do Residencial "VIVER ANANINDEUA", situado na margem direita da Estrada do Maguari, sem numeração oficial, bairro do Maguari, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,000937% do domínio útil do terreno onde se acha construído o referido Residencial, possuindo dita unidade 42,36m² de área real privativa; 47,33m² área real comum, perfazendo uma área 89,69m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, com as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, dois quartos, hall, cozinha, área de serviço e um banheiro.

PROPRIETÁRIO: PROJETO IMOBILIÁRIO VIVER ANANINDEUA SPE 40 LTDA., com sede na cidade de Belém/PA, na Rua dos Mundurucus, nº 3100, Sala 2.001 C, bairro do Guamá, CEP: 66073-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.680.375/0001-51. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública, lavrada em 09/08/2007, na folha 51, do livro nº 503, no 6º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Kós Miranda.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6301, do livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 05 de Maio de 2014

AV-1 - MAT. 48617 - Controle Interno nº 88336. Protocolo nº 58863, datado de 18 de Março de 2014 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que através de requerimento datado de 17 de Janeiro de 2014, o proprietário, já individualizado, legalmente representado, **requereu** a abertura da presente Matrícula à vista dos elementos constantes no registro anterior (R-5, da Mat. 6301). Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[Assinatura]* Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de Maio de 2014.

AV-2 - MAT. 48617 - Controle Interno nº 96287. Protocolo nº 66811, datado de 04 de Fevereiro de 2015 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 23 de Dezembro de 2014, que fica com cópia arquivada nesta serventia registral para os devidos fins de direito, a proprietária, já individualizada, legalmente representada, **requereu** a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme **Carta de Habite-se**, emitida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua/PA, em 10/12/2012, averbado sob **AV-234**, da **Mat. 6301** (registro anterior), deste Cartório. **Consta ainda**, registrado sob a mesma Matrícula, no **R-235**, a Instituição Parcial de Condomínio, referente aos **Blocos de 01 a 29** integrante do Empreendimento Residencial "Viver Ananindeua". Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[Assinatura]* Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

R-3 - MAT. 48.617 - Controle Interno nº 98670. Protocolo nº 69188, datado de 07 de Maio de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante. **Contrato nº 855553239514**, datado de 12 de Dezembro de 2014, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, a proprietária e também Entidade Organizadora e Fiadora, acima individualizada,

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL FABELIAO INTERINO

[Assinatura]
Oficial Tabelião Interino
Júlia Larissa Mendes Barbosa
CPF: 014.570.842-01
Escrevente Autorizada

[Assinatura]
Júlia Larissa Mendes Barbosa
CPF: 014.570.842-01
Escrevente Autorizada

Código de segurança: 9565-6493-01b9-c5f4-7e73-4329-dd4f-fa18

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 24/11/2023 às 09:00:22

Protocolo: 162.333

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

48.617

Livro

2

Folhas 01 V

Data

07/05/2014

Ana Bernadete de O. L. Reis

Tabelião / Oficial Substituta
CRE: 171.337.342-49
Oficial Tabelião Interino**Imóvel**
Cadastro Nº

devidamente representada, com a interveniência como Construtora, **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA SA.**, situada a Rua Olimpíadas, 205, 2º andar, Cj 01, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.571.414/0001-41, devidamente representada, e com a interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **JONATHAN CHYSTYAN FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, repositor, portador da Cédula de Identidade nº 5801504-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 958.365.352-72, residente e domiciliado na Rua do Ranario, nº 150, bairro do Tapaná, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)**, sendo **R\$ 1.381,43 (um mil, trezentos e oitenta e um reais e quarenta e três centavos)**, referente ao valor da compra e venda do terreno, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$89.496,61 (oitenta e nove mil, quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e um centavos)**, com valor do financiamento concedido pela Credora Fiduciária; **R\$9.105,88 (nove mil, cento e cinco reais e oitenta e oito centavos)**, com valor dos recursos próprios; **R\$ 1.284,51 (um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e um centavos)**, com valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e **R\$ 2.113,00 (dois mil, cento e treze reais)**, com valor do desconto concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.150,51**, referente ao processo nº 2015/292202, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, _____ y Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

R-4 - MAT. 48.617 - Controle Interno nº 98670. Protocolo nº 69188, datado de 07 de Maio de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-3, conforme o item 13, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)**, em caráter fiduciário a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$89.496,61 (oitenta e nove mil, quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e um centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de 5,5000% a. a. e efetiva de 5,6409% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 671,96**, reajustáveis de acordo com o item 3 do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, _____ y Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

AV-5 - MAT. 48.617 - Controle Interno nº 162847. Protocolo nº 133361, datado de 06 de novembro de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do AV-239, de 21/10/2020, da Matrícula Anterior nº 6.301): Procede-se a presente averbação de transposição para constar que no ato AV-239, da Matrícula nº 6.301, encontra-se averbada a "**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO VIVER ANANINDEUA**", registrada sob o nº 675, Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral.

CARTÓRIO FARRA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS**
REGISTRO GERAL**ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR**
OFICIAL TABELIÃO INTERINO
Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabelião / Oficial Substituta
CPF: 171.337.342-49

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	48.617	Livro <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">2</div> Folhas <div style="text-align: center;">02 F</div>	Data <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">07/05/2014</div>	<div style="text-align: right; font-size: 0.8em;"> Registrador de Imóveis Mansson da S Piedade Escrevente Autorizado </div>
------------------	--------	---	---	---

Imóvel
Cadastro Nº

Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2018. Selo de segurança digital nº: A-202311.798845-54889700000082637421510270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Mansson Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de novembro de 2023.

Mansson da S Piedade
Escrevente Autorizado

AV-6 - MAT. 48.617 - Controle Interno nº 162847. Protocolo nº 133361, datado de 06 de novembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 20 de outubro de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29240, sendo o Sr. Jonathan Chystyan Ferreira da Costa, notificado via publicação de edital nos dias 30/12/2022, 02/01/2023 e 03/01/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-3 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, Contrato nº 855553239514, registrado no R-3/R-4 desta matrícula; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 2023/00000121127, emitido em 10/10/2023, no valor de R\$ 2.182,08, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI: **R\$ 109.103,91**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 391,35 (R\$ 322,16 de emolumentos, R\$ 58,58 de FRJ, R\$ 9,76 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202311.2228537-73582220000052665385317080. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Mansson Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de novembro de 2023.

Mansson da S Piedade
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 48.617

PORTO POR FE que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 24 de novembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

COMARCA DE ANANINDEUA
SRI ANANINDEUA

 REGISTRO GERAL

 ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
 REGISTRADORA DE IMOVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 24/11/2023 às 09:00:22
Protocolo: 162.333
Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1512958 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 85921510000070947385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	52.20	7.83	1.31	

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3JWMX-4D38L-JL2JV-UGWQS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3JWMX-4D38L-JL2JV-UGWQS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>