



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	45.978	Livro 2 01 F Folhas	Data 11/12/2013 Bernadete de O. L. Reis Escrivente Autorizada CPE-171.337.342-49 Oficial Tabelião Interino
Imóvel CASA RESIDENCIAL, Tipo "M40A", coletada pelo nº 10, da Quadra A, contendo sala de estar, 02 (dois) quartos, cozinha/jantar, WC social, lavanderia, área livre, integrante do residencial denominado " MORADAS CLUB ILHAS DO PARÁ ", localizado na Rodovia Br-316, Km 07, nº 01, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,2170% do terreno onde será construído o referido residencial, que possuirá uma área total de utilização exclusiva de 111,5000m² , sendo 43,1400m² de área privativa principal e 68,3600m² de área privativa acessória, 0,9236m² de área de uso comum, perfazendo 112,4236m² de área real total, incluindo o direito a uma vaga de garagem vinculada; limitando-se à direita com o Lote nº 09; à esquerda com o Lote nº 07; e aos fundos com o Lote nº 48. PROPRIETÁRIA: ROBOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 323 – SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Sala 09F, Higienópolis; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.037.782/0001-12. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas folhas nº 55/57, do Livro nº 96, datada de 24/10/2012, nas Notas desta Serventia. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40.076 do Livro 02 (RG) deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 10 de Dezembro de 2013.			
AV-1 – MAT. 45978 – Controle Interno nº 85678, Protocolo nº 56206. Data: 13 de Novembro de 2013: HIPOTECA: Faz-se a presente averbação "ex-offício", para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-8, da Matrícula nº 40.076, Livro nº 02 (RG), desta Serventia. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, em 10 de Dezembro de 2013. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>			
AV-2 - MAT. 45.978 - Controle Interno nº 102469. Protocolo nº 72986, datado de 29 de Setembro de 2015 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 8.5555.3452187 , datado de 07 de Agosto de 2015, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , devidamente representada, autorizou o Cancelamento da Hipoteca , citada na AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>			
R-3 - MAT. 45.978 - Controle Interno nº 102469. Protocolo nº 72986, datado de 29 de Setembro de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citado na AV-2 desta matrícula, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária/Incorporadora, já individualizada, devidamente representada; com a Interveniência como Construtora e Fiadora, ROBOBENS NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.010.660/0001-24, situada a Avenida Francisco das Chagas, nº 2500, Higienopolis, em São Jose do Rio Preto/SP, devidamente representada; com a Interveniência como Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na			

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
Ana Bernadete de O. L. Reis
Escrivente Autorizada
CPE-171.337.342-49
KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

Código de segurança: 3b5c-da12-8fda-9835-d817-58b9-d170-af92
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 10/05/2023 às 12:01:18
Protocolo: 150.413
Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

45.978

Livro

2

01 V

Folhas

Data

Ana Bernadete de O. L. Reis

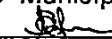
11/12/2013

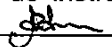
Escritvente Autorizada


CPF: 171.337.342-49

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à **PATRICIA RIBEIRO FORTE**, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, portadora da Carteira de Identidade nº 5691829-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **879.563.062-72**, residente e domiciliada na Avenida Magalhães Barata, Condomi, nº 415, AP 403, Guanabara, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 124.065,00 (cento e vinte e quatro mil, sessenta e cinco reais)** sendo desta quantia **R\$ 11.058,51 (onze mil, cinquenta e oito reais e cinquenta e um centavos)** referente a compra e venda do terreno, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 99.249,28 (noventa e nove mil, duzentos e quarenta e nove reais e vinte e oito centavos)**, através do financiamento concedido pela Caixa; **R\$ 22.029,72 (vinte e dois mil, vinte e nove reais e setenta e dois centavos)** com recursos próprios, e **R\$ 2.786,00 (dois mil, setecentos e oitenta e seis reais)**, com recursos do desconto concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.494,29**, referente ao processo nº 2015/1089701, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

R-4 - MAT. 45.978 - Controle Interno nº 102469. Protocolo nº 72986, datado de 29 de Setembro de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no **AV-2/R-3**, conforme o Ítem 13, a proprietária, já qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido e avaliado em **R\$124.557,21 (cento e vinte e quatro mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte e um centavos)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 99.249,28 (noventa e nove mil, duzentos e quarenta e nove reais e vinte e oito centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., de acordo com o sistema TABELA PRICE de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 543,65** reajustáveis de acordo com o Ítem 3, do instrumento ora registrado. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-5 - MAT. 45.978 - Controle Interno nº 108677. Protocolo nº 79195, datado de 05 de Setembro de 2016. CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que, na Mat. nº 40.076 referente ao Empreendimento "Moradas Club Ilhas do Pará", consta a Averbado a Conclusão da Construção da **Unidade Residencial** objeto da presente Matrícula, bem como o registro a **Instituição e Convenção do Condomínio**, conforme consta na AV-12, R-13 e AV-14 do registro anterior acima mencionado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-6 - MAT. 45.978 - Controle Interno nº 156553, Protocolo nº 127067, datado de 20 de abril de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 11 de abril de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 28974 e 28975, sendo a Sra. Patricia Ribeiro Forte, notificada

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

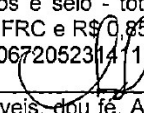
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

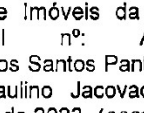
KEDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR
Escritvente Autorizada
CPF: 171.337.342-49

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	45.978	Livro 2 Folhas 02 F	Data 11/12/2013 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº

via publicação de edital nos dias 13/10/2022, 14/10/2022 e 17/10/2022; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-3 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda, contrato nº 8.555.3452187, registrado no R-3/R-4; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 2023/9009, emitida em 21/03/2023, no valor de **R\$ 2.635,44**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base do IPTU de R\$ 57.449,00, e os valores avaliado e declarado de **R\$ 131.334,52** (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202305.1686325-52368610000067205231411110. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de maio de 2023. *Jessica Quaresma*
Escrevente Autorizada

AV-7 - MAT. 45.978 - Controle Interno nº 156553, Protocolo nº 127067, datado de 20 de abril de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Transposição de Ato AV-14, datado de 05/09/2016, da Matrícula Anterior nº 40.076): Faz-se a presente averbação para constar que no ato AV-14, da matrícula anterior nº 40.076, desta Serventia, encontra-se a **"CONVENÇÃO DE CONDOMINIO DO MORADAS CLUB ILHAS DO PARÁ"**, registrada sob o nº 955, do livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atas dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202305.693572-27539600000073978345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de maio de 2023. *Jessica Quaresma*
Escrevente Autorizada

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 10/05/2023 às 12:01:18
Protocolo: 150.413
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 45.978

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 10 de maio de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Pedro Mauricio de Oliveira Delgado - Escrevente Autorizado.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Jessica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: 3b5c-da12-8fda-9835-d817-58b9-d170-af92

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 10/05/2023 às 12:01:20

Protocolo: 150.413

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1152761 - SÉRIE: A - SELADO EM: 05/05/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 1672511000007087623141111C

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 554J7-GUBEE-AJEUA-SDAS7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/554J7-GUBEE-AJEUA-SDAS7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>