



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
3ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ  
**ATOrd 0101572-94.2016.5.01.0483**  
RECLAMANTE: ADRIANO DO ROSARIO MOREIRA  
RECLAMADO: MJF LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - ME E OUTROS  
(4)

#### **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO PJe-JT**

**DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA:** ANDRE MOREIRA CORDEIRO  
RUA BELEM, 151, Rua E-7 (Antes) lote de terreno, NOVO HORIZONTE,  
MACAE/RJ - CEP: 27935-120

O MM. Juiz MICHAEL PINHEIRO MCCLOGHRIE da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula de nº 10660 (fl.278), conforme Certidão do RGI em anexo, e tantos bens do(s) executado ANDRE MOREIRA CORDEIRO, CPF:322.868.727-91, quanto bastem à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Principal: R\$500.437,76

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

**Em caso de dúvida, acesse a página:**

**<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO**

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

FICHA  
01

MATRICULA n.º. 10.660 (transportada do livro 2-Y-2, fls. 278)

DATA:- 17 de janeiro de 1986

CERTIDÃO:- Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 17 de janeiro de 1986, no livro 2-Y-2, fls. 278, sob o n.º. 10.660, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do registro geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6.015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:-** Lote de terreno n.º. 151, situado na rua E-7, no loteamento Novo Horizonte, zona urbana do 1º distrito do Município de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, medindo e confrontando-se da seguinte maneira: 12,00m de frente, com a referida rua E-7; 12,00m de fundos, com uma galeria de águas pluviais; 30,00m de extensão do lado direito, com o lote n.º. 152; e 30,00m de extensão do lado esquerdo com o lote n.º. 150, área total de 360,00m². Cadastrado na PMM sob o n.º. 01.3.181.0579.001-922. **Proprietária:** Empreendimentos Imobiliários Imboassica Ltda., com sede nesta cidade, à rua Conde de Araruama n.º. 90, loja 03, CGC n.º. 29.680.279/0001-83. Título anterior: livro 2-R-2, fls. 256 R1-M.7250. O oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. Certifico mais, constar o seguinte registro: **R1-M.10.660:-** **Transmitente:** Empreendimentos Imobiliários Imboassica Ltda., qualificada na matrícula. **Adquirente:** André Moreira Cordeiro, brasileiro, mecânico, casado sob o regime da comunhão de bens com dona Nilcea Antunes Cordeiro, CI n.º. 1343.014 IPF de 20.07.72, CPF n.º. 322.868.727-91, residente à rua Silva Jardim n.º. 500, casa 03, Macaé - RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 18.12.85, lavrada nas notas do cartório do 4º distrito deste Município, livro 57, fls. 17/v, pelo tabelião substituto, Amilson Figueira da Silva. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Valor do contrato: Cr\$ 979.200. Recebidos. Macaé, 17 de janeiro de 1986. O oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. Eu, Álvaro Luiz Cyriaco de Miranda, auxiliar de cartório, matr. 94/8718 a digitei. O oficial:

Irenilda Nolasco de Abreu  
SUBSTITUTA  
Matrícula: 06/3060

Av2 M10660. Protocolo 1J n.º 135871. Averbação. Averba-se a indisponibilidade do imóvel constante da matrícula, de acordo com ofício PJe-JT, datado de 24 de junho de 2020, da 3ª Vara do Trabalho de Macaé - processo 0101572-94.2016.5.01.0483, devidamente assinado eletronicamente, por Raquel Fernandes Martins. Macaé, 02 de julho de 2020. Selo de fiscalização eletrônico n.º **EDKF 07968 CDD**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho, auxiliar de Cartório, matr. 94/18238, digitei. O Oficial:

Irenilda Nolasco de Abreu  
SUBSTITUTA  
Matr 06/3060

AAA 17533623





MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO GERAL  
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Continuação da matrícula de nº. 10660

Serviço Notarial e Registral  
2º Ofício de Macaé/RJ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico e dou fê que a presente copia é a reprodução autêntica da MATRICULA a que se refere, extraída nos termos do § 1º, Artigo 19 da Lei 6015. Isenta de Custas:- Pode Judiciário – Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1º Região – Ação Trabalhista – Rito Ordinário 0101572-94.2016.5.01.0483 – assinado eletronicamente por:- Raquel Fernandes Martins. Macaé, 03 de julho 2020.  
O Oficial:- *Raquel Fernandes Martins*

Gustavo Graeff  
SUBSTITUTO  
Matr.: 94/5598

DE CONFORMIDADE COM O ARTIGO 478, § 1º DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, a presente certidão de inteiro teor não comprova a propriedade atual do imóvel ou a inexistência de ônus reais ou gravames. Macaé, 03 de julho de 2020. O Oficial:- *Raquel Fernandes Martins*

Gustavo Graeff  
SUBSTITUTO  
Matr.: 94/5598



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDKF 08075 LMM  
Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Gustavo Graeff  
SUBSTITUTO  
Matr.: 94/5598



Assinado eletronicamente por: GISELA CRISTINE AFFONSO LOUVAIN PERES - Juntado em: 16/07/2020 19:52:43 - dc1fdeb  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20071619523350300000115568928?instancia=1>  
Número do processo: 0101572-94.2016.5.01.0483  
Número do documento: 20071619523350300000115568928



Assinado eletronicamente por: KATIA ARAUJO DE PAULA - Juntado em: 18/05/2021 20:05:37 - fe0bfc1  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21051820052979000000131743377?instancia=1>  
Número do processo: 0101572-94.2016.5.01.0483  
Número do documento: 21051820052979000000131743377



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
**ATOrd 0101572-94.2016.5.01.0483**  
RECLAMANTE: ADRIANO DO ROSARIO MOREIRA  
RECLAMADO: MJF LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - ME E OUTROS (4)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: bfa6d3b

Destinatário: ANDRE MOREIRA CORDEIRO

Certifico e dou fé que, em 23 de novembro de 2021, dirigi-me à Rua Virgílio da Costa Fernandes, lote 151 (antiga rua Belém ou E7) lote 7 – Novo Horizonte - Macaé - Rio de Janeiro e, sendo aí, obedecidas as formalidades legais, realizei a penhora e avaliação determinadas conforme competente auto em anexo.

Certifico ainda que, na ocasião, fui informada pelo morador, sr. Paulo Sérgio Pedrosa que o terreno foi por ele adquirido do Executado ainda no ano de 1998 (conforme recibo em anexo) e que a casa ali existente foi edificada às suas custas, após a aquisição, sendo sua residência familiar.

Macaé, 29 de novembro de 2021

JULIANA PESSOA MULATINHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JULIANA PESSOA MULATINHO - Juntado em: 29/11/2021 13:50:06 - 1c63cf3  
<https://pje.trt1.jus.br/pejkz/validacao/21112913440019500000143849074?instancia=1>  
Número do processo: 0101572-94.2016.5.01.0483  
Número do documento: 21112913440019500000143849074



3ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ  
 Autos: 0101572-94.2016.5.01.0483  
 Autor: Adriano do Rosário Moreira  
 Réu: André Moreira Cordeiro  
 Valor da execução: R\$ 500.437,76

### **AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO**

No dia 23/11/2021, às 10hs, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

**Descrição oficial** – Lote de terreno 151, situado na rua E7, Novo Horizonte, Macaé/RJ, com área total de 360m<sup>2</sup>. Demais características e confrontantes indicadas na matrícula, que passa a fazer parte integrante do presente

**Matrícula** – Matrícula 10660 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé.

**Inscrição Municipal:** 01318105790001

**Endereço atual** – Rua Virgílio da Costa Fernandes, sn (antiga rua Belém ou E7) lote 7 – Novo Horizonte - Macaé - Rio de Janeiro

**BENFEITORIAS:** Casa residencial, com dois pavimentos, em alvenaria.

**Ocupação** – Residência familiar do sr. Paulo Sérgio Pedrosa e da sra. Geocrilda Barbosa de Andrade, promitentes compradores.

**Avaliação** – R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Juliana Pessoa Mulatinho  
 Oficial de Justiça Avaliador

