



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã
CNM: 023663.2.0039611-73

REGISTRO GERAL

Matrícula N° 39.611 -Folha N° 1 -Livro N° 2

IMÓVEL:- APARTAMENTO N° 707 - BLOCO 05, com 01(uma) vaga de garagem, do **CONDOMÍNIO POPULAR BARRAVENTO**, a ser construído na Rua Begônia, Espera de Cima, em Jacaraípe, Serra, ES, e terá sala, dois quartos, banheiro social, cozinha/área de serviço, com área privativa de 46,22m², área de uso comum de 11,08m², área equivalente de construção de 57,30m² e fração ideal de terreno de 0,0030286 do terreno denominado ÁREA A1-A, confrontando-se pela frente com a Rua Begônia (Loteamento São Patrício), totalizando uma área de 13.777,79m² (treze mil, setecentos e setenta e sete metros e setenta e nove decímetros quadrados) situada no lugar denominado ESPERA DE CIMA, em Jacaraípe, neste Município da Serra, ES.-

PROPRIETÁRIA:- DOMO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n° 09.166.854/0001-17, com sede na Rua José Alexandre Buaiz, n° 300, sala 606, Enseada do Suá, Vitória, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- N° 33.592 do livro 2, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de março de 2013. *Carla Almonfrey Orletti*
Escritora Autorizada

AVERBAÇÃO 01/39.611:- TRANSPORTE DO ÔNUS - HIPOTECA - Sobre o Imóvel da matrícula consta uma hipoteca registrada sob n° 04 da matrícula 33.592 do livro 2, do teor seguinte: "Conforme Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos de Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, datado de 05 de abril de 2010, assinado pelas partes contratantes, **RIVIERA AZUL SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA**, com sede na Rua Duque de Caxias, 228, sala 103, Centro, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/ME sob n° 11.233.092/0001-76, denominada DEVEDORA, em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, dá à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, denominada CREDORA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel objeto da matrícula, bem como as unidades autônomas vinculadas a matrícula do terreno, a serem edificados conforme memorial de incorporação registrado na mesma matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, conforme segue: **VALOR E OBJETIVO:** A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** concede à DEVEDORA uma abertura de crédito no valor de R\$ 13.407.405,87 (treze milhões, quatrocentos e sete mil, quatrocentos e cinco reais e oitenta e sete centavos) com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **CONDOMÍNIO POPULAR BARRAVENTO**, sito no Município da Serra, ES, tudo na conformidade do projeto aceito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, cujos elementos técnicos, econômicos e financeiros passam a fazer parte integrante do presente contrato, estabelecendo-se que os recursos **Segue...**

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Marina Bergami Rocha
Substitutos
Keller José de Almeida
Carla Almonfrey Orletti
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã
CNM: 023663.2.0039611-73

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 39.611 -Folha Nº 1 -VERSO

correspondente terão a destinação mencionada neste instrumento; PRAZO: O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 (vinte e quatro) meses, a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao o término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento; **DESEMBOLSO:** O desembolso do financiamento ora contrato, será efetuado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em parcelas mensais, conforme o andamento das obras, de acordo com o percentual apontado no Relatório de Acompanhamento de Empreendimento - RAE e definido no Cronograma Físico - Financeiro e de Desembolso que faz parte integrante do presente CONTRATO, sendo que o desembolso será condicionado à confirmação de que foram aplicados na obra os recursos não financiados; **CONFISSÃO DA DÍVIDA:** A DEVEDORA confessa dever à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** a importância mencionada na Cláusula Primeira e autoriza que o crédito do presente financiamento ocorra conforme previsto na Cláusula Segunda do presente Contrato. Os comprovantes de liberação das parcelas de crédito asseguram a certeza e a liquidez da dívida da DEVEDORA, quanto ao principal, ao qual são acrescidas quaisquer importâncias vencidas e não pagas, reajustes monetários e outros acessórios convencionados ou legalmente admitidos, ficando, assim, dispensada a verificação da conta por processo especial, ressalvado à DEVEDORA, apenas, o uso posterior da ação de repetição, em caso de erro; **CONCLUSÃO DAS OBRAS:** A DEVEDORA obriga-se a concluir as obras objeto deste Contrato no prazo de 24 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** considerar, a seu critério, vencida a dívida; **DEVEDORES: INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS DO ESPÍRITO SANTO LTDA - INOCOOP-ES**, com sede na Rua Duque de Caxias, 228, Centro, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.153.633/0001-59 e **CONSTRUTORA ÉPURA LTDA**, com sede na Rua Henrique Moscoso, 1019, Salas 801 a 804, Vila Velha, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.726.488/0001-95; **FIADORES: INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS DO ESPÍRITO SANTO LTDA - INOCOOP - ES** e já qualificado; **ARISTÓTELES PASSOS COSTA NETO**, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, domiciliado em Vila Velha, ES, portador da C.I. nº 253.951, expedida pelo SSP/ES, inscrito no CPF/MF nº 606.369.557-53; **PAULO CÉSAR JÚDICE**, brasileiro, casado, engenheiro civil, domiciliado em Vitória, ES, portador da C.I. nº 191.382, expedida pelo SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 334.565.187-49; **ARÍZIO VAREJÃO PASSOS COSTA**, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Vila Velha, ES, portador da C.I. nº 1067, expedida pela OAB/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 014.694.447-04; **MARILYDIA ESPÍNDULA PASSOS COSTA**, brasileira, divorciada, pedagoga, residente e domiciliada em Vila Velha, ES, portadora da C.I. nº 330.998, expedida pela SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 930.273.707-15; **CONSTRUTORA ÉPURA LIDA**, já qualificada; **ANTÔNIO LUIZ BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Vila Velha, ES, portador da C.I. nº 3.847.911, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 656.479.808-30 e **MARLI REGINATO BARBOSA DE OLIVEIRA**, segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Marina Bergami Rocha
Substitutos
Keller José de Almeida
Carla Almonfrey Orletti
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã **CNM: 023663.2.0039611-73**

REGISTRO GERAL

Matrícula N° 39.611 -Folha N° 2 -Livro N° 2

brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada em Vila Velha, ES, portadora da C.I. n° 4.969.996, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 016.902.067-30; **CONSTRUTORA: CONSTRUTORA ÉPURA LTDA**, já qualificada; **INTERVENIENTE GARANTIDORA/HIPOTECANTE: DOMO PARTICIPAÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA**, com sede na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 495, sl 504, Enseada ao Suá, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/MF sob n° 09.166.854/0001-17, representada neste ato por sua procuradora **RIVIERA AZUL SPE EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. **CONSTRUTORA: CONSTRUTORA ÉPURA LTDA**, já qualificada. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do referido contrato". PROTOCOLO N° 74.752 L. 1-T, em 12/03/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de março de 2013. *Carla Almonfrey Orletti*
 Escrevente Autorizada

REGISTRO N° 02/39.611:- **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória, ES, no livro n° 359, às folhas 179/182, em 27 de novembro de 2012, pela Escrevente Autorizada Gisete de Fátima Escafura, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no mesmo Cartório, no livro n° 363, às folhas 004/006, em 06 de fevereiro de 2013, pela mesma Escrevente Autorizada, em que figuram como **VENDEDORA: DOMO PARTICIPAÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 09.166.854/0001-17, com sede na Rua José Alexandre Buaziz, n° 300, sala 606, Enseada do Suá, Vitória, ES; como **COMPRADORA: RIVIERA AZUL SPE EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 11.233.092/0001-76, com sede na Rua Duque de Caxias, n° 228, sala 403, Centro, Vitória, ES; como **INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, Brasília, DF, inscrita no CGC/MF sob n° 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **RIVIERA AZUL SPE EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 4.891,21 (quatro mil, oitocentos e noventa e um reais e vinte e um centavos). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou Comprovante de pagamento, Certidão de Quitação referente ao ITBI n° 58860/2012. PROTOCOLO N° 74.752 L. 1-T, em 12/03/2013. FUNEPJ: R\$7,86; SELO DIGITAL: 023663.ADO1202.08624. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de março de 2013. *Carla Almonfrey Orletti*
 Escrevente Autorizada gp

AVERBAÇÃO N° 03/39.611:- **CONSTRUÇÃO E HABITABILIDADE** - Conforme Certidão Detalhada n° 064/2013 datada de 04/04/2013, que substituiu a certidão n° 632/2012 datada de 05/11/2012, e Certidão de Habitabilidade n° 646/2012 datada de 05/11/2012, expedidas pela Prefeitura Municipal da Serra, ES, averbadas sob n° 344 e 345 da matrícula 33.592 em 24/04/2013, ficou provado que o imóvel objeto da matrícula **FOI CONSTRUÍDO E ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de abril de 2013. *Carla Almonfrey Orletti*
 Escrevente Autorizada

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã **CNM: 023663.2.0039611-73**

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 39.611 -Folha Nº 2 -VERSO

AVERBAÇÃO Nº 04/39.611:- **INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -
 Procede-se a presente averbação para constar que, a Instituição e a
 Convenção de Condomínio do **CONDOMÍNIO POPULAR BARRAVENTO**, situado na Rua
 Begônia, Espera de Cima, em Jacaraípe, Serra, ES, foram registradas,
 respectivamente, sob nºs R.347 da matrícula 33.592, do Lº 2 e registro nº
 1.842 do Lº 3-auxiliar, em 24/04/2013, ambos deste Cartório. O REFERIDO É
 VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de abril de 2013. *Carla Almonfrey Orletti* LE
 Escrivente Autorizada

AVERBAÇÃO Nº 05/39.611:- **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Nos termos do Campo
 1.4 do item 1 do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo
 com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida -
 PCCMV - Recursos do FGTS, nº 85553048554, datado de 09 de junho de 2014,
 assinado pelas partes contratantes, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já
 qualificada, na qualidade de Interveniante Quitante, autoriza o
 cancelamento da hipoteca averbada sobre nº 01 da presente matrícula, para
 todos os efeitos legais. PROTOCOLO nº 81.834 L. 1-V, em 31/07/2014.
 FUNEPJ: R\$3,94; SELO DIGITAL: 023663.AXR140116344. O REFERIDO É VERDADE E
 DOU FÉ. Serra, ES, 18 de agosto de 2014. *Gilcênio Radicchi Rocha*
 Substituto Legal

REGISTRO Nº 06/39.611:- **COMPRA E VENDA** - Conforme Contrato de Compra e
 Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia -
 Programa Minha Casa, Minha Vida - PCCMV - Recursos do FGTS, nº
 85553048554, datado de 09 de junho de 2014, assinado pelas partes
 contratantes, a proprietária **RIVIERA AZUL SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS**
LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.233.092/0001-76, situada na Rua
 Duque de Caxias, 267, Centro, Vitória, ES, pelo valor de R\$ 102.235,00
 (cento e dois mil, duzentos e trinta e cinco reais), vendeu o imóvel
 objeto da matrícula para **ANDREZZA MARTINS FERREIRA**, brasileira, solteira,
 nascida em 12/06/1983, gerente, portadora da carteira de identidade CI
 04389972100, expedida por 83/MG em 12/04/2010 e inscrita no CPF/MF sob o
 nº 055.719.006-10, residente e domiciliada na Rua Sargento José Gomes
 Batista, 36, Alvorada, Vila Velha, ES, valor este sendo composto mediante
 a integralização dos valores abaixo: Recursos próprios R\$ 7.951,00 (sete
 mil novecentos e cinquenta e um reais); Saldo da conta vinculada do FGTS
 da compradora: R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 5.634,00 (cinco
 mil seiscentos e trinta e quatro reais); Financiamento concedido pela
 CREDORA: R\$ 88.650,00 (oitenta e oito mil seiscentos e cinquenta reais).
 Condições: as mesmas do Contrato. Apresentou Comprovante de pagamento,
 Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 73723/2014; Certidão Negativa de
 Débito Federal, INSS. PROTOCOLO nº 81.834 L. 1-V, em 31/07/2014. FUNEPJ:
 R\$58,15; SELO DIGITAL: 023663.AXR140116344. O REFERIDO É VERDADE E DOU
 FÉ. Serra, ES, 18 de agosto de 2014. *Gilcênio Radicchi Rocha*
 Substituto Legal

REGISTRO Nº 07/39.611- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Contrato mencionado
 no registro nº 06 da presente matrícula, **ANDREZZA MARTINS FERREIRA**, já

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioses.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
 Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã

CNM: 023663.2.0039611-73

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 39.611 - Folha Nº 3 - Livro Nº 2

qualificada, na qualidade de COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE, pelo valor de R\$ 99.900,00 (noventa e nove mil e novecentos reais), alienou fiduciariamente o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de CREDORA/FIDUCIÁRIA, em garantia a dívida no valor de R\$ 88.650,00 (oitenta e oito mil seiscentos e cinquenta reais), que deverá ser amortizada no prazo de 360 meses; com encargo inicial total de R\$ 590,48 (quinhentos e noventa reais e quarenta e oito centavos); vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com o disposto no item 4 do referido contrato; a taxa anual de Juros (%): Nominal: 4,5000, Efetiva: 4,5941; sistema de amortização: SAC/Sistema Amortização Constante Novo; Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com o disposto no item 4 do referido contrato. Consta no Contrato que para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60(sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e que para efeito de leilão, art. 24, VI, Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 99.900,00 (noventa e nove mil e novecentos reais). Sujeitando-se as partes às demais cláusulas e condições do referido Contrato. PROTOCOLO nº 81.834 L. 1-V, em 31/07/2014. FUNEPJ: R\$49,96; SELO DIGITAL: 023663.AXR140116344. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 18 de agosto de 2014.

Gilcêno Radinchi Rocha
 Substituto Legal

AVERBAÇÃO Nº 08/39.611:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Conforme requerimento datado de 20 de outubro de 2023, instruído com prova de intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação de mora, constante do registro nº 4.779, do Livro 3 auxiliar, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, nos termos do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27, do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a publico leilão. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 21674930 e Inscrição Imobiliária nº 003.3.225.0553.279. Apresentou Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 141954/2023; Base de Cálculo: R\$108.224,90. Consulta a Central de Indisponibilidade, resultado NEGATIVO, Código HASH: ae04e6c194e210e7aded0a334be77ab37a419f6e;e4110899c9dfe7d64736621901ab48fc26f89645. PROTOCOLO Nº 117.527 L. 1-AG, datado de 24/10/2023, Talão nº 233335. Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.20396 - Emolumentos: R\$1158,87 - Encargos: R\$289,77 - Total: R\$1448,64. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de novembro de 2023.

Marina Bergami Rocha
 Substituta Legal

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais ou pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nesta matrícula, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, sexta-feira, 24 de novembro de 2023, às 14h58min7seg. Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorqi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã
CNM: 023663.2.0039611-73

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 39.611 -Folha Nº 3 -VERSO

Continuação da certidão.....

CERTIDÃO Nº 236366
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.20537
Emolumentos: R\$ 64,28 Encargos: R\$ 16,09 Total: R\$ 80,37
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Marina Bergami Rocha
Substituta Legal



A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Marina Bergami Rocha
Substitutos
Keller José de Almeida
Carla Almonfrey Orletti
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes