



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível **CartPrecCiv 0100742-30.2016.5.01.0451**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/03/2016

Valor da causa: \$0.01

Partes:

AUTOR: LUANA CAETANO DE OLIVEIRA

RÉU: SOCIEDADE UNIVERSITARIA GAMA FILHO

RÉU: PAULO CESAR PRADO FERREIRA DA GAMA

RÉU: LUIZ ALFREDO DA GAMA BOTAFOGO MUNIZ

RÉU: CARLOS DA GAMA CARDOSO DE OLIVEIRA

RÉU: PAULO CESAR PASSOS FERREIRA DA GAMA FILHO

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO
77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
Avenida Gomes Freire, 471, 3º Andar, Centro, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20231-014
tel: (21) 23807577 - e.mail: vt77.rj@trt1.jus.br

PROCESSO: 0011219-67.2013.5.01.0077
CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985)
RECLAMANTE: LUANA CAETANO DE OLIVEIRA
RECLAMADO: SOCIEDADE UNIVERSITARIA GAMA FILHO e outros (4)

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe-JT

Ao Excelentíssimo Juiz da Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ

O/A MM. Juiz(a) da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro DEPRECA ao Excelentíssimo Juiz do Trabalho a quem a presente for distribuída, se digne exarar o seu respeitável "CUMpra-SE", a fim de que seja(m) procedida a **PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel** de propriedade do executado Luiz Alfredo da Gama Botafogo Muniz, **situado na Av. Raimundo Farias, 09, Sl. 901, Centro, Itaboraí, RJ, CEP.: 24800-037 (Empreendimento Itaboraí Office Tower)**, precisamente descrito na matrícula 43.782 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí (documentos vinculados de id's 3e36312 e 5c4a6ce), para garantia da execução da importância abaixo discriminada, prosseguindo-se até o final.

NOME DA PARTE: LUIZ ALFREDO DA GAMA BOTAFOGO MUNIZ - CPF: 021.481.027-53

LOCAL DA DILIGÊNCIA: Av. Raimundo Farias, 09, Sl. 901, Centro, Itaboraí, RJ, CEP.: 24800-037 (Empreendimento Itaboraí Office Tower)

Valor total de **R\$ 104.065,96**, equivalentes a 8.301.845,67 IDTRs, sendo:

R\$ 79.513,80 equivalentes a 6.343.200,95 IDTRs, referentes às verbas trabalhistas devidas ao autor;

R\$ 23.634,45, equivalentes a 1.885.434,55 IDTRs, referentes à Cota Previdenciária; e

R\$ 917,71, equivalentes a 73.210,17 IDTRs, referentes às custas.

N.º 43782

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRICULA
43782

FIGURA
1

Itaboraí, 28 de abril de 2015

IMÓVEL: SALA 901, de 1ª categoria, cadastrada na Prefeitura Municipal de Itaboraí sob o nº 184.490-001, averbada desde 18/09/2014, com a inscrição predial nº 51.855, localizada no Pavimento Tipo, composta por Sala e WC, com a área real privativa de 28,42m2 e área de uso comum de 10,96m2, perfazendo a área real total de 39,38m2, integrante do **CONDOMÍNIO COMERCIAL ITABORAÍ OFFICE TOWER**, com a correspondente fração ideal de 0,00915 do respectivo terreno coisas e partes comuns, identificado por **ÁREA A-9**, com a superfície de 720,00m2, resultante do remembramento dos lotes n.ºs 09 e 10 da quadra 01 do Loteamento Ampliação da Cidade de Itaboraí, localizada à Rua Raimundo de Farias, zona urbana do 1º distrito do Município de Itaboraí-RJ, com as seguintes metragens e confrontações: 24,00m pela frente com a Rua Raimundo de Farias; 24,00m pelos fundos com os lotes 19 e 20; 30,00m do lado direito com o lote 08; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 11, todos da quadra 01 do Loteamento Ampliação da Cidade de Itaboraí. **PROPRIETÁRIA: ITABORAÍ OFFICE TOWER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na cidade de Niterói-RJ, à Rua José Clemente, nº 94, sala 501, parte, Centro e inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.318.789/0001-75.

REGISTRO ANTERIOR e FORMA DE AQUISIÇÃO: Tendo sido os lotes 09 e 10, que deram origem a **ÁREA A-9**, adquiridos de João Batista José da Rocha, através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/04/2011, às folhas 58/59, do livro nº 615, ato nº 26 no Cartório do Segundo Ofício de Itaboraí-RJ, registrada sob nº 03, nas matrículas nºs 26.577 e 26.579 - ficha, em 17/05/2011 e o remembramento dos lotes averbado sob o número 04, nas mesmas matrículas, em 01/12/2011. Memorial de Incorporação de Condomínio, arquivado sob protocolo nº 74.386 e registrado sob o nº 01, na matrícula nº 38.597 - fichas 001 a 005, em 24/02/2012 e a alteração parcial averbada sob nº 02, na mesma matrícula nº 38.597, em 19/05/2013 - nos termos da Lei nº 4.6591/64, regulamentada pelo Decreto nº 55.815/65 e alterada pela Lei nº 4.864/65, e a construção averbada sob o nº 06, matrícula nº 38.597, em 19/11/2014. A Escritura Pública nº 94/14.610 (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

[Assinatura]
 Itaboraí, RJ, 28 de abril de 2015
 Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião
 Oficial do Registro

Andréa Veras Valença
 Escrevente
 Mat. 94/14610

R. 01 - Mat. 43.782 em 28/04/2015 - Prot. 86.254 em 24/03/2015 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/07/2014, lavrada no 4º OFÍCIO DE NITERÓI, às fls. 056/057 Livro nº. 1127, ato nº. 025, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a **LUIZ ALFREDO DA GAMA BOTAFOGO MUNIZ**, brasileiro, separado consensualmente, economista, portador da carteira de identidade nº 018438374, expedida pelo DETRAN, em 01/08/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 021.481.027-53, residente e domiciliado Rio de Janeiro - RJ pelo valor de R\$ 134.306,20 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e seis reais e vinte centavos). O ITBI foi pago através da guia nº. 02188/2014, no valor de R\$ 5.005,12, no CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 08/09/2014. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº. 01560015042827335 em data de 28/04/2015, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta código hash: 40f8.ebn7.8d9d.8a83.a067.b4c5.3c50.0466.08e6.e923, datada de 28/04/2015, de resultado negativo. EMITIDA A DOI. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1772/2014: tabela 5.1 R\$ 1.330,20; lei 3761 - multa e acoterj R\$ 12,24; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 23,69; tabela 1.5 - expedição de guias R\$ 29,67; Arquivamento R\$ 8,53; Distribuição R\$ 22,19; lei 713/83 (20%) R\$ 273,68; lei 4664/05 (5%) R\$ 68,42; lei 111/06 (5%) R\$ 68,42; lei 6281/12 (4%) R\$ 54,73; PNM - MV R\$ 26,60; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 17,60; totalizando: R\$ 1935,97. X. Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Andréa Veras Valença
 Escrevente
 Mat. 94/14610

SELO: EAUX 24544 PNX



[Assinatura]

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 43.782 - Ficha 001, com relação ao imóvel identificado por Sala nº 901, integrante do "Condomínio Comercial Itaboraí Office Tower" - extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). E, atualmente, no período de trinta anos contados até a presente data, **NENHUM ÔNUS REAIS GRAVA a propriedade do imóvel objeto da mesma; e, também, NENHUM REGISTRO DE CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS E/OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** se reporta ao mesmo imóvel - Itaboraí, aos **dezenove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezesseis (19/02/2016)**. - Eu, **Renata Brasil Paranhos**, Auxiliar de Cartório, matrícula nº 94/15504 na CGJ/RJ - procedi às buscas, a extrair e a conferir.

MARCELO POPPE DE FIGUEIREDO FABIÃO
Oficial do Registro de Imóveis
Primeira Circunscrição de Itaboraí-RJ

Emolumentos (Portaria nº 4593/2015 da CGJ/RJ) - Valor total de R\$90,96;
Obs: 5ª (2 de R\$66,90); Lei nº 3.217/99 (R\$13,38); Lei nº 4.664/05 (R\$3,34)
e Lei nº 111/06 (R\$3,34) Lei nº 6.281/12 - 4% (R\$ 2,67) Lei nº 6281/12 - 2% R\$1,33

Selo de Fiscalização Eletrônico
EBHH 50855 IIRConsulte em
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Renata Brasil Paranhos
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/15504

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Itaboraí

AVENIDA VINTE E DOIS DE MAIO, Quadra 05, Lotes 05 e 06, NANCILANDIA, ITABORAI - RJ - CEP: 24801-088 -
tel: (21) 26357847

PROCESSO: 0100742-30.2016.5.01.0451

CLASSE: CARTA PRECATÓRIA (261)

AUTOR: LUANA CAETANO DE OLIVEIRA

RÉU: SOCIEDADE UNIVERSITARIA GAMA FILHO e outros (4)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO PJe-JT

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: LUIZ ALFREDO DA GAMA BOTAFOGO MUNIZ
AVENIDA RAIMUNDO DE FARIAS, 09 sala 901, (Empreendimento Itaboraí Office Tower),
CENTRO, ITABORAI - RJ - CEP: 24800-037

O MM. Juiz(a) ANDRE CORREA FIGUEIRA da 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** de propriedade do executado **LUIZ ALFREDO DA GAMA BOTAFOGO MUNIZ (CPF: 021.481.027-53)**, descrito na matrícula 43.782 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí, para garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s), prosseguindo-se até o final:

Principal: R\$ 79.513,80

INSS: R\$ 23.634,45

Custas: R\$ 917,71

Total: R\$ 104.065,96

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

O presente mandado foi expedido nos termos de Carta Precatória extraída do processo 0011219-67.2013.5.01.0077, em trâmite perante a MMª 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e seus respectivos documentos, os quais poderão ser acessados pelo sítio <http://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando a(s) chave(s) abaixo:

Documentos associados ao processo

Título	Tipo	Chave de acesso**
RGI 43782 b	Documento Diverso	16050412171981200000034804627
RGI 43782 a	Documento Diverso	16050412170702100000034804604
Certidão RGI	Certidão	16050412150721100000034804602
Despacho	Despacho	16033115432773900000033173331
Carta Precatória	Documento Diverso	16031815291888000000032648310
Petição Inicial	Petição Inicial	16031815283789500000032648221
Petição em PDF	Petição em PDF	16031815232973900000032648217

Em caso de dúvida, acesse a página: <http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo servidor abaixo (art. 225, VII, CPC).

ITABORAI, 4 de Maio de 2016
SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES

Recbi em 21/06/16 Hora 13:26 h

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Itaboraí
AVENIDA VINTE E DOIS DE MAIO, Quadra 05, Lotes 05 e 06, NANCILANDIA, ITABORAI - RJ - CEP:
24801-088 - tel: (21) 26357847

Cartório do 2º Oficial de Itaboraí - RJ

M. Luiz Noutinho da Silva
Escrivente
RAJ-25 CGJ/RJ

PROCESSO: 0100742-30.2016.5.01.0451
CLASSE: CARTA PRECATÓRIA (261)
AUTOR: LUANA CAETANO DE OLIVEIRA
RÉU: SOCIEDADE UNIVERSITARIA GAMA FILHO e outros (4)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO PJe-JT

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: LUIZ ALFREDO DA GAMA BOTAFOGO MUNIZ
AVENIDA RAIMUNDO DE FARIAS, 09 sala 901, (Empreendimento Itaboraí Office Tower),
CENTRO, ITABORAI - RJ - CEP: 24800-037

O MM. Juiz(a) ANDRE CORREA FIGUEIRA da 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** de propriedade do executado **LUIZ ALFREDO DA GAMA BOTAFOGO MUNIZ (CPF: 021.481.027-53)**, descrito na matrícula 43.782 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí, para garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s), prosseguindo-se até o final:

Principal: R\$ 79.513,80
INSS: R\$ 23.634,45
Custas: R\$ 917,71
Total: R\$ 104.065,96

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

O presente mandado foi expedido nos termos de Carta Precatória extraída do processo 0011219-67.2013.5.01.0077, em trâmite perante a MMª 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e seus respectivos documentos, os quais poderão ser acessados pelo sítio <http://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando a(s) chave(s) abaixo:

Documentos associados ao processo

Título	Tipo	Chave de acesso**
RGI 43782 b	Documento Diverso	16050412171981200000034804627
RGI 43782 a	Documento Diverso	16050412170702100000034804604
Certidão RGI	Certidão	16050412150721100000034804602
Despacho	Despacho	16033115432773900000033173331
Carta Precatória	Documento Diverso	16031815291888000000032648310
Petição Inicial	Petição Inicial	16031815283789500000032648221
Petição em PDF	Petição em PDF	16031815232973900000032648217



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrec 0100742-30.2016.5.01.0451

AUTOR: LUANA CAETANO DE OLIVEIRA

RÉU: SOCIEDADE UNIVERSITARIA GAMA FILHO, PAULO CESAR PRADO FERREIRA DA GAMA, LUIZ ALFREDO DA GAMA BOTAFOGO MUNIZ, CARLOS DA GAMA CARDOSO DE OLIVEIRA, PAULO CESAR PASSOS FERREIRA DA GAMA FILHO

ID do mandado: dae53c7

Destinatário: LUIZ ALFREDO DA GAMA BOTAFOGO MUNIZ.

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que, em cumprimento ao mandado, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel descrito na certidão do RGI, porém deixei de intimar o proprietário em razão de encontrá-lo no endereço, por todo o conteúdo, do qual ficou bem ciente e recebeu a contrafé.

Itaboraí, 28 de Junho de 2016

ITABORAI, 5 de Julho de 2016


RAPHAEL DE OLIVEIRA ALMEIDA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª Vara de Itaboraí
Avenida 22 de Maio, s/nº, Lote 05/06, Quadra 05
Nancilândia, ITABORAI 24800-000 RJ
Tel: (21) 26357847

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 28 de Junho de 2016 em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Itaboraí, em execução da quantia de R\$104.065,96, nos autos do processo em epígrafe, em que são partes, Luana Caetano de Oliveira, Exequente, e Luiz Alfredo da Gama Botafogo Muniz, Executado, procedi à penhora do imóvel descrito e caracterizado na certidão do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição do Município de Itaboraí, trazida aos autos, com as divisas e confrontações aí constantes, matriculado sob o número 43.782, cujo teor faz parte integrante deste ato para todos os efeitos legais, conforme mandado retro, consistente em imóvel identificado por Sala 901, integrante do Condomínio Comercial Itaboraí Office Tower, o qual avalio em R\$105.000(cento e cinco mil reais). Cumprindo o disposto no art.899 da CLT c/c Lei 6.830, de 22/09/1980 e ainda o artigo 239 da Lei 6.015, de 31/12/1970, nomeio como depositário o proprietário constante do registro. E para constar, lavro o presente auto e assino.


Raphael de Oliveira Almeida
Oficial de Justiça
Avaliador Federal