

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0023143-88

DATA: 29/05/2013

FICHA:

01

Um lote de terreno urbano nº 070 da Quadra 002, Setor 022, situado na Rua RIO DE JANEIRO, no Residencial LIBERDADE, nesta cidade de Coromandel-MG, medindo 10,01 ms na frente e nos fundos e 20,03 ms pelas laterais, num total de 200,26 m² (duzentos metros e vinte e seis centímetros quadrados), confrontando pelos fundos com o lote nº 242; pela lateral direita com o lote nº 080 e pela lateral esquerda com o lote nº 060. Havido de compra e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: MSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede em São Gotardo-MG, inscrita no CNPJ/MF 12.587.961/0001-23, no ato representada por BRUNO TONI SARAH, brasileiro, empresário, divorciado, CPF nº 829.633.126-87, residente e domiciliado em São Gotardo-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, AV-2, R-3 e AV-4 da matrícula 23.049 deste Ofício. Emol.: R\$ 14,99 - TFJ.: R\$ 4,72 - Total: R\$ 19,71. Dou fé. Coromandel, 28 de maio de 2013. O Oficial

AV - 1 - 23.143 - Protocolo 69.678 - 24.04.2015 - ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Nos termos da 5ª Alteração Contratual MSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, realizada em 27 de março de 2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais nº 316006250-9, protocolo nº 13/352.366-7 em 13.06.2013, uma via arquivada neste Ofício, com a finalidade de alterar a natureza jurídica da sociedade que neste ato passa a ser "Empresa Individual de Responsabilidade Individual", a qual passa a girar então sob o nome empresarial **MSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, com sede na Praça São Sebastião, nº 142, Loja 09, Centro São Gotardo/MG, CEP 38.800-000, inscrita no CNPJ/MF 12.587.961/0001-23, no ato representada por BRUNO TONI SARAH, brasileiro, empresário administrador, divorciado, CPF nº 829.633.126-87 e CIRG M.3377.207 SSP-MG, residente e domiciliado em São Gotardo-MG. O capital social da sociedade empresária é R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais), no valor nominal de R\$ 1,00 cada cota. Os demais termos, conforme via do contrato arquivada neste Ofício. Emol.: R\$ 17,06. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 24 de abril de 2015. O Oficial

R - 2 - 23.143 - Protocolo 69.678 - 24.04.2015 - COMPRA E VENDA - Área TOTAL do imóvel ora matriculado. **VENDEDORA/ORGANIZADORA E INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, com sede na Praça São Sebastião, nº 142, Loja 09, Centro São Gotardo/MG, CEP 38.800-000, inscrita no CNPJ/MF 12.587.961/0001-23, no ato representada por BRUNO TONI SARAH, brasileiro, empresário administrador, divorciado, CPF nº 829.633.126-87 e CIRG M.3377.207 SSP-MG, residente e domiciliado em São Gotardo-MG. **ADQUIRENTE(S): WALISON BRUNO DA SILVA COSTA**, garçom, RG nº 19.549.108 PC/MG e CPF nº 104.478.156-44 e s/m **JESIANE PEREIRA DA SILVA**, doméstica, RG nº 20.182.850 PC/MG e CPF nº 136.853.636-03, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.5555.3378954, datado de 27 de março de 2015, devidamente formalizado, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, na forma das Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2001. **VALOR DA VENDA:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo: R\$ 11.254,00 desconto concedido pelo FGTS e o restante, ou seja, R\$ 68.746,00 recebidos da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por conta e ordem dos adquirentes, tendo sido pago o ITBI "Inter-vivos" sobre o valor de R\$ 35.000,00 referente a compra do terreno, conforme guias no valor de R\$ 175,00, a crédito da PM/Coromandel e certidão de quitação arquivadas neste Ofício. Emol.: R\$265,48 - TFJ.: R\$102,30 - Total: R\$367,78. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 24 de abril de 2015. O Oficial

R - 3 - 23.143 - Protocolo 69.678 - 24.04.2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.5555.3378954, datado de 27 de março de 2015, devidamente formalizado, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, na forma das Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2001, no qual comparecem como proprietário(s) e FIDUCIANTE(S): **WALISON BRUNO DA SILVA COSTA e s/m JESIANE PEREIRA DA SILVA**, alienam o imóvel desta matrícula, em propriedade fiduciária ao credor e **FIDUCIÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada por José Humberto Ferreira Coelho, brasileiro, economista, casado, CPF nº 476.567.436-34, residente nesta cidade, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da operação R\$ 68.746,00 (sessenta e oito mil, setecentos e quarenta e seis reais) resgatáveis em 360 parcelas mensais à taxa anual efetiva de juros de 5,1163% e 19 meses para construção e legalização. Os recursos concedidos têm origem no FGTS. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é o constante do item 7 da letra B do contrato, devidamente atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. Emol.: R\$394,90 - TFJ.: R\$152,17 - Total: R\$547,07. Dou fé. Coromandel, 24 de abril de 2015. O Oficial

AV - 4 - 23.143 - Protocolo 70.754 - 29.07.2015 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Certidão da Prefeitura Municipal de Coromandel, datada de 15/07/2015, arquivada, da qual consta o lançamento de 01 casa residencial com 05 cômodos, com 50,59 m² de área construída pela MSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, na Rua Rio de Janeiro, nº 206,

Travessa Abel Garcia, Nº 46 – Centro – Cep: 38.550-000 – Coromandel/MG – Tel.: (34) 3841-1819

5236150

AB

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0023143-88

DATA: 29/05/2013

FICHA:

01

conforme alvará construção n.º 019/2015 e alvará habite-se 141/2015. CND do INSS nº 002342015-88888659 de 24/07/2015. Emol.: R\$211,06 - TFJ.: R\$81,34 - Total: R\$292,40. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2015. O Oficial

R - 5 - 23.143 - Protocolo 102.863 - 22.11.2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.
Procede-se a esta averbação nos termos do contrato de alienação fiduciária registrado no R-3 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador e mediante a guia de ITBI recolhida aos cofres municipais no valor de R\$ 1.734,11 (um mil setecentos e trinta e quatro reais e onze centavos) procedo a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 com sede nesta cidade. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, JPEmol.: R\$1.734,69 - TFJ.: R\$708,50, ISSQN: R\$86,73 - Total: R\$2.633,99. Dou fé. Coromandel, 22 de novembro 2023. O Oficial

VERIFICAR AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO ACESSE O
SITE DA <https://registradores.onr.org.br>
código de validação

CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.
A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Certidão emitida por CINTIA BORGES,
em 22 de novembro de 2.023

Pelo Oficial: Ari Alvares Pires Neto



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
DA COMARCA DE COROMANDEL/MG**

TRAVESSA ABEL GARCIA, nº 46 - CENTRO - CEP 38.550-030 - COROMANDEL/MG
HORÁRIO ATENDIMENTO - SEG. À SEX. 08h às 11h e de 13h às 17h
(34) 3841-1819 - **WhatsApp** - www.oricoromandel.com.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO CONSULTA Nº: **HDF56951** CÓDIGO DE SEG.: **3224.1413.2805.4145**

Emolumentos:	R\$1.734,69	Total:	R\$2.547,26
Recompe:	R\$104,07	ISSQN:	R\$86,73
Taxa de Fiscalização:	R\$708,50	Total com ISSQN:	R\$2.633,99

CONSULTE A VALIDADE DESTA SELO NO SITE <https://tjmg.jus.br>

