



[Assinatura]

[Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 001

MATRÍCULA Nº 47.886

DATA 09/08/2016

Imóvel: O apartamento de nº 202 do Bloco 01 do "Residencial City Esmeraldas", situado na Rua Rosa Clara de Oliveira, nº 1.214, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, com área privativa coberta 43,42m², área comum 38,44m², área total 81,86m² e sua respectiva fração ideal de 0,00890979 do terreno que mede no seu todo 5.096,00m², composto pelas áreas B-3, B-4, B-5 e B-6 da quadra única, confrontando pela frente 45,50m com a dita rua; lado direito 112,00m com a área B-7; lado esquerdo 26,50m com terreno de Gilberto Robson de Souza + 112,00m com a área A; e fundos 33,85m com as áreas A e B-2 + 12,25m com a área B-1; e ainda 01 vaga de garagem descoberta nº 26 com área de 10,35m². Índice Cadastral 01.12.03.045.1357.006. PROPRIETÁRIOS: Lucas de Souza Costa, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CI: MG-16.394.659 SSP/MG, CPF: 097.685.756-11, residente e domiciliado na Rua Efigênia Andrade de Oliveira, 123, Planalto, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registros 04, 100, 101 e 211, av. 05, 07, 209 e 210 da M.35.401 do livro 2/RG deste Cartório. Recolhido por este ato: emol. 8,51; rec. 0,51; tx. fisc. 2,84. Dou fé. Sete Lagoas, 16/08/2016. A Oficial Substa. *Muaga*

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 47.886 DATA: 09/08/2016 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme R.101, M.35.401 do livro 2/RG deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 16/08/2016. A Oficial Substa. *Muaga*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 47.886 PROTOCOLO 123.061 DATA: 06/09/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 28/08/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$134.029,73. ITBI pago em data de 25/09/2023 no valor de R\$2.680,59. Quantidade de atos Praticados: (11). Código: 4240-8(01). Emol: R\$2.085,32; Recompe: R\$125,11; TFJ: R\$1.027,10; ISSQN R\$104,27 Total: R\$3341,80. Código: 8101-8 (10). Emol. R\$83,9; Recompe R\$5; TFJ R\$27,9 ISSQN R\$4,2; Total R\$121. Número do selo: HBR54361. Código de validação: 5028-6410-1099-3620. Dou fé. Sete Lagoas, 27/09/2023. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 47.886 PROTOCOLO 123.061 DATA: 06/09/2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-02, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada na averbação 01 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R\$22,65; Recompe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISSQN R\$1,13 Total: R\$32,68. Número do selo: HBR54361. Código de validação: 5028-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 82852a40-fafa-4dd8-8890-c88e8107d4f8

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por IVONE DUTRA PIRES - 04/10/2023 11:14

6410-1099-3620. Dou fé. Sete Lagoas, 27/09/2023. A Oficial.

+++++
CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.886 a que se refere.

Sete Lagoas, 28 de setembro de 2023.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial (a): Arthur Octávio Dutra Pires
O Suboficial (b): Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial (c): Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: HBR54374
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2117.6038.2862.8464

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial
Emol. R\$ 26,41 - TFJ R\$ 9,33 - Total R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec