



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON L. VIANA JUNIOR

Página 1

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

50.853

FIGHA

01F

Matrícula nº 50.853 - Data: 15/04/2013

Imóvel: Apartamento 403 do bloco 16 do Residencial Villa Romana, situado em Varginha, na Rua Existente, nº 100, Bairro Alta Vila, com área privativa de 44,34m², área total de 61,42m², com direito a vaga de garagem de nº 230 e sua respectiva fração ideal de 0,003161054 do lote 03 da quadra B, com área de 16.658,23m², e as seguintes medidas e confrontações: 278,81m de frente para a Rua Existente, imóvel de Jair Paiva e Transporte Varginha; 150,77m do lado direito com a área de preservação permanente; 12,22m do lado esquerdo com o lote 2; 302,87m de fundos com a área de preservação permanente. Incorporação imobiliária registrada no R-1-44912. Inscrição cadastral: 14.073.0500.001. **Proprietária: GRAN VIVER URBANISMO S/A**, CNPJ 01.464.823/0001-30, com sede em Belo Horizonte, na Rua Bernardo Guimarães, 895, Loja 01, Bairro Funcionários. **Registro anterior: Matrícula nº 44.912 desta Serventia.** Emol=R\$14,14/ RC=R\$0,85/ TFJ=R\$4,72/ VFU=R\$19,71/ Cod.4401-6 *SA*

R-1-50.853. Protocolo nº 164.246, em 21/08/2014. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 18.06.2014 - nº 855553056139 - SFH MCMV- o proprietário identificado acima vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **MARCELA CARMACIO DA CRUZ GOMES**, brasileira, vendedora de atacado e varejo, CI MG-15.869.998 PC/MG, CPF 090.814.996-45, e s/m **BRUNO ROBERTO GOMES**, brasileiro, CI 05402828771 83/MG, CPF 085.425.926-03, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Varginha/MG, na Rua Mecia Figueiredo Moraes, 87, Bairro Vila Moraes, pelo preço de R\$101.000,00 pago e quitado da seguinte forma: R\$2.779,19 com recursos próprios; R\$2.307,45 com saldo da conta vinculada do FGTS; R\$17.501,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$78.412,36 oriundos de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$101.000,00. Data do registro: 16/09/2014. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$454,30 RC=R\$27,26 TFJ=R\$185,55 VFU=R\$667,11 Cod.4517-9-4 SE *SA*

R-2-50.853. Protocolo nº 164.246, em 21/08/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 18.06.2014, **MARCELA CARMACIO DA CRUZ GOMES**, e s/m **BRUNO ROBERTO GOMES**, proprietários do imóvel acima matriculado, alienaram o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do empréstimo de R\$78.412,36 que deverá ser pago em 360 prestações no valor inicial de R\$405,23, vencendo-se a primeira no dia 18.07.2014. Taxa anual de juros efetiva de: 4,5941% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$101.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 16/09/2014. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$454,30 RC=R\$27,26 TFJ=R\$185,55 VFU=R\$667,11 Cod.4517-9-4 SE *SA*

Av-3-50.853 - Protocolo nº 236.002, de 13/09/2023 - **CONSOLIDAÇÃO** - Certifico que fica consolidada a propriedade objeto do R-2 em nome do fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, §1º da Lei

Continua no verso. *SA*

Data da Emissão: 27/09/2023 13:56:28

Rua Guilherme Francisco Zanatelli, 145 - Santa Luíza - Varginha MG CEP 37026-653 WWW.RIVARGINHA.COM.BR atendimento@rivarginha.com.br



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON L VIANA JUNIOR

CNM 059782.2.0050853-37
Matrícula Ficha

50.853

01V

9.514/97 sem a purgação da mora e de prova do recolhimento do ITBI. Valor Fiscal: R\$140.000,00. Data da averbação: 26/09/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$2.085,32 RC=R\$125,11 TFJ=R\$1.027,10 ISS=R\$41,71 VFM=R\$3.279,24 Cod.4340-1 Qtd: 1 5640-6835-0183-0257

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº 50853 que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº225.948. CNM059782.2.0050853-37

Varginha, 27 de setembro de 2023. O Oficial, _____

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG

Selo Eletrônico nºHBX01310
Cód. Seg.: 6386.6280.6925.3516

Quantidade de Atos Praticados:1

At(s) praticado(s) por:

Theofilo Gomes Ferreira

Substituto

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

