

MATRÍCULA

93.243

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 16 de Agosto de 2013.

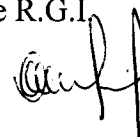
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 26 da Quadra 06 situado no Loteamento denominado "Residencial Vida Nova" nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: Frente medindo 10,00m confrontando com a Rua C, azimute 293°00'00"; Fundo medindo 10,00m confrontando com o lote 05, azimute 113°00'00"; Direito medindo 20,00m confrontando com o lote 27, azimute 23°00'00"; Esquerdo medindo 20,00m confrontando com o lote 25, azimute 203°00'00", **com a área de 200,00m²**.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA, com sede na Rua Presidente Arthur Bernardes, nº 1184, Bairro Vila Ipase, nesta cidade de Várzea Grande/MT, CEP: 78125-185, inscrita no CNPJ sob nº 07.236.948/0001-90, e no Estado sob nº 13.3048888, com Seu Contrato Social, registrado na JUCEMAT - Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.851.898, aos 22/02/2005 e sua Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social, celebrada em data de 12/06/2007 registrada na JUCEMAT sob nº 20070538166, aos 25/07/2007.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 4: 75.856 aos 16.08.2013 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 25,50

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



R/1: 93.243

Data: 08 de Junho de 2015.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.7877.0000569-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27/01/2015, a **proprietária:** **CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA**, CNPJ 07236948000190, sito a Rua Jaime Benevides, 77, Centro em Várzea Grande/MT, **neste ato representada por Mario César Miranda Almeida**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 06/12/1986, empresário, portador da carteira de identidade CNH 03610728907, expedida por DETRAN/MT em 15.04.2010 e do CPF 020.684.921-48, e **Augusto Cesar Miranda Almeida**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 17/04/1983, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CNH 01819124891, expedida por DETRAN/MT em 11.05.2011 e do CPF 984.646.391-04; **VENDEU** o lote descrito na presente

Continua no verso →

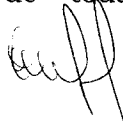
MATRÍCULA

93.243

FICHA

01-v

matricula á **JUCI CLEIDE ASSUNÇÃO BARROS BIDOIA**, nacionalidade brasileira, nascida em 09/12/1991, portadora de Carteira de Identidade nº 19056710, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 21/05/2007 e do CPF 044.194.021-80, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **KENNEDY BIDOIA FARIAS**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/12/1993, do lar, portador de Carteira de Identidade nº 19362188, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 15/07/2013 e do CPF 046.313.761-20, residentes e domiciliados em R Dois, 101, Morada da Serra em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA: CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA**, CNPJ 07236948000190, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo Valor de: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 54.040,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 0,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$ 17.960,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 12.137,47; Valor Global de Venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.**



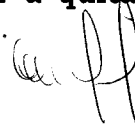
Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 292,30

AV/2: 93.243

Data: 08 de Junho de 2015.

Procede-se a esta averbação, **para constar a quitação do ITBI** pago em data de 29/05/2015, no valor de R\$ 652,73.



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,25

R/3: 93.243

Data: 08 de Junho de 2015.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por: Flavia de Freitas**, economiária, portadora da carteira de identidade RG 10329170, expedida por SJESP/MT em 16/09/2011 e do CPF 852.713.901-44, procuração lavrada às folhas 078/079 do Livro 2886, em 06.07.2011 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 32 a 39 do livro 157-A, em 23.12.2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: JUCI CLEIDE ASSUNÇÃO BARROS BIDOIA**, nacionalidade brasileira, nascida em 09/12/1991,

MATRÍCULA

93.243

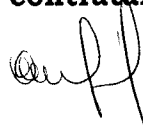
FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

portadora de Carteira de Identidade nº 19056710, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 21/05/2007 e do CPF 044.194.021-80, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **KENNEDY BIDOIA FARIAS**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/12/1993, do lar, portador de Carteira de Identidade nº 19362188, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 15/07/2013 e do CPF 046.313.761-20, residentes e domiciliados em R Dois, 101, Morada da Serra em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 1 supra, o lote descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 54.040,00. Condições do Financiamento: Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor da Operação:** R\$ 72.000,00. **Valor do Desconto:** R\$ 17.960,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 54.040,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 82.000,00. **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R\$ 82.000,00. **Prazo total em meses:** de amortização: 360, de construção: 19, de renegociação: 0. **Taxa de Juros (%) (a.a): Nominal:** 5,00, **Efetiva:** 5,1161. **Encargos financeiros no período de construção:** De acordo com o Item 3, alínea II. **Encargo no período de amortização: Prestação (a+j):** R\$ 290,09. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **FGHAB:** R\$ 5,80. **Total:** R\$ 295,89. **Vencimento do Encargo Mensal:** De acordo com o Item 3. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 3. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.7877.0000569-6, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27/01/2015. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta




Emol: R\$ 592,76.

AV/4: 93.243

Data: 08 de Junho de 2015.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



Emol: R\$ 5,25

Continua no verso →

MATRÍCULA

93.243

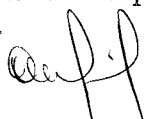
FICHA

02-v

AV/5: 93.243

Data: 08 de Junho de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar as seguintes Certidões em nome da CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA: **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **4CBD.176C.4560.9341**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18/03/2015, válida até 14/09/2015; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,25.

AV/6: 93.243

Data: 12 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 38,32m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: sala, cozinha, circulação, WC e 02 quartos, imóvel este localizado com frente para a **Rua 06, Loteamento "Vitória Régia", (Antiga Terras di Sr. Antonio A. da Silva)**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 100/2017 referente ao Processo nº 426949/2017, datado de 12/04/2017; INSS nº 001342017-88888578, INSS nº 001322017-88888093, INSS nº 001392017-88888086 todas emitidas em 08/06/2017 válidas até 05/12/2017; Certidão e Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 172164, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso, em 13/01/2017, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,69.

AV/7: 93.243

Data: 12 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 15/09/2017, assinado pelo representante da **Construtora João de Barro - Sr. Augusto Cesar Miranda Almeida**, com firma devidamente reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT, **para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do programa minha casa minha vida do Governo Federal nos termos da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009.**

Emol.: R\$ 6,90.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

93.243

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0093243-45

Protocolo sob nº 309944

Livro nº 01

Data: 28/09/2023.

AV/8: 93.243

Data: 16 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 07/03/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito e permanecendo os Devedores Fiduciários inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.972,10.

AV/9: 93.243

Data: 16 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 26/09/2022, no valor de R\$ 1.727,54, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 86.377,11, inscrito sob o nº 000000000517603.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 24 de outubro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



BXV 11532 R\$ 36,90
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS