

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª AUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 36.852, CNM nº 028365.2.0036852-82, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Casa 03, de frente para a Rua 09, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO 01**, tem a área total de 155,25m²., sendo: 53,99m².de área privativa coberta e 101,26m².de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 33,33% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço coberta, 01 jardim de inverno e 01 circulação, coberta com telha americana, alvenaria de tijolo furado, forro pvc e piso de cerâmica, edificada em uma área de terras formada pelos lotes de terras urbanos de **números 06-C e 06-D da Quadra 10-A**, do Loteamento **San Diego**, nesta cidade, com a área total de 465,76m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua 09, mede 20,70 metros; pelo lado direito com o lote 06-E, mede 22,50 metros; pelo lado esquerdo com o lote 06-B, mede 22,50 metros e pelo fundo com os lotes 06-P e 06-Q, mede 20,70 metros.

PROPRIETÁRIA: W L DE SOUSA CONSTRUTORA WISA ME., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.470.079/0001-29, com sede na Rua FL-09, Qd.03, Lt.01, nº301, Anexo, CH Rio Branco, Parque das Flores, em Goiânia-GO.

REGISTRO ANTERIOR: Av.1, Av.2 e R-3-36.632.

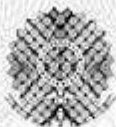
R-1-36.852- Data: 28 de junho de 2017

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV-Recursos do FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, emitido em Goiânia-GO., em 26/06/2017. A proprietária: **W L DE SOUSA CONSTRUTORA WISA-ME**, vendeu o imóvel para **AILTON QUIRINO DA ROCHA DOURADO**, brasileiro, casado no regime de separação de bens obrigatória, zelador, CI-RG nº 3420347-2ª via/SPTC-GO e CPF nº 804.201.411-20 e sua esposa **LUCELIA PEREIRA DOURADO ROCHA**, brasileira, empregada doméstica, CI-RG nº 4108740-2ª via/SSP-GO e CPF nº 864.700.001-34, residentes e domiciliados na Rua SR 16,18, Lote 28, Setor Recanto, em Goiânia-GO. Valor da compra: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 4.419,60. Saldo da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 5.185,40. Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 13.795,00. Financiamento do imóvel concedido pela credora: R\$ 93.600,00 Goianira, 28 de junho de 2017. Dou fé.

R-2-36.852- Data: 28 de junho de 2017

Nos termos do Contrato citado no R-1, os compradores devedores fiduciários alienam à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor da operação: R\$ 107.395,00. Valor do desconto: R\$ 13.795,00. Valor do financiamento: R\$ 93.600,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 118.000,00. Sistema de Amortização TP-Tabela Price. Prazo: amortização 360 meses. Taxa anual de juros: Nominal 5,0000% a.a e Efetiva 5,1163% a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal 05/08/2017. Composição de Renda para Fins de Cobertura Securitária: Ailton Quirino da Rocha Dourado 75,39% e Lucelia Pereira Dourado Rocha 24,61%. Goianira, 28 de junho de 2017. Dou fé.

AV-3-36.852-Protocolo nº 76.083 de 22 de novembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª AUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

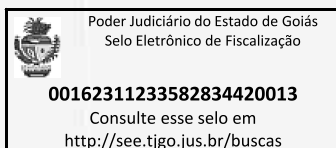
PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em Florianópolis/SC, datado de 20/10/ 2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após ser devidamente intimado por Editais Eletrônicos do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico: Publicação 1134/ 2023 em 16/06/2023; Publicação 1135/2023 em 19/06/2023 e Publicação 1136/2023 em 20/06/2023. Avaliação fiscal: R\$ 121.887,81. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316612603, emitido em 16/10/2023. Selo: 00162311213831725430008. Emolumentos: R\$550,81; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$27,54; Fundos Estaduais: R\$ 117,03; Total: R\$714,25. Goianira-GO, 22 de novembro de 2023. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 23 de novembro de 2023.

Áurea de Araújo
Oficiala

| | |
|-----------------|-----------|
| Emolumentos | R\$ 83,32 |
| Taxa Judiciária | R\$ 18,29 |
| Fundos | R\$ 17,71 |
| ISSQN | R\$ 4,17 |



23/11/2023 10:44

Documento Certificado Digitalmente

AUREA DE ARAUJO:03736369115



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo

