



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
 31ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO  
**CartPrecCiv 0100168-59.2023.5.01.0031**  
 AUTOR: SIDNEI RODRIGO DA SILVA  
 RÉU: VIVENDA DO CRIADOR PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA E OUTROS  
 (2)

## MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

**DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: DAVID CALHEIROS DE BALBINO SILVA**

RUA JOSE LINHARES , 14, ap 408, LEBLON, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22430-220

O/A MM. Juiz(a) ADRIANA MAIA DE LIMA da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem imóvel do executado **DAVID CALHEIROS DE BALBINO SILVA - CPF 400.300.918-53**, quanto à fração ideal do imóvel de matrícula n. 52.960 de copropriedade do referido executado, sob registro do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, cuja a certidão de registro segue anexa.

Sr. Oficial de Justiça, proceder à intimação do executado e, se for o caso, de seu cônjuge, na forma do §2o do art. 12 da Lei 6.830/80, bem como de registro da penhora no Cartório Competente

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

O presente mandado foi expedido nos termos de Carta Precatória extraída do processo 0010419-24.2015.5.03.0009, em trâmite perante a 09ªVT de Belo Horizonte/MG, e seus respectivos documentos, os quais poderão ser acessados pelo sítio <http://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Despacho	Despacho	2303141312144680 0000171207063

0010419-24.2015.5.03.0009 CPE 9ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE (3)	Carta Precatória Executória	2303061512054300 0000170622478
0010419-24.2015.5.03.0009 CPE 9ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE (2)	Carta Precatória Executória	2303061512033340 0000170622470
0010419-24.2015.5.03.0009 CPE 9ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE (1)	Carta Precatória Executória	2303061512030410 0000170622468
Petição Inicial	Petição Inicial	2303061511400300 0000170622405

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pela servidora abaixo (art. 250, VI, CPC).

RIO DE JANEIRO/RJ, 17 de março de 2023.

**PATRICIA LIMA DA SILVA**

Assessor



Assinado eletronicamente por: PATRICIA LIMA DA SILVA - Juntado em: 17/03/2023 13:55:00 - ce73043  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23031713530671500000171506600?instancia=1>  
 Número do processo: 0100168-59.2023.5.01.0031  
 Número do documento: 23031713530671500000171506600

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

Sheron  
Soares  
Pacheco  
94/21374

**CERTIDÃO Nº 23/003904**

REGISTRO GERAL

MATRICULA

**52960**

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Apartamento 408 do edifício situado na Rua José Linhares nº 14, com direito a duas vagas na garagem e sua correspondente fração ideal de 2,946% do respectivo terreno, que mede: 28,55m de frente para a Rua Delfim Moreira, igual dimensão na linha respectivamente oposta, onde confina com o prédio nº 22, da Rua José Linhares, de Gregório Bogossini, 50,00m na testada para a Rua José Linhares e igual dimensão na linha respectivamente oposta, onde confina com o lote nº 2, de Dullio Ferrini. Inscrito no FRE sob o nº 0166.342-6 - CL. 06.404-8. **PROPRIETÁRIO:** Antônio Cláudio Rocha, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Sylvania de Carvalho Rocha, advogado, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DJ, fl. 281, sob o nº de ordem 44.412, de 04.09.60. Rio de Janeiro, **19 AGO. 1983** - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-1-52.960 - **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário por separação consensual do ex-casal Antonio Cláudio Rocha e Sylvania Hargreaves de Carvalho, expedido em 21.07.83 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família, desta cidade, contendo sentença proferida em 12.07.83, protocolados neste Cartório sob o nº 117.836. **VALOR:** CR\$..... CR\$5.000.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia sob o nº 25-04.412/83, em 23.06.83. **TRANSMITENTE:** O ex-casal de Antonio Cláudio Rocha e Sylvania Hargreaves de Carvalho. **ADQUIRENTE:** Sylvania Hargreaves de Carvalho, brasileira, separada consensualmente, do lar, inscrita no CPF sob o nº 664.251.897-15, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, **19 AGO. 1983** - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b0db207e-c1a2-4810-9053-6834566fa96

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAES

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 15/02/2023 11:44 PROTOCOLO: S23020217757D

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEJV/08147 RNZ



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 93,59
LEI 6370:	R\$ 1,87
FETJ:	R\$ 18,71
Fundperj:	R\$ 4,67
Funperj:	R\$ 4,67
Funarpen:	R\$ 3,74
ISS:	R\$ 5,02
Selo:	R\$ 2,48
Total:	R\$ 134,75

**PJe** Assinado eletronicamente por: CESAR LEANDRO DE ALMEIDA RABELO - Juntado em: 27/02/2023 11:46:11 - f455535

**PJe** Assinado eletronicamente por: ERICA APARECIDA PIRES BESSA - Juntado em: 02/03/2023 15:31:04 - 03f5daa

**PJe** Assinado eletronicamente por: VIVIANE DE LIMA GIESE - Juntado em: 06/03/2023 15:12:25 - 02f8a8c

**PJe** Assinado eletronicamente por: PATRICIA LIMA DA SILVA - Juntado em: 17/03/2023 13:55:00 - 23e82dc



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b0db207e-c1a2-4810-9053-6834566faf96

REGISTRO GERAL

MATRICULA <b>52960</b>	FICHA 01 VERSO
---------------------------	----------------------

AV-2 -52.960-CONVENÇÃO: A Convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 3/01458. Rio de Janeiro, **01. FEV. 1984** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES  
Maticula 1.638.538

R-3-52.960- TITULO: Compra e venda: FORMA DO TITULO: Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4431, fl. 57 de - - - 05.10.98, protocolada sob o nº 289.482 em 14.10.98. VALOR: - - - R\$200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 525.508 em 05.10.98. TRANSMITENTE: Sylvia Hargreaves de Carvalho, já qualificada no ato R-1. ADQUIRENTE: Aurizonia Empreendimentos Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Presidente Vargas nº 417, 5ª andar- parte, CGC numero- 52.743.358/0001-68. Rio de Janeiro, **18 NOV 1998**

*Cicerina de Souza Magalhães*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Maticula 08 / 3141

R-4-52.960- TITULO: Promessa de compra e venda do apartamento com direito a 1 vaga de garagem. FORMA DO TITULO: Escritura do 16º .. Ofício de Notas desta cidade, livro 3063, fl. 011, de 29.12.99, - protocolada sob o nº 305.807, em 24.02.2000, re-ratificada por .. outra do mesmo Ofício, livro 3061, fl. 186, de 10.05.2000. VALOR: R\$ 200.000,00 integralmente recebidos. CONDICÕES: Irrevogável e irretroatável. TRANSMISSÃO: Guia nº 633.283, em 04.02.2000. PROMITENTE VENDEDORA: Aurizonia Empreendimentos Ltda, já qualificada no ato R-3. PROMITENTE COMPRADORA: Joana D'Arc Assumpção, brasileira, solteira, maior, CPF nº 025.147.717-73, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **27 JUN 2000**

*Cicerina de Souza Magalhães*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Maticula 08 / 3141

CONTINUA NA FICHA 02

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAES

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABURRE - 15/02/2023 11:44 PROTOCOLO: S23020217757D

**PJe** Assinado eletronicamente por: CESAR LEANDRO DE ALMEIDA RABELO - Juntado em: 27/02/2023 11:46:11 - f455535

**PJe** Assinado eletronicamente por: ERICA APARECIDA PIRES BESSA - Juntado em: 02/03/2023 15:31:04 - 03f5daa

**PJe** Assinado eletronicamente por: VIVIANE DE LIMA GIESE - Juntado em: 06/03/2023 15:12:25 - 02f8a8c

**PJe** Assinado eletronicamente por: PATRICIA LIMA DA SILVA - Juntado em: 17/03/2023 13:55:00 - 23e82dc

## CERTIDÃO Nº 23/003904

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**52960**FICHA  
**02**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-52.960- DESVINCULAÇÃO DE UMA VAGA NA GARAGEM: Nos termos da escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 3061, fl. - 186, de 10.05.2000, protocolada sob o nº 308.836, em 29.05.2000, fica desvinculada uma vaga de garagem do imóvel da presente matrícula, para ser vinculada ao apartamento 110, objeto da matrícula 64.615, ficando o imóvel objeto desta matrícula, com direito a 1 vaga de garagem. Rio de Janeiro, **27 JUN 2000**

*[Assinatura]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 08 / 3141

R-6-52.960- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 3061, fl. 186, de ... 10.05.2000, protocolada sob o nº 308.836, em 29.05.2000. VALOR: R\$ 200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 633.283, em 04.02.2000. .... TRANSMITENTE: Aurizonia Empreendimentos Ltda, já qualificada no ato R-3. ADQUIRENTE: Joana D'Arc Assumpção, do comércio, já qualificada no ato R-4. Rio de Janeiro, **27 JUN 2000**

*[Assinatura]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 08 / 3141

R-7-52.960- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 4654, fl. 119, de 26.09.2000, protocolada sob o nº 313.217 em 28.09.2000. VALOR: R\$200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 684.383, em 26.09.2000. TRANSMITENTE: Joana D'Arc Assumpção, do comércio, já qualificada no ato R-4. ADQUIRENTES: 1) Vanuza Calheiros Ferreira, viúva, aposentada do Ministério da Educação, CPF nº 383.154.087-04; e 2) Pedro Augusto de Goes Monteiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 081.497.927-08, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 20 DE OUTUBRO DE 2000.

*[Assinatura]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 08 / 3141

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

JUN

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Este documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 15/02/2023 11:44 PROTOCOLO: S23020217757D



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**52960**FICHA  
**02**

VERSO

**AV-8-52.960- RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA E AOS ATOS R-4, AV-5, R-6 E R-7:** Nos termos da escritura de rerratificação do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6156, fl. 71, de 29.08.2003 e requerimento de 14.03.2003, protocolados sob o nº 342.823, em 14.03.2003, fica retificada a presente matrícula para tornar certo o seguinte: **a)-** quando da sua abertura o imóvel possuía a fração ideal de 2,946% do terreno, sendo 1,890% do terreno correspondente ao apartamento e 0,528% do terreno para cada vaga de garagem; **b)-** no ato AV-5 foi desvinculada do presente apartamento e vinculada ao apartamento 110 (matrícula 64.615) uma vaga de garagem, com a fração ideal de 0,528% do terreno. **Em consequência o apartamento 408 da presente matrícula passa a ter a fração ideal de 2,418% do terreno, sendo 1,890% do terreno para o apartamento e 0,528% do terreno para uma vaga de garagem.** Rio de Janeiro, 12 DE SETEMBRO DE 2003.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**R-9-52960- TÍTULO:** Partilha de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 23/05/2014 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos do inventário dos bens deixados pela finada VANUZA CALHEIROS FERREIRA, contendo sentença proferida em 06/08/2013 e requerimento de 30/09/2014, protocolados sob o nº 476.708, em 12/08/2014. **VALOR:** R\$737.338,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.316908-2 em 25/09/2013. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE VANUZA CALHEIROS FERREIRA, CPF nº 383.154.087-04. **ADQUIRENTE(S):** 1) IZES CALHEIROS DE BALBINO SILVA, brasileira, solteira, maior, educadora e pastora, identidade nº 7421904, SSP/SP, CPF nº 595.760.148-91, residente e domiciliada em Texas-EUA; 2) DAVID CALHEIROS DE BALBINO SILVA, empresário, identidade nº 4708926, SSP/SP, CPF nº 400.300.918-53, assistido de sua mulher Tania Mara Marques Silva, publicitária, identidade nº 10.841.714, SSP/SP, CPF nº 043.817.948-00. Continua na Próxima Ficha...

JUN

www.registadores.onr.org.br

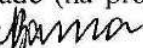
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

JABS

## CERTIDÃO Nº 23/003904

## REGISTRO GERAL

MATRICULA  
52960FICHA  
3REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; 3) LUCY VON SÖHSTEN CALHEIROS DA SILVA, brasileira, solteira, bibliotecária, identidade nº 794.497, IFP, CPF nº 084.300.634-04, residente e domiciliada em Recife-PE; 4) GUSTAVO ERASMO VON SÖHSTEN CALHEIROS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade nº 448158, SSP/PE, CPF nº 078.039.584-00, residente e domiciliado em Itamaracá-PE; 5) EDVALDO HENRIQUE VON SÖHSTEN CALHEIROS DA SILVA, servidor da Justiça, identidade nº 1397769, SSP/PE, CPF nº 138.307.084-91, assistido de sua mulher Celene Inacio Santiago, servidora da Justiça, identidade nº 5168064, IFP, CPF nº 388.180.604-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Jaboatão dos Guararapes-PE; 6) EDMILSON CALHEIROS DE BALBINO SILVA, empresário, identidade nº 4728516.3, SSP/SP, CPF nº 001.035.888-92, assistido de sua mulher Margarete Olinda Dalsasso, secretária, identidade nº 34369016-0, SSP/SP, CPF nº 344.552.300/25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; 7) MARIA FELIX DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade nº 10917441-7, IFP, CPF nº 072.166.147-55, residente e domiciliada nesta cidade (na proporção de 1/7 de 50% para cada um). Rio de Janeiro, 10/10/2014. -  Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-10-52960- INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo 201608.0412.00170547-IA-340 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/08/2016, prenotado sob o nº 493.103, em 08/08/2016, fica averbado que no Processo nº 00104233020155030181 da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de DAVID CALHEIROS DE BALBINO SILVA, CPF nº 400.300.918-53. Rio de Janeiro,

Continua no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b0db207e-c1a2-4810-9053-6834566fa96

JUR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 15/02/2023 11:44 PROTOCOLO: S23020217757D

PJe Assinado eletronicamente por: CESAR LEANDRO DE ALMEIDA RABELO - Juntado em: 27/02/2023 11:46:11 - f455535

PJe Assinado eletronicamente por: ERICA APARECIDA PIRES BESSA - Juntado em: 02/03/2023 15:31:04 - 03f5daa

PJe Assinado eletronicamente por: VIVIANE DE LIMA GIESE - Juntado em: 06/03/2023 15:12:25 - 02f8a8c

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA LIMA DA SILVA - Juntado em: 17/03/2023 13:55:00 - 23e82dc



REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA <b>52960</b>	FICHA <b>3</b>
VERSO	
23/08/2016 - <i>[assinatura]</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: <b>EBLR 66062 ZXE</b> - <i>[assinatura]</i> <b>Virgínia L. Erbiste da Gama</b> 5º Substituto Mat. 94/1527	
<b>AV-11-52960- INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos do protocolo 201708.0814.00337063-IA-490 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/08/2017, prenotado sob o nº 501.600, em 09/08/2017, fica averbado que no Processo nº 00104145320155030186 da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de DAVID CALHEIROS DE BALBINO SILVA, CPF nº 400.300.918-53. Rio de Janeiro, 17/08/2017. - <i>[assinatura]</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: <b>ECAZ 74116 MZY</b> - <i>[assinatura]</i> <b>Cecilia de Souza Magalhães</b> 3º Substituto Mat. 94/14780	
<b>AV-12-52960- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV/10:</b> Nos termos do Protocolo 201708.1711.00342920-TA-160 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/08/2017, protocolado sob o nº 501.842, em 17/08/2017, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 30/08/2017. - <i>[assinatura]</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: <b>ECAZ 74689 WKC</b> - <i>[assinatura]</i> <b>Virgínia L. Erbiste da Gama</b> 5º Substituto Mat. 94/1527	
<b>AV-13- 52960 - INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos do Protocolo número 201808.2011.00581929-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), 20/08/2018, prenotado sob o nº 510915, em 21/08/2018, fica averbado que no Processo nº 00111252020155030134 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada	
Continua na Próxima Ficha...	

JUNO

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAES



# CERTIDÃO Nº 23/003904

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRÍCULA <b>52960</b>	FICHA <b>4</b>	<b>2º</b> Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
<p>a indisponibilidade dos bens de DAVID CALHEIROS DE BALBINO SILVA, CPF nº 400.300.918-53. Rio de Janeiro, 29/08/2018.</p> <p>Selo de Fiscalização Eletrônico: ECKG 52026 OJP</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>Cicéria de Souza Magalhães 2º Substituto Mat. 94/14760</p>		
MODELO 12		

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b0db207e-c1a2-4810-9053-6834566fa96

www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 15/02/2023 11:44 PROTOCOLO: S23020217757D

**PJe** Assinado eletronicamente por: CESAR LEANDRO DE ALMEIDA RABELO - Juntado em: 27/02/2023 11:46:11 - f455535

**PJe** Assinado eletronicamente por: ERICA APARECIDA PIRES BESSA - Juntado em: 02/03/2023 15:31:04 - 03f5daa

**PJe** Assinado eletronicamente por: VIVIANE DE LIMA GIESE - Juntado em: 06/03/2023 15:12:25 - 02f8a8c

**PJe** Assinado eletronicamente por: PATRICIA LIMA DA SILVA - Juntado em: 17/03/2023 13:55:00 - 23e82dc

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/003904 - SHERON - FL. 4v

Certifico que a presente certidão, composta de 04 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **52960**, sendo o último ato o AV-13, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15/02/2023. Busca efetuada até 13/02/2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b0db207e-c1a2-4810-9053-6834566fa96

ONR

Certidão emitida pelo SIREI

[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 15/02/2023 11:44 PROTOCOLO: S23020217757D



Assinado eletronicamente por: CESAR LEANDRO DE ALMEIDA RABELO - Juntado em: 27/02/2023 11:46:11 - f455535  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/2302271145527660000163972586?instancia=1>  
Número do processo: 0010419-24.2015.5.03.0009  
Número do documento: 2302271145527660000163972586



Assinado eletronicamente por: ERICA APARECIDA PIRES BESSA - Juntado em: 02/03/2023 15:31:04 - 03f5daa  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23030206480471200000164242657?instancia=1>  
Número do processo: 0010419-24.2015.5.03.0009  
Número do documento: 23030206480471200000164242657



Assinado eletronicamente por: VIVIANE DE LIMA GIESE - Juntado em: 06/03/2023 15:12:25 - 02f8a8c  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2303061512054300000170622478?instancia=1>  
Número do documento: 2303061512054300000170622478



Assinado eletronicamente por: PATRICIA LIMA DA SILVA - Juntado em: 17/03/2023 13:55:00 - 23e82dc  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23031713530706700000171506603?instancia=1>  
Número do processo: 0100168-59.2023.5.01.0031  
Número do documento: 23031713530706700000171506603





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0100168-59.2023.5.01.0031**  
AUTOR: SIDNEI RODRIGO DA SILVA  
RÉU: VIVENDA DO CRIADOR PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA E OUTROS  
(2)

### **CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO**

ID do mandado: ce73043

Destinatário: DAVID CALHEIROS DE BALBINO SILVA

Certifico que ao me dirigir em diligência, tive dúvida no cumprimento do mandado, uma vez que não consta expressa, no texto do mesmo, com exatidão, a fração do imóvel, sobre a qual deverá recair a constrição.

Ante o exposto, recolho o mandado à MMa 31a Vara do Trabalho, submetendo à superior apreciação do Exmo. Juiz, aguardando por ulteriores determinações.

Rio de Janeiro, 03 de abril de 2023

**MARCOS AUGUSTO RODRIGUES AMORIM**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCOS AUGUSTO RODRIGUES AMORIM - Juntado em: 03/04/2023 12:50:59 - fea5238  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23040312505332100000172670734?instancia=1>  
Número do processo: 0100168-59.2023.5.01.0031  
Número do documento: 23040312505332100000172670734