



RUA DO BISPO Nº 111 - C-01

33

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

596016

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 114.039

FLS. 01

IMÓVEL: APTº C-01 situado na rua DO BISPO N. 111, freguesia do Engenho Velho, com a fração de 1/40 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Mitra que mede na totalidade 13,10m de frente, 13,40 metros na linha de fundos, 61,60m à direita e 59,50m à esquerda, com finando à direita com o prédio 107, à esquerda com terreno do nível 117 e aos fundos com o citado imóvel 117, ambos da rua do Bispo. - Inscrição: 0.797.159.1 C.L. 06.6928. PROPRIETÁRIO: AMUR TAVARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, CPF 002.942.507-78, residente - nesta Cidade. Título de Propriedade: Lº 3-BS, fls. 86, n.44.087.---

AV.1.CASAMENTO (protocolo 367291 - 08.05.2001) De acordo com requerimento de 8.5.2001, instruído pela certidão da 1ª Circunscrição - do Registro Civil desta Cidade (fls. 264, livro B 92, n. 27.533), hoje microfilmados, Amur Tavares da Silva contraiu núpcias com Wilma Celia Faria, no dia 25.9.1970, pelo regime da comunhão de bens, passando a nubente a usar o nome WILMA CELIA FARIA TAVARES. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2001.

O Oficial RAE 79728

R.2/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 391.508 de 17/12/2002) De acordo com a escritura de 29/08/2001, do 11º Ofício de Notas, desta Cidade, (Lº 3070, fls. 095) AMUR TAVARES DA SILVA, comerciante, e sua mulher, WILMA CELIA FARIA TAVARES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob os nºs 002.942.507-78 e 629.967.117-34, residentes nesta Cidade, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$60.000,00, a ATHIRSON MAZOLLI E OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, atleta profissional, inscrito no CPF sob o nº 052.689.487-33, residente nesta Cidade.- O Imposto de Transmissão foi pago em 27/08/2001, pela guia nº 744947.- Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2003.-----GC.

O Oficial RCT 37991

AV.3/PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 391.507 de 17/12/2002) De acordo com o requerimento datado de 17/12/2002, e Certidão do 9º RGI, desta Cidade, datada de 15/01/2003, hoje arquivados, o pacto antenupcial contratado por ATHIRSON MAZOLLI E OLIVEIRA e ROBERTA BERNARDO CAVALIERE, pelo regime da separação total de bens através da escritura de 02/09/2002 do 24º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº SB-722, fls. 188), foi registrado em 15/01/2003, no Registro Auxiliar nº 7918 do Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis, desta Cidade.- Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2003.-----GC

O Oficial RCT 37979

AV.4/ESTADO CIVIL - CASAMENTO: De acordo com o requerimento da av.3, e com a Certidão de Casamento da 12ª Circunscrição do Registro Civil, desta Cidade, datada de 22/12/2002, (Lº 3SB-0008, fls. 154, nº 1554), hoje arquivados, ATHIRSON MACOLLI E OLIVEIRA e ROBERTA BERNARDO CAVAL-

Continua no Verso



AAA 2086448

CAVALLIERE, casaram-se em 22/11/2002, pelo regime da **Separação Total de Bens**, passando ela a assinar-se, ROBERTA BERNARDO CAVALLIERE E OLIVEIRA.- Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2003.-----GC

O Oficial

RC 23990

R.5-114039/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 596016 de 28/06/2016) De acordo com a escritura de 12/12/2002 do 4º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 2537, folha(s) nº 64/67, e ato nº 029), **ATHIRSON MAZOLLI E OLIVEIRA**, atleta profissional, CPF/MF nº 052.689.487-33, assistido por sua mulher ROBERTA BERNARDO CAVALLIERE E OLIVEIRA, empresária, CPF/MF nº 093.334.627-16, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **vendeu(ram) o imóvel desta matrícula à OSMAR DA SILVA CAVALCANTE**, brasileiro, divorciado, capitão de cabotagem da marinha mercante, CPF/MF nº 169.758.552-34, residente e domiciliado nesta cidade, **pelo preço de R\$70.000,00**. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 852081 em 11/12/2002. **Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$101.816,77**. Foi apresentado o Alvará de Licença para Alienação do Domínio Útil nº6517, Série D, emitido pela Mitra Arquiepiscopal do Rio de Janeiro datado de 12/12/2002 e o Laudêmio foi pago em 05/07/2016.-----

Selo Eletrônico: EBPQ 68643 INZ.

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2016. O Oficial.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Emolumentos:	66,90
20% FETJ:	13,38
5% Fundperj:	3,34
5% Funperj:	3,34
4% Funarpen:	2,67
2% PMCMV:	1,33
Total:	90,96

Rio de Janeiro, 28/07/2016

() Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
() Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
() Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
() João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
() Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EBPQ 68644 FTH
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>





AAA2084316 04/16

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
 Tel: 2263-2370 CEP.: 20071-091 CNPJ.: 27.128.834/0001-33
 Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

24
C



OFÍCIO

Maria Esther Wanderley Silva
 Oficial

Título: E.Pública (12/12/2002), 4º Ofício de Notas desta Cidade, Lv. 2537, Fl. 64/67, referente a COMPRA E VENDA

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o nº 596016 em 28/06/2016, no Lº1- AL, fls. 55, foi registrado/averbado em 28/07/2016, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
 Matrícula Nº 114039 - Rua do Bispo, 111, APARTAMENTO C01, ENGENHO VELHO.
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EBPQ 68643 INZ** - R.5 - Compra e Venda
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EBPQ 68644 FTH** - Certidão
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Arquivamento / Desarquivamento	1	9,44	0,00	1,88	0,47	0,47	0,37	0,00	0,00	12,63
BUSCA DE INDISPONIBILIDADE	1	19,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,48
Busca RGI	1	0,79	0,00	0,15	0,03	0,03	0,03	0,00	0,00	1,03
Certidão de Prenotação	1	19,30	0,38	3,86	0,96	0,96	0,77	0,00	0,00	26,23
Certidão Vinculada	1	66,90	1,33	13,38	3,34	3,34	2,67	0,00	0,00	90,96
Gulas / Comunicações	2	21,88	0,00	4,36	1,08	1,08	0,86	0,00	0,00	29,26
Registro em Geral	1	1.472,64	29,45	294,56	73,66	73,66	56,93	13,28	0,26	2.016,44
----- Total -----		1.610,43	31,16	318,19	79,54	79,54	63,63	13,28	0,26	2.196,03

Valor da tabela de Emolumentos: 2.196,03
 Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS)..: 0,00
 Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)..: 0,00
 Intimação RTD(RECEITA DE TERCEIROS)..: 0,00
 Total Depósito Efetuado: 2.196,03
 Complemento de Depósito: 0,00
 Diferença: 0,00

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6016/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **231096**

continua no verso

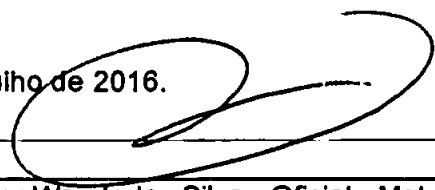
[Handwritten signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

75

Recebemos a quantia de R\$ 2.196,03 (dois mil e cento e noventa e seis reais e tres centavos), pelos atos acima discriminados, de OSMAR DA SILVA CAVALCANTE, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 01/08/2016.

Rio de Janeiro, 28 de Julho de 2016.



REGISTR

- Maria Esther Wanderley Silva - Oficial - Matr.: 90/227
- Carmelo Pereira da S. Junior - Substituto - Matr.: 84/11875
- Leda Renaux Wanderley - Substituta - Matr.: 94/11745
- João Carlos A. Sequeiros - Substituto - Matr.:94/1723
- Gerson Soares Coelho - Substituto - Matr.: 94/1725

Protocolo: 596016



11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015- Rio de Janeiro - RJ
Tel: 2263-2370 CEP.: 20071-091 CNPJ.: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : E.Pública (12/12/2002), 4º Ofício de Notas desta Cidade, Lv. 2537, Fl. 64/67,
referente a COMPRA E VENDA

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia 28/06/2016, sob o Nº 596016, no livro 1-AL.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	19,30	0,38	3,86	0,96	0,96	0,77	26,23
----- Total -----		19,30	0,38	3,86	0,96	0,96	0,77	26,23

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 28 de Junho de 2016.


O Oficial

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBMY 50550 OTK
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



AAA0810786 03/16