

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ

Rua Cel. Domiciano, 121, Loja 01, Centro, Muriaé, Minas Gerais, CEP: 36.880-013
Telefone: (32) 3721-2042 - Email: cartoriopacheco.rgi.muriae@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 057067.2.0020076-72

REGISTRO GERAL -LIVRO 2-	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ - MG Felipe Aleixo Rodrigues -Oficial Interino-	
MATRÍCULA Nº: 20076	DATA: 27/12/1991	FICHA Nº: 1

20076 - 27/12/1991

Imóvel- O lote nº 8 da quadra A do loteamento Itapoã, no bairro Gaspar, nesta cidade, medindo dez (10,00) metros de frente para a rua "1º de maio", igual largura nos fundos por dezesseis (16,00) metros de extensão de frente aos fundos, com a área de 160,00 metros², confrontando de um lado com Jomar de Faria, de outro com o transmitente ou sucessores e fundos com Itamar Rodrigues Bittencourt.
Proprietário- o transmitente. **Reg. ant.-** nº1/4.847, fls. 194, Lº 2D.

R-1-20076 - 17/12/1991

Transmitente- Espólio de Joama do Cene Zem representado pelo viúvo-meeiro e inventariante Antonio José Zem. **Adquirente-** Maria da Conceição dos Santos, casada, do lar, CPF- 722.614.396/87, residente nesta cidade. **Compra e Venda-** público de 11 de dezembro de 1991, 1º ofício- Muriaé, livro 154, fls. 111. **Valor-** CR\$ 240.000,00. Dou fê. A oficiala-substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-2-20076 - 22/07/1999

Transmitentes- Vicente Apolinário dos Santos, aposentado, e sua mulher Maria da Conceição dos Santos, do lar, residentes nesta cidade a rua Teófilo Tostes nº 3 casa 7, CPF- 454.929.567/87. **Adquirentes-** Manoelina Albino de Oliveira, divorciada, servente escolar, CPF- 382.749.226-20, residente nesta cidade, a rua 1º de Maio, s/nº, bairro Gaspar. **Compra e Venda-** público de 05 de abril de 1995, 1º ofício- Muriaé, livro 16, fls. 30. **Valor-** R\$1.544,00 Dou fê. O oficial-substituto, José Eduardo Pacheco de Medeiros. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

R-3-20076 - 23/07/1999

Transmitente- Manoelina Albina de Oliveira, divorciada, servente escolar, CPF- 382.749.226-20, residente nesta cidade, a rua 1º de Maio, bairro Gaspar. **Adquirente-** Carlos Augusto Mariquito, açougueiro, casado com Ana Augusta de Paula Oliveira Mariquito, CPF- 099.232.256/15, residente nesta cidade, à Avenida Monteiro de Castro, nº 372, bairro da Barra. **Compra e Venda-** público de 15 de julho de 1999, 1º ofício- Muriaé, livro 184, fls. 104. **Valor-** R\$700,00. Dou fê. O oficial-substituto, José Eduardo Pacheco de Medeiros. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

R-4-20076 - 27/05/2009

IMÓVEL: 50% dos constantes desta matrícula. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE CARLOS AUGUSTO MARIQUITO de quem foi inventariante a viúva-meeira Ana Augusta de Paula Oliveira Mariquito. **ADQUIRENTE: ANA AUGUSTA DE PAULA OLIVEIRA MARIQUITO**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI nº M 5.589.832 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 330.829.606-34, residente e domiciliada na Rua São Pedro, nº 203, aptº 902, Centro, nesta cidade. **Com a presente aquisição a ora adquirente passa a possuir o imóvel na sua totalidade, uma vez que é detentora dos outros 50% (cinquenta por cento) do referido imóvel. MEACÃO:** Formal de partilha expedido em 17 de março de 2009 pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca assinado pelo Juiz de Direito Dr. Marcelo Alexandre do Valle Thomaz. A partilha foi homologada por sentença do Juiz de Direito em 17 de março de 2009 que transitou em julgado. **VALOR** R\$ 3.000,00. Cotação: Emol. R\$ 124,78 - RC R\$ 7,49 - TFI R\$ 50,96 - Total R\$ 183,23. Dou fê. A oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-5-20076 - 04/12/2013

Protocolo nº 101791 - **TRANSMITENTE: ANA AUGUSTA DE PAULA OLIVEIRA MARIQUITO**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. nº M-5.589.832/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 330.829.606-34, viúva, residente e domiciliada na Avenida Monteiro de Castro, nº 372, 2º andar, Bairro Barra, nesta cidade. **ADQUIRENTE: MARGARETH DIAS LIMA**, brasileira, sócia de empresa, portadora da C.I. nº M-6.535.957/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 885.562.476-87, divorciada, residente e domiciliada na rua Mal. Floriano Peixoto, nº 300,
Continua no verso

Bairro Barra, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura publica de 30 de outubro de 2013, 3º Ofício - Muriaé, Lº 0118, fls. 198. **VALOR:** R\$20.000,00. Cotação: Emol. R\$ 387,81 - TFJ R\$ 149,45 - Total R\$ 537,26. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-6-20076 - 28/07/2015

Protocolo nº 107.449 - TRANSMITENTE: MARGARETH DIAS LIMA, brasileira, divorciada, sócia de empresa, portadora da C.I. nº M-6.535.957/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 885.562.476-87, residente e domiciliada na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 300, Bairro Barra; **ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da C.I. nº MG-10.907.875/SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 035.559.516-88, empresário individual, com nome empresarial, **LUIZ CARLOS DA SILVA - CPF 035.559.516-88 - ME**, com sede à Rua Amazonas, nº 171 - A, Bairro Dornelas, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 21.681.453/0001-09, registrado na JUCEMG sob o NIRE 3111129417-2; **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 22 de junho de 2015, pelo Cartório do 3º Ofício de Notas de Muriaé, Livro 125-N, folha 109. **VALOR:** R\$ 24.000,00. Cotação: Recom. R\$ 23,89 - Emol. R\$ 398,23 - TFJ R\$ 162,68 - Total R\$ 584,80. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-7-20076 - 18/09/2015

Protocolo 108.110- EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o lote constante desta matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** nº 26.4386.606.0000019-67 e **TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA**, firmados em 28 de agosto de 2015. **EMITENTE: LUIZ CARLOS DA SILVA-ME**, empresa com sede na rua Amazonas, nº 171, Dornelas, cidade de Muriaé/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.681.453/0001-09, representada por Luiz Carlos da Silva, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 02639338370 DETRAN/MG e do CPF nº 035.559.516-88, endereço na rua Amazonas, nº 171, Dornelas, Muriaé/MG. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2598. **VALOR TOTAL DO CRÉDITO:** R\$42.857,00. **DADOS DO CRÉDITO:** Prazo- 48 parcelas mensais, sendo o valor da prestação de R\$1.480,93, vencendo-se a 1ª em 28/09/2015 e a última em 28/08/2019, calculadas pelas Tabela PRICE, tomando o valor do empréstimo e a taxa de rentabilidade pactuada, acrescida da TR, se a operação for pós-fixada. IOF- R\$759,94. TARC- R\$450,00. Taxa de Juros Mensal- pós fixada- 2,29000%. Taxa de Juros Anual- 31,21900%. Conta para crédito do empréstimo e para débito das prestações- 4386.003.00000336-6. CET Mensal-2040% ao mês. CET Anual-33,42% ao ano. O principal e os juros remuneratórios serão pagos mediante débito na conta acima referida e autorizada pela emitente, por meio de extrato emitido pela Caixa. **INADIMPLÊNCIA:** No caso de imp pontualidade no pagamento de qualquer prestação, inclusive na hipótese do vencimento antecipado da dívida, o débito apurado na forma desta Cédula ficará sujeito à cobrança de comissão de permanência, cuja taxa mensal será obtida pela composição da taxa do CDI divulgada no dia 15 (quinze) de cada mês, a ser aplicada durante o mês subsequente, acrescida da taxa de rentabilidade ao mês de 5% (cinco por cento) do 1º ao 59º dia de atraso, e de 2% (dois por cento) a partir do 60º dia de atraso. Além da comissão de permanência, serão cobrados juros de mora de 1 % (um por cento) ao mês ou fração sobre a obrigação vencida. Caso a Caixa venha lançar mão de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial para cobrança de seu crédito, A Emitente e os Avalistas pagarão ainda a pena convencional de 2% sobre o saldo devedor apurado na Cédula, respondendo também pelas despesas e honorários advocatícios de até 20% sobre o valor da causa, mesmo nos casos de falência ou regime de recuperação extrajudicial ou judicial. **FORO:** Para dirimir quaisquer questões que, direta ou indiretamente, decorram da presente Cédula, o foro competente é o da Seção ou subseção Judiciária da Justiça Federal desta cidade. **AVALISTA: Luiz Carlos da Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 02639338370 e do CPF nº 035.559.516-88, residente à Rua Amazonas, nº 171, Dornelas, Muriaé/MG. **EMISSÃO:** Muriaé/MG, 28 de agosto de 2015. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Cotação: Recom. R\$ 36,99 - Emol. R\$ 616,63 - TFJ R\$ 251,84 - Total R\$

Continua na ficha 2



REGISTRO GERAL -LIVRO 2-	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ - MG Felipe Aleixo Rodrigues -Oficial Interino-	
MATRÍCULA Nº: 20076	DATA: 27/12/1991	FICHA Nº: 2

905,46. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-8-20076 - 22/11/2023 - Protocolo: 145223 - 16/11/2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel, datado de 09/11/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$56.000,00. ITBI pago no valor de R\$1.120,00. **Cotação:** Ato: 4237, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.140,63. RECOMPE: R\$ 68,43. TFJ: R\$ 465,86. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 1.674,92. Ato: 8101, Quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 75,51. RECOMPE: R\$ 4,50. TFJ: R\$ 25,11. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 105,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: HGZ27201, código de segurança: 7800564580323686. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.263,71. Valor Total da RECOMPE: R\$ 75,78. Valor Total da TFJ: R\$ 507,84. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.847,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues

Felipe Aleixo Rodrigues

AV-9-20076 - 22/11/2023 - Protocolo: 145223 - 16/11/2023

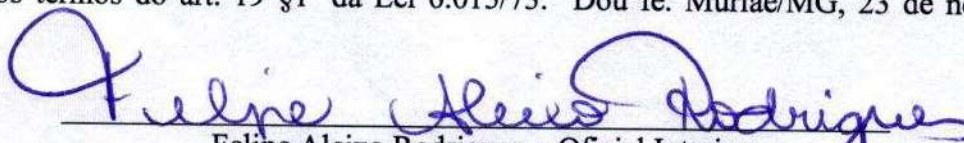
INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Conforme Certidão Conjunta Negativa de Débitos - CND emitida em 20/11/2023, pela Prefeitura Municipal de Muriaé/MG, o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Municipal nº 01.01.033.0919.001**. **Cotação:** Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. RECOMPE: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: HGZ27201, código de segurança: 7800564580323686. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.263,71. Valor Total da RECOMPE: R\$ 75,78. Valor Total da TFJ: R\$ 507,84. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.847,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues

Felipe Aleixo Rodrigues

EM BRANCO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento verbal da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015/73. Dou fé. Muriaé/MG, 23 de novembro de 2023.



 Felipe Aleixo Rodrigues – Oficial Interino

 Cláudio Renato Bittencourt Ferreira – Oficial Substituto

 Arthur Freitas Varizi Pereira – Escrevente Autorizado

 Jordana Archetti Duarte Vicente – Escrevente Autorizado

INFORMAÇÕES DE COTAÇÃO E SELOS DE FISCALIZAÇÃO: Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. RECOMPE: R\$ 1,49. TFJ: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,00 **Total: R\$ 35,74.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. N° selo de consulta: **HGZ27201**, código de segurança: **7800564580323686**. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total da RECOMPE: R\$ 1,49. Valor Total da TFJ: R\$ 9,33. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,74.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



MURIAÉ/MG