

MATRÍCULA

93.308

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 16 de Agosto de 2013.

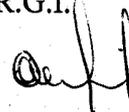
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 31 da Quadra 08 situado no Loteamento denominado "Residencial Vida Nova" nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: Frente medindo 10,00m confrontando com a Rua A, azimute 293°00'00"; Fundo medindo 10,00m confrontando com o lote 10, azimute 113°00'00"; Direito medindo 20,00m confrontando com o lote 32, azimute 23°00'00"; Esquerdo medindo 20,00m confrontando com o lote 30, azimute 203°00'00", **com a área de 200,00m²**.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA, com sede na Rua Presidente Arthur Bernardes, nº 1184, Bairro Vila Ipase, nesta cidade de Várzea Grande/MT, CEP: 78125-185, inscrita no CNPJ sob nº 07.236.948/0001-90, e no Estado sob n.º 13.3048888, com Seu Contrato Social, registrado na JUCEMAT - Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.851.898, aos 22/02/2005 e sua Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social, celebrada em data de 12/06/2007 registrada na JUCEMAT sob nº 20070538166, aos 25/07/2007.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 4: **75.856** aos 16.08.2013 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 25,50

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



R/1: 93.308

Data: 26 de Maio de 2014.

Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno nº 855553009640 e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 03.04.2014, a proprietária: CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA, CNPJ 07236948000190, sito a rua Jaime Benevides, 77, Centro, em Várzea Grande/MT, neste ato representada por Mario César Miranda Almeida, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 06/12/1986, empresário, portador da carteira de identidade CNH 03610728907, expedida por DETRAN/MT em 15.04.2010 e do CPF nº 020.684.921/48, e Augusto Cesar Miranda Almeida, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 17/04/1983, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CNH 01819124891, expedida por DETRAN/MT em 11.05.2011 e do CPF nº 984.646.391/04; **VENDEU o imóvel**

continua no verso

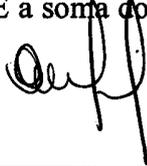
MATRÍCULA

93.308

FICHA

01-v

descrito na presente matrícula á: **VALDEMIR LOPES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 24.08.1992, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade CI 25298038, expedida por SESP/MT em 26.02.2014 e do CPF nº 050.227.771-85, residente e domiciliado em Rua Dezoito, 20, Qd 25, Bairro 24 de dezembro, em Várzea Grande/MT. **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** doravante denominada ENTIDADE ORGANIZADORA: **CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA**, CNPJ 07236948000190, acima qualificada e da mesma forma representada. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/INCORPORADORA:** doravante denominada CONSTRUTORA: **CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA**, CNPJ 07236948000190, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 54.040,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 0,00. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$ 17.960,00. Valor da compra e venda do terreno:** O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$ 12.137,47 (doze mil cento e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos). **Valor global da venda:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.



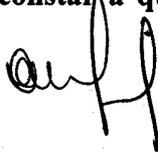
Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 609,28

AV/2: 93.308

Data: 26 de Maio de 2014.

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI pago em data de 25.04.2014, no valor de R\$ 651,34.



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,25.

R/3: 93.308

Data: 26 de Maio de 2014.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por: **FLAVIA DE FREITAS**, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 10329170, expedida por SJESP/MT em 16.09.2011 e do CPF nº 852.713.901-44, procuração lavrada às folhas 078/079 do livro nº 2886, em 06.07.2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 137/144 do livro nº 156-A em 07.01.2014 no 6º Serviço Notarial e

continua na ficha 02

MATRÍCULA

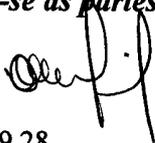
93.308

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
 Livro nº 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** **VALDEMIR LOPES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 24.08.1992, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade CI 25298038, expedida por SESP/MT em 26.02.2014 e do CPF nº 050.227.771-85, residente e domiciliado em Rua Dezoito, 20, Qd 25, Bairro 24 de dezembro, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 1 supra, o imóvel descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de: R\$ 54.040,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** TP – Tabela Price. **Norma Regulamentadora:** HH. 178.10 – 17/03/2014. **Valor da Operação:** R\$ 72.000,00. **Valor do Desconto:** R\$ 17.960,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 54.040,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 72.000,00. **Valor do Imóvel para fins de leilão público:** R\$ 72.000,00. **Prazo Total em Meses:** amortização 360. Construção/legalização: 18 meses. renegociação: 0 meses. **Taxa de Juros % a.a:** Nominal 5,0000; Efetiva: 5,1163. **Encargo financeiro no período de construção:** De acordo com o Item 3, alínea II. **Encargos no período de amortização:** Prestação (a+j) R\$ 290,09. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 5,80. Total R\$ 295,89. **Vencimento do Encargo Mensal:** de acordo com o item 3. **Epoca de Reajuste dos Encargos:** de acordo com item 3. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno nº 855553009640 e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 03.04.2014. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O (s) Devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*



Tônia Carla Maciel
 Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 609,28

AV/4: 93.308

Data: 26 de Maio de 2014.

Procede-se a esta averbação, para constar que foram apresentadas as seguintes Certidões em nome da **Construtora João de Barro Ltda: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros** nº 040162014-88888948 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18.02.2014, válida até 17.08.2014, e **Certidão Conjunta Negativa de Débitos**

continua no verso

MATRÍCULA

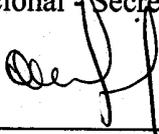
93.308

FICHA

02-v

Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12.05.2014, válida até 08.11.2014.

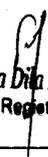
Emol: R\$ 5,25.


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/5: 93.308 Data: 12 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 38,32m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: sala, cozinha, circulação, WC e 02 quartos, imóvel este localizado com frente para a **Rua 06, Loteamento "Vitória Régia", (Antiga Terra di Sr. Antonio A. da Silva)**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se n° 100/2017 referente ao Processo n° 426949/2017, datado de 12/04/2017; INSS n° 001342017-88888578, INSS n° 001322017-88888093, INSS n° 001392017-88888086 emitidas em 08/06/2017 válidas até 05/12/2017; Certidão e Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica n° 172164, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso, em 13/01/2017, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

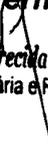
Emol: R\$ 6,69.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 93.308 Data: 12 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 15/09/2017, assinado pelo representante da **Construtora João de Barro - Sr. Augusto Cesar Miranda Almeida**, com firma devidamente reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT, **para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do programa minha casa minha vida do Governo Federal nos termos da Lei n° 11.977 de 07 de julho de 2009.**

Emol.: R\$ 6,90.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

93.308

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0093308-44.

Protocolo sob nº 312705

Livro nº 01

Data: 06/12/2023.

AV/7: 93.308

Data: 18 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 20/11/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o Devedor Fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.995,60.

AV/8: 93.308

Data: 18 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 17/02/2023, no valor de **R\$ 1.539,43**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 76.971,62, inscrito sob o nº **000000000517668**.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

