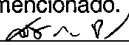



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	54.746	Livro <u>2</u> 01 F Folhas	Data <u>01/12/2015</u> Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastrado Nº			
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 201, localizado no 1º Pavimento, do Bloco 21, integrante do empreendimento "IDEAL BR", situado na Estrada da Pedreirinha, s/nº, bairro da Guanabara, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, constituído de: sala estar/jantar, circulação, 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro, cozinha, área de serviço, com área real total de 81,71m² , sendo 41,48m² de área de divisão não proporcional privativa principal, 11,25m² de área comum de divisão não proporcional relativa a uma vaga de garagem e 28,98m² de área comum de divisão proporcional e coeficiente de proporcionalidade de 0,0020754 (0,20754%) .			
PROPRIETÁRIO: FRANCISCO JOSE BARROS MENDES, brasileiro, solteiro, professor ensino de 1 e 2 grau, portador da Carteira de Identidade nº 4356661 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 734.774.942-53, residente e domiciliado no Setor Iracema, nº 259, Marambaia, em Belém/PA. Título Aquisitivo: Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, devidamente registrada sob o AV-525, R-526 e R-527 , do Registro Anterior.			
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24280, ficha 01, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 26 de Novembro de 2015.			
AV-1 - MAT. 54746 - Controle Interno nº 103069. Protocolo nº 73586, datado de 05 de Novembro de 2015 - Transposição de Ato - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Faz-se a presente averbação para constar que, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel acima descrito, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) , em caráter fiduciário a, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em, Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 107.997,84 (cento e sete mil, novecentos e noventa e sete reais e oitenta e quatro centavos) , conforme consta registrado sob o R-527 do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.			
AV-2 - MAT. 54.746 - Controle Interno nº 162772. Protocolo nº 133286, datado de 03 de novembro de 2023 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-913, de 05/11/2015, da Matrícula Anterior nº 24.280): Faz-se a presente averbação para constar a Conclusão de Construção, referente ao BLOCO 21 do empreendimento residencial denominado "IDEAL BR", incluindo o Apartamento nº 201, localizado no primeiro pavimento, Carta de Habite-se nº 11390/2015 , expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 13/08/2009. Selo de segurança digital nº: A-202311.798812-21889700000010637421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de novembro de 2023.			
AV-3 - MAT. 54.746 - Controle Interno nº 162772. Protocolo nº 133286, datado de 03 de novembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:			

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL


KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Código de segurança: 8804-5e67-705d-83aa-cdcb-1208-b2c9-130e

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/11/2023 às 09:57:18

Protocolo: 162.100

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

54.746

Livro 2

01 V

Folhas

Data

01/12/2015

Etelvana A. P. Jacovacci
 Oficial Tabelião Interino

CARTÓRIO FARRIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KEDMA FARRIA TAVARES
 OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Imóvel
 Cadastro Nº

Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 06 de setembro de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29795, sendo o Sr. Francisco Jose Barros Mendes, notificado via publicação de edital nos dias 27/02/2023, 28/02/2023 e 01/03/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato AV-1 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 8.5555.3288141, registrado no R-526/R-527 da matrícula anterior nº 24.280; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº **202300000012489**, emitido em 29/08/2023, no valor de R\$ **2.571,75**, recolhido em 05/09/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ **128.587,30**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202311.2228452-25482220000033565385317080. Eu, *Etelvana* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de novembro de 2023.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 54.746

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 23 de novembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
 Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
 Em 23/11/2023 às 09:57:18
 Protocolo: 162.100
 Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1512875 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/11/2023
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 57821510000067747385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KG7B7-T3G96-U2ADR-4EEL5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KG7B7-T3G96-U2ADR-4EEL5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>