



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

1.º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS - MS

Livro n.º 2 - Registro Geral



MATRÍCULA

11.866

FICHA

01

PROTOCOLO: 57.608 - 17/08/2015 - ABERTURA DE MATRÍCULA

IMÓVEL: URBANO - Lote Urbano n.º 06 (seis), da quadra n.º 06 (seis), localizado no Loteamento Altivo Bortoluzzi, nesta cidade, com a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: Encontra-se o marco n.º 1 confrontando com a Rua Projetada O, e a uma distância de 50,00 metros da Rua Projetada A, deste marco, com o rumo de 23º16'SW e a distância de 10,00 metros, confrontando com a Rua Projetada O, encontra-se o marco n.º 2; deste marco, com o rumo de 66º47'NW mais a distância de 20,00 metros, confrontando com o lote urbano n.º 07, da mesma quadra, encontra-se o marco n.º 3; deste marco, com o rumo de 23º16'NE e a distância de 10,00 metros, confrontando com a área de Talude, encontra-se o marco n.º 4; deste marco, com o rumo de 66º47'SE e a distância de 20,00 metros, confrontando com o lote urbano n.º 05 da mesma quadra, encontra-se novamente o marco n.º 1, assim fecha-se o perímetro. Tudo de acordo com o memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Sr. Paulo Carlos da Silva Junior - CREA 27894-D/PR - Visto 8981/MS.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE GLÓRIA DE DOURADOS-MS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF n.º 03.155.942/0001-37, com sede e foro nesta cidade, na Rua Tancredo de Almeida Neves, s/n.º - CEAD - CEP: 79.730-000, representada por seu administrador, o Prefeito Sr. Arceno Athas Junior, brasileiro, casado, médico veterinário, residente e domiciliado nesta cidade a Rua Tancredo de Almeida Neves, esquina com a Rua Jacinto Poliser, portador da CIRG n.º 1.373.121 SSP/PR, CPF/MF n.º 432.162.429-00.

REGISTRO ANTERIOR: 9.265, ficha 02, livro 02 deste CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc 5%: R\$ 1,15; Lei 3.003/05 10%: R\$ 2,30; Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%: R\$ 1,38 e Funde-PGE 4%: R\$ 0,92; Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%: 2,30; Dou fê. Eu, Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 10 de Setembro de 2.015. O Registrador *Aniz Rasslan* (a.) Aniz Rasslan.

PROTOCOLO: 58.822 - 06/07/2017 - DOAÇÃO

R. 01/11.866 - 06/07/2017 - TRANSMITENTE / DOADOR: MUNICÍPIO DE GLÓRIA DE DOURADOS-MS, inscrito no CNPJ/MF n.º 03.155.942/0001-37, sito à Rua Tancredo de Almeida Neves, s/n.º, centro, nesta cidade de Glória de Dourados-MS, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. ARISTEU PEREIRA NANTES, brasileiro, divorciado, nascido em 20/01/1966, portador da CIRG n.º 202.235 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 390.266.041-49.

DONATÁRIOS / DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIEL ALVES SIEBRA, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 28/01/1968, encarregado de obra, portador da CIRG n.º 000613434 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 445.670.491-87; e, EUZIRA RODRIGUES COUTINHO, brasileira, solteira, nascida em 30/07/1977, do lar, portadora da CIRG n.º 000970496 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 951.044.701-30, ambos residentes e domiciliados na Rua Tancredo de Almeida Neves, n.º 2184, centro, nesta cidade de Glória de Dourados-MS.

ENTIDADE ORGANIZADORA: COOPHAF - COOPERATIVA DE HABITAÇÃO DA AGRICULTURA FAMILIAR, inscrita no CNPJ/MF n.º 13.280.464/0001-40, sito à Rua Antonio Norberto de Almeida, n.º 129, Bairro Amambai, em Campo Grande-MS, neste ato representada por APARECIDO FALCONERY, brasileiro, solteiro, nascido em 08/10/1966, agricultor familiar, portador da CIRG n.º 349410 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 390.863.801-15.

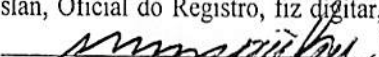
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto Lei n.º 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por



seu procurador SEBASTIAO ESTEVES DE SOUZA FILHO, brasileiro, economiário, portador da CIRG n.º 536.454 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 257.473.711-34, conforme procuração lavrada as fls. 182/183 livro n.º 3152-P, em 16/07/2015 do 2º Tabelião de Notas e do Protesto de Brasília/DF e substabelecimento de fls. 107/109 do livro 5916-P, em 17/08/2015 do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento do substabelecimento lavrado às fls. 177/179vº, do livro n.º PS-127, em 18/11/2016, no 6º Serviço Notarial de Campo Grande - MS.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA PLANALTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.900.626/0001-42, sito à Rua Hélio Yoshiaki Ikieir, n.º 34, sala 1308, Royal Park, em Campo Grande-MS, neste ato representada por FABIO STRADIOTTI, brasileiro, solteiro, nascido em 04/12/1978, empresário, portador da CIRG n.º 884235 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 780.450.701-10.

INTERVENIENTE APORTANTE: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Parque dos Poderes, Bloco II, s/n.º, na cidade de Campo Grande/MS, inscrita no CNPJ/MF n.º 15.412.257/0001-28, por intermédio da AGEHAB - AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrita no CNPJ/MF n.º 05.472.304/0001-75, sito à Rua Soldado PM Reinaldo de Andrade, n.º 108, Bairro Tiradentes, na cidade de Campo Grande-MS.

TITULO: CONTRATO DE DOAÇÃO DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES NO SFH - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO ASSOCIATIVA FGTS MCMV - EMPREITADA GLOBAL - n.º 85553809377; Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, na forma da Lei n.º 11.977/09, assinado pelas partes em: 10/02/2017, tendo como Credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto Lei n.º 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador SEBASTIAO ESTEVES DE SOUZA FILHO, brasileiro, economiário, portador da CIRG n.º 536.454 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 257.473.711-34, conforme procuração lavrada as fls. 182/183 livro n.º 3152-P, em 16/07/2015 do 2º Tabelião de Notas e do Protesto de Brasília/DF e substabelecimento de fls. 107/109 do livro 5916-P, em 17/08/2015 do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento do substabelecimento lavrado às fls. 177/179vº, do livro n.º PS-127, em 18/11/2016, no 6º Serviço Notarial de Campo Grande - MS, sendo a doação do terreno no valor de R\$ 0,01 (um centavo), cujo valor estimado meramente para fins fiscais. Isento do recolhimento do ITCD - Imposto sobre transmissão de bens causa mortis e doação, conforme Guia n.º 3699/2017, de 07/04/2017; Dou fé; Emolumentos (com redução de 50%): R\$ 36,00; Funjccc 5%: R\$ 1,80; Lei 3.003/05 10%: R\$ 3,60; Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%: R\$ 2,16; Funde-PGE 4%: R\$ 1,44; Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%: R\$ 3,60; ISSQN - 5%: R\$ 1,80; Selo de Autenticidade Digital: AOH 55.380-029; Dou fé. Eu, Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 06 de Julho de 2.017. O Registrador  (a.) Aniz Rasslan.

PROTOCOLO: 58.822 - 06/07/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

R. 02/11.866 - 06/07/2017 - CONTRATO DE DOAÇÃO DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES NO SFH - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO ASSOCIATIVA FGTS MCMV - EMPREITADA GLOBAL - n.º 85553809377; Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, na forma da Lei n.º 11.977/09, assinado pelas partes em: 10/02/2017, os devedores fiduciantes: DANIEL ALVES SIEBRA, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 28/01/1968, encarregado de obra, portador da CIRG n.º 000613434 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 445.670.491-87; e, EUZIRA RODRIGUES COUTINHO, brasileira, solteira, nascida em 30/07/1977, do lar, portadora da CIRG n.º 000970496 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 951.044.701-30, ambos residentes e domiciliados na Rua Tancredo de Almeida Neves, n.º 2184, centro, nesta cidade de Glória de Dourados-MS, oferecem e dão em alienação fiduciária à Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto Lei n.º 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador SEBASTIAO ESTEVES DE SOUZA FILHO, brasileiro, economiário, portador da CIRG n.º 536.454 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 257.473.711-34, conforme procuração lavrada as fls. 182/183 livro n.º 3152-P, em 16/07/2015 do 2º Tabelião de Notas e do Protesto de Brasília/DF e substabelecimento de fls. 107/109 do livro 5916-P, em 17/08/2015 do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento do substabelecimento (Continua na ficha N.º 02)



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

1.º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS - MS

Livro n.º 2 - Registro Geral

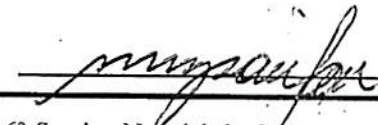


MATRÍCULA

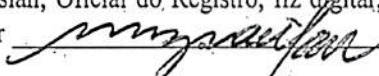
11.866

FICHA

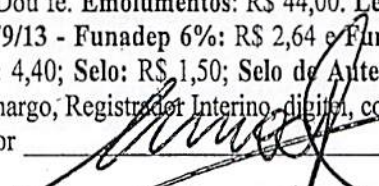
02

lavrado às fls. 177/179vº, do livro n.º PS-127, em 18/11/2016, no 6º Serviço Notarial de Campo Grande - MS, o imóvel constante da presente matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com avaliação total em: R\$ 70.700,00 (setenta mil e setecentos reais), para pagamento da dívida decorrente deste financiamento, sendo que por recursos próprios: R\$ 0,00; Por recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores: R\$ 0,00; Por desconto concedido pelo FGTS: R\$ 10.000,00; e, **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 59.799,90 (cinquenta e nove mil, setecentos e noventa e nove reais e noventa centavos)**, destinado a construção de unidade habitacional, a ser localizada no Loteamento Altivo Bortoluzzi; **Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazo de Construção: 06 meses; Prazo de Amortização: 360 meses; Taxa Anual de Juros: NOMINAL 5,0000%; EFETIVA 5,1163%; Encargo Inicial: Prestação: R\$ 415,27; Seguros: R\$ 27,29; TOTAL: R\$ 442,56; Forma de Pagamento: débito em conta - outras; Composição de Renda - Daniel Alves Siebra - 100,00%; Euzira Rodrigues Coutinho - 0,00%. ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E DA GARANTIA: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS; CONDIÇÕES: as demais condições constam no referido contrato, cuja cópia fica em arquivo neste Cartório; Dou fé. Emolumentos (com redução de 50%): R\$ 434,00; Funjecc 5%: R\$ 21,70; Lei 3.003/05 10%: R\$ 43,40; Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%: R\$ 26,04; Funde-PGE 4%: R\$ 17,36; Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%: R\$ 43,40; ISSQN - 5%: R\$ 21,70; Selo de Autenticidade Digital: AOH 55.381-301; Dou fé. Eu, Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 06 de Julho de 2.017. O Registrador  (a.) Aniz Rasslan.**

PROTOCOLO: 59.560 - 13/08/2018 - EDIFICAÇÃO


AV. 03/11.866 - 14/08/2018 - Conforme ofício/requerimento n.º 335/2018/COOPHAF, assinado em 07/08/2018, por Aparecido Falconery - Responsável EO da COOPHAF - Cooperativa de Habitação da Agricultura Familiar, procedemos a presente averbação para constar que sobre a área do imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma edificação em alvenaria, para fins habitacionais, em paredes de concreto armado de acordo com a NBR, com a área total construída de 42,94 m² (quarenta e dois metros e noventa e quatro centímetros quadrados), contendo: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, área de circulação e área de serviços; Sendo área útil: 39,01 m², área de grama: 43,79 m²; taxa de ocupação (TO): 30,10%; Taxa de Permeabilidade (TP): 21,89%; Tudo de acordo com o memorial descritivo (Infra-estrutura e habitação e equipamento comunitário - REV. 04) e planta/projeto arquitetônico elaborados pelo Engenheiro Civil Sr. Guilherme Enrico Castilho - CREA n.º 506.404.080-2/D - Visto MS: 25417; Responsável Técnico / Firma Construtora ou Responsável Pela Execução da Obra: CONSTRUTORA E INCORPORADORA PLANALTO LTDA - CNPJ: 03.900.626/0001-42 - CREA: 4837; aprovados pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos - Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal desta cidade, através do Engenheiro Civil Sr. Paulo Carlos da Silva Junior - CREA n.º 27.894/D-PR - Visto n.º 8981-MS; Alvará de Construção: 48/2016, emitido em 12/09/2016; Carta de Habite-se: 25/2018, emitida em 15/06/2018, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal desta cidade de Glória de Dourados-MS, assinados pelo Engenheiro Civil Sr. Paulo Carlos Silva Junior - CREA n.º 27894-D/PR, Visto: 8981; ART de obra / serviço: 1320160028548, de 07/11/2016; E, como me foi requerido, procedi a presente averbação. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5%: R\$ 2,20; Lei 3.003/05 10%: R\$ 4,40; Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%: R\$ 2,64 e Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%: R\$ 4,40; ISSQN-5%: R\$ 2,20; Selo R\$ 1,50; Selo de Autenticidade Digital: AAN 36.987-674 NOR. Dou fé. Eu, Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 14 de Agosto de 2.018. O Registrador  (a.) Aniz Rasslan.

PROTOCOLO: 62.628 - 07/03/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - AV. 03/11.866 - 07/03/2023 - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 12/08/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o n.º 5.342, livro A-12, folhas 20, em 12/08/2022 (Registro n.º 4.269, ficha 01 do livro

B de Registro de Títulos e Documentos desta serventia), e Ofício expedido em 06/12/2022, pela CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, situada na Rua N. Sra. de Lourdes, 111, 4º andar, Florianópolis/SC, CEP 88025-220, telefone: (48) 3722-5631 - e-mail: cesavfl@caixa.gov.br, assinado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário (constante do R. 03/ 11.866 supra): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26º da §7º da Lei 9.514/97, tendo sido o imóvel consolidado pelo valor de R\$ 71.969,46 (setenta e um mil, novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e seis centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI - Imposto sobre transmissão de bens imóveis no valor de R\$ 1.439,39, foi pago junto a Prefeitura Municipal desta cidade em 05/12/2022, conforme guia n.º 1586/2022 de 30/11/2022. **Certidão negativa de débitos municipais:** emitida em 07/03/2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade, válida até 06/04/2023 - código de controle: E07352439E59C68E - código de cadastro/inscrição n.º 4366; **Certidão de Existência:** emitida em 07/03/2023, válida até 06/04/2023 - código de controle: 1DF47E45A456F6EA, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, onde consta que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado no lado par da Rua Projetada O, n.º 60, Altivo Bortoluzzi, nesta cidade Dou fé. **Emolumentos:** R\$ 44,00. **Lei n.º 3.003/05 10%:** R\$ 4,40; **Funjecc 5%:** R\$ 2,20; **Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%:** R\$ 2,64 e **Funde-PGE 4%:** R\$ 1,76; **Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%:** 4,40; **Selo:** R\$ 1,50; **Selo de Autenticidade digital:** AHZ 51.073-535 NOR; Dou fé. Eu, Miller de Oliveira Camargo, Registrador Interino, digital, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 07 de Março de 2.023. O Registrador  (a.) Miller de Oliveira Camargo.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 11866. Glória de Dourados-MS, 07/03/2023. **Emolumentos:** R \$ 29,00; **Lei 3.003/05 - 10%:** R\$ 2,90; **Lei Complementar 179/2014 - Funde-PGE 4%** R\$ 1,16 - **Funadep 6%** R\$ 1,74; **Feadmp/MS 10%** R\$ 2,90; **Selo** R\$ 1,50; **Total** R\$ 39,20; **Selo Digital:** AHZ51075-244-NOR
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php
<<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php>>


MILLER DE O. CAMARGO
OFICIAL INTERINO



CNPJ
03.907.755/0001-62
Cartório do Primeiro Ofício
Presidente Vargas, 1.621
Centro CEP 79.730-000
Glória de Dourados Mato Grosso do Sul