

24 640

Atenção

O Imóvel da presente Matrícula, de acordo com a Lei Estadual nº 2.498, de 28/12/1995, localiza-se no atual Município de Armação dos Búzios - RJ.

O IMÓVEL PERTENCE À CIRCUNSCRIÇÃO DO OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS, DESDE 26027000

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º DISTRITO DE CABO FRIO
E DO MUNICÍPIO DE ARMAÇÃO DE BUZIOS
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

(De acordo com o [cancelado pelo parágrafo] único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 24.640

DATA 14 / 04 / 1.998

IMÓVEL - Unidade Autônoma (Casa) número 2ª do Condomínio denominado "Hotel Residência", Em Construção, situado no lugar denominado Ponta do Marisco, em Geribá, zona urbana do atual Município de Armação de Búzios, Comarca de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro, com direito a uma vaga de estacionamento para veículo; e tem assim da respectiva fração ideal de 0,0794734 do todo do terreno e das demais coisas comuns do mesmo, designado como Lote de Terreno número 17 (Vinte e Sete) da quadra "V" do loteamento denominada "Gravata", inscrito na Municipalidade sob o nº 089.676-1, oriundo do rememoração dos antigos lotes nºs 27 (Vinte e Sete), 28 (Vinte e Oito); e 29 (Vinte e Nove) da mesma quadra "V", com as dimensões e confrontações seguintes: medindo da frente 06 (seis) segmentos, o 1º segmento com 20,30m, o 2º segmento com 3,80m; o 3º segmento com 16,30m, o 4º segmento com 2,45m, o 5º segmento com 13,05m e o 6º segmento com 4,50m, perfazendo 60,60m para a Rua das Casuarinas; 45,00m na lateral esquerda que divide com o lote 26; 52,50m na lateral direita que divide com o lote 30, e nos fundos 60,00m que divide com terras de propriedade de Búzios S/A, Compra e Venda e Administração de Imóveis, formando a área de 2.805,00m². **Proprietários:** 1) ANTONIO MATEO ARVIA, argentino, solteiro, comerciante, portador da Identidade nº V053813-0, expedida em 31/03/89 pelo SPMAF/SR/RJ, inscrito no CPF nº 841.552.727-68, residente à Rua das Casuarinas, s/nº, Armação dos Búzios, Estado do Rio de Janeiro; 2) CARLOS HECTOR ULECIA, e sua mulher BEATRIZ NEUVAS BARROSO, argentinos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele comerciante, portador da Identidade nº 7095434, expedida pela Polícia Federal Argentina, ela do lar, portadora do Passaporte nº 6.864.872, expedida pela Polícia Federal Argentina, residentes à Avenida Belgato, Avenalada Província de Buenos Aires; 3) JAIME HORACIO KONORTOFF, argentino, agente de seguros, solteiro, portador da Identidade nº 5612270, expedida pela Polícia Federal Argentina em 17/06/87, residente à Avenida Mayo, nº 1.370, 5º piso, Buenos Aires, Argentina; 4) ROBERTO PAOLO CAVALLARI, italiano, funcionário de companhia aérea, portador do Passaporte nº 095686L, emitido pela Polícia Federal Italiana, residente na via Simone Martini, nº 22, Milão, Itália; 5) SERGIO BRUNO, italiano, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com Nádia Ida Minichelli, portadora da Identidade nº 07478864 em 09/02/90; expedida pela Polícia Federal Italiana, residente em Via Dello Rose N/R S/C, Pieve Emanuele, Milão, Itália; 6) MARCO ANTONIO COUTINHO GOMES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da Identidade nº 07079562-0, expedida pelo IFF, inscrito no CPF sob o nº 832.473.437-68, residente à Estrada do Vidigal, nº 90/213, Rio de Janeiro, neste Estado; 7) LÚCIA DE ANDRADE PIRES, brasileira, comerciante, separada judicialmente, portadora da Identidade nº 04669661-3, expedida pelo IFF, inscrita no CPF nº 703.437.807-04, residente à Rua Engenheiro Cortes Sigaud, 11, Bl.02, aptº 704, Leblon, Rio de Janeiro, neste Estado; 8) MARIO BUGARI, italiano, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com Balducci Tonina, portador do Passaporte Italiano nº 719.665E, expedida pela República Federativa Italiana, residente à Via BU'Neco Bianche, nº 46, Ancona, Itália; 9) SERGIO MAGGIORATO, italiano, comerciante, casado sob o regime da separação de bens com Marcell Luciana, portador da Identidade nº 446624E, expedido pela República Federativa Italiana, residente na Via Galvani, nº 09, Singálla, Itália; 10) MIRCO CHIODI, italiano, profissional liberal, casado sob o regime da comunhão de bens com Marliana Mastri, portador do Passaporte nº 072910H, expedida pela República Federal Italiana em 16/07/90, residente à Rua Verdi, nº 14, Chiaravalle, Itália; 11) PAOLO VANDELLI, italiano, comerciante, solteiro, maior, portador do Passaporte nº 541435E, expedida pela Polícia Federal Italiana, residente à Via Grimeili Grimalano, nº 26, Carpi, Itália; 12) ANNA CAROLINA FANTALEONI, italiana, funcionária, solteira, maior, portadora do Passaporte nº 04704D, expedida pela Polícia Federal Italiana, residente à Via Giacomo Leopardi, nº 03, Carpi, Itália; 13) DOMENICO ARVIA, italiano, técnico em mecânica, portador do Passaporte nº 2726074, expedido pela comunidade Europeia, República Italiana, casado sob o regime da

Associação dos Registradores e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 6267723

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º DISTRITO DE CABO FRIO
E DO MUNICÍPIO DE ARMAÇÃO DE BUZIOS
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

368
8

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

Passaporte nº 2726871, expedido pela comissão Escópia, República Italiana, casado e/o regime da comunhão de bens com Dorilda de Stefano In Arvia, residente à Rua das Casuarinas, nº 27, Armação dos Búzios, neste Estado; 14) ALBERTO GIOVARELLI, italiano, casado, do comércio, portador do Passaporte, nº L. 399534, expedido pela República Italiana, em 08/1997, residente na cidade de Capri (MO), Itália, à Rua Olga, nº 63; 15) LILIANA MARELLI MONTEBAGNO, argentina, comerciante, solteira, maior, portadora da Identidade nº 370563, expedida pela Polícia Federal Argentina, residente à Avenida de Mayo, 1376, Buenos Aires, Argentina; 16) DEBORA KONORTOFF, argentina, menor solteira, portadora do Passaporte nº 12454511, expedida pela Polícia Federal Argentina, residente à Avenida Mayo, 1370, Buenos Aires, Argentina; 17) MARTA LIMA NEGRETOS, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da Identidade nº 04921441-4, expedida pelo IFF em 09/09/78, inscrita no CPF nº 099.585.717-27, residente à Rua das Casuarinas, nº 32, Armação dos Búzios, Estado do Rio de Janeiro. Registre Anterior - Matrícula número 22.669 sob o número R - 01 Eu, (Marco A. Nazareth) Emp. Juramentado, datilografai. O Oficial.

AV-01-24.640 - Data: 14 de Abril de 1998 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** Foi registrada sob o número R - 01 na Matrícula 22.669, a Instituição do Condomínio da qual faz parte a presente Unidade Autônoma (Casa), lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Segundo Distrito deste Município, no Livro 099 Fls. 685/688 Ato 45 em 21.02.97 Eu, (Marco A. Nazareth) Emp. Juramentado, datilografai. O Oficial.

R-01-24.640 - Data: 14 de Abril de 1998 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Transmitentes - Os Proprietários acima já nomeados e qualificados. Adquirente - **ESPIONIO MAZEO AZEVEDO** e **ALBERTO GIOVARELLI**, na proporção de 50% para cada um, acima qualificados. Por força de Divisão Amigável que os Condôminos proprietários do imóvel objeto de presente Matrícula fizeram entre si, o imóvel nela mencionado, passou a pertencer exclusivamente ao Adquirente. Tudo de acordo com a Escritura lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Segundo Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro, no Livro 099 Fls. 685/688 Ato 45 em 21.01.97. Eu, (Marco A. Nazareth) Emp. Juramentado, datilografai. O Oficial.

Certidão de Ônus Validade: 30 dias

Esta é cópia de MATRÍCULA nº 24843, cujo original encontra-se arquivado nesta Cartoria. Revendo seus indícios, cotejados com a NÃO CONSTA indicação de Ônus Reais nem de Ações Reais e Processos Reais em andamento sobre o imóvel objeto desta Matrícula. Cabo Frio, RJ, 14/07/2017. Eu, (Carlos Cesar de Castro Oliveira Junior - Escrivão - Matr. 047522), procedi às buscas digitais. E eu, (Marco A. Nazareth) Emp. Juramentado, datilografai. O Oficial.

Marco A. Nazareth
Escritor e Oficial Substituto
Matrícula 147825

Poder Judiciário - T.J.RJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECCDU 49007 SWE
Consulte a validade do selo em
<http://www3.tj.rj.br/ajp/ajp/ajp/ajp>

* Emolumentos de acordo com
o art. 4º, § 2º da Lei 6370/12.

Certidão emitida para fins de instruir o processo
nº 0145200-28.1998.5.01.0431 - RTOrd da 1ª Vara do
Trabalho de Cabo Frio - RJ, conforme trata
o Ofício nº 0194/2017 de 20/06/2017.

312
R

1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ
Autos nº 0144900.66.1998.5.01.0431
Mandado de Penhora e Avaliação 148/18

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, compareci, por cinco vezes, na Rua das Casuarinas, Ponta do Marisco, Armazém das Búzias e, ali, não encontrei representantes dos executados.

Os funcionários do condomínio afirmaram que o Sr. Antonio Mateo Arvia não se encontrava naquele endereço e que o imóvel indicado para penhora era ocupado por outro proprietário. Acrescentaram, ainda, que não possuíam meios de entrar em contato, nem com o Sr. Antonio, que estava no Rio de Janeiro, nem com os proprietários da unidade 25.

De tal sorte, esta oficiala de justiça deixou cópia do mandado, bem como telefone pessoal e institucional, para que os envolvidos pudessem retornar a comunicação - o que não ocorreu. Reiterei a tentativa por mais duas vezes, sem sucesso.

Assim, no dia 29 de novembro de 2018, às 13hs, efetivei a penhora e avaliação determinadas, na forma do auto anexo.

Observe que não foi possível acessar o interior do imóvel, uma vez que não encontrei qualquer pessoa residindo no local. Do mesmo modo, não foi possível a indicação de fiel depositário para o bem.

O imóvel foi avaliado conforme informações prestadas por corretores da região, em face das características lançadas no RGI, e, ainda, em comparação com imóveis semelhantes do mesmo condomínio.

Dei ciência da penhora, bem como do prazo para embargá-la, ao Sr. Fabiano Negreiros, funcionário do condomínio, que recebeu o mandado, acompanhado do auto de penhora.

Retornei, ainda, nos dias 05 e 06 de dezembro, respectivamente às 16h30 e às 8h50, na tentativa de localizar depositário para o bem, mas não encontrei responsável para o encargo. De toda sorte, o Sr. Fabiano Negreiros afirmou que o Sr. Antonio Mateo Arvia recebeu o mandado e estava ciente da penhora realizada.

Informo, por derradeiro, que o mesmo imóvel já foi penhorado em ocasião anterior, por esta oficiala de justiça, conforme informações constantes do processo nº 0145200.28.1998.5.01.0431.

Do que, para constar, lavro a presente, que submeto à apreciação deste r. Juízo.

Cabo Frio, 07/12/2018

Maria Cristina Barbosa Mendes
Oficiala de Justiça Avaliador Federal

TERMO DE RECOLHIMENTO

Recolho o presente mandado à MM Vara do Trabalho.

Cabo Frio, 07/12/2018

Maria Cristina Barbosa Mendes
Oficiala de Justiça Avaliador Federal

1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ
Autos nº 0144900.66.1998.5.01.0431
Mandado de penhora e avaliação 148/17

AUTO DE PENHORA

Aos 29 dias do mês de novembro, do ano de 2018, às 13h, na Ponta do Marisco, em Armação dos Búzios - RJ, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação expedido por este r. Juízo, na execução movida por Flávio Machado Vieira, exequente, contra Gesthoteis Turismo Ltda e outros, executados, para cobrança da dívida de R\$ 16.768,22, realizei a penhora do imóvel matrícula nº 24640, unidade autônoma, casa 25, do Condomínio Hotel Residência, na Ponta do Marisco, em Armação dos Búzios, descrito no RGI, conforme documentação anexa ao mandado, inclusive com suas benfeitorias, avaliado em R\$200 mil reais. O valor deste auto destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Do que, para constar, lavro o presente.


Maria Cristina Barbosa Mendes

Oficiala de Justiça Avaliador Federal

313
313
313