

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de agosto de 2014.

## IMÓVEL



Sala 210 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Estrada dos Três Rios nº 830, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,002659 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48159, que mede em sua totalidade 74,00m de frente, 74,00m de fundos, 80,00m a direita e 80,00m a esquerda, confrontando a direita com o Prédio nº344, a esquerda com propriedade da Cia. Expansão Territorial ou sucessores e no fundo parte com terreno de Otto Schenider e Carlos Eugel ou sucessores, parte com terreno da Rua Geminiano de Góis e parte da área anexada ao terreno da Rua Tirol e ainda com terreno de propriedade de Frederico Stocka ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0515338-2, 0504358-3 e 0504359-1(MP) **CL** 04093-1. **PROPRIETÁRIOS:** **1)20%** LBM INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 13.686.676/0001-22, com sede nesta cidade; **2)10%** C.A.M. MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 07.785.510/0001-60, com sede nesta cidade; **3)10%** RIO CHAMI IMOBILIÁRIA S.A, CNPJ 27.006.071/0001-58, com sede nesta cidade; **4)10%** MANUEL DA COSTA MENDONÇA, português, empresário, passaporte expedido pela República Portuguesa nº L433147, CPF 700.097.541-56 casado com ISAURA LOUREIRO DOS SANTOS MENDONÇA, pelo regime da comunhão dos adquiridos conforme as leis portuguesas; **5)11%** SJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 11.313.753/0001-73, com sede nesta cidade; **6)11%** LV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 11.218.100/0001-05, com sede nesta cidade; **7)11%** D'ARAÚJO INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 05.411.768/0001-71, com sede nesta cidade; **8) 17%** TGLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.175.655/0001-54, com sede nesta cidade, que adquiriram por compra a Ivan de Macedo Reis e outros, pela escritura de 09/04/12 do 9º Ofício, livro 2768, fl.132 registrada em 21/05/12 com os nºs 10, 7 e 12 nas matrículas 264023, 264024 e 215017. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.----

O Oficial

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/07/2022 15:03:03



Assinado eletronicamente por: ELENICE RIBEIRO DA CUNHA - 14/07/2022 15:21:59 - 454472e  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22071415210837300000157408821>  
 Número do processo: 0100464-57.2018.5.01.0031 ID. 454472e - Pág. 1  
 Número do documento: 22071415210837300000157408821

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

1

VERSO

AV - 1

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 02/01/13 com os n°s 11, 8 e 13 nas matrículas 264023, 264024 e 215017 constante da averbação 2 da matrícula 395715, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por 1) LBM INCORPORAÇÕES LTDA, 2) C.A.M. MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, 3) RIO CHAMI IMOBILIÁRIA S.A; 4) MANUEL DA COSTA MENDONÇA e sua mulher ISAURA LOUREIRO DOS SANTOS MENDONÇA 5) SJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; 6) LV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, 7) D' ARAUJO INCORPORAÇÃO LTDA, 8) TGLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 14.330.053/0001-85 com sede nesta cidade, através da escritura de 09/11/12 do 24° Ofício, livro 6646, fl.169, rerratificada pela escritura de 29/10/13 do 24° Ofício, livro 6886, fl.179, averbada em 10/12/13 com o n° 3 na matrícula 395715, pelo preço de R\$18.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----  
O Oficial *am*

AV - 2

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 15/05/14 com o n°4 na matrícula 395715 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 11/12/13, dele constando que não há prazo de carência; que os apt°s 801/813 do Bloco 2 tem dependências na cobertura, e que o empreendimento terá 306 vagas de garagem, sendo 213 vagas cobertas e 25 vagas descobertas situadas no 1° subsolo, 64 vagas cobertas situadas no 2° subsolo e 4 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1°, 4° e Tributos Federais da Leduca Empreendimentos Imobiliários Ltda, 1° do sócio Paulo Gaspar Marques, 4° e 9° distribuidores da Rio Chami Imobiliária S.A, 3° e 9° Distribuidores da  
Segue na ficha 2



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

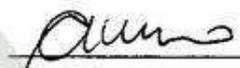
FICHA

2

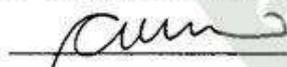
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Tgland Empreendimentos Imobiliários Ltda e 3º distribuidor da D' Araujo Incorporação Ltda constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----

O Oficial 

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 5 na matrícula 395715, a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em sua alínea 'd' do art. 32 da Lei 4591/64, face a retificação da numeração do empreendimento feita pela Secretaria Municipal de Urbanismo do Rio de Janeiro, conforme Licença de Obras nº 07/0318/2014-A de 29/07/14, e da área total construída que passa a ser de 27.112,63m². Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----

O Oficial 

AV - 4 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 395715, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CAM MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, RIO CHAMI IMOBILIÁRIA S.A, TGLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, LV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, D'ARAÚJO INCORPORAÇÃO LTDA, LBM INCORPORAÇÕES LTDA e MANUEL DA COSTA MENDONÇA casado com ISAURA LOUREIRO DOS SANOS MENDONÇA, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantida da dívida contraída por SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, PAULO GASPAR MARQUES, PAULA DE LUCA MARQUES, CHRISTIANA MODESTO GUIMARÃES SOARES MOURA DE LUCA e ERCOLINO JORGE DE LUCA, pelo valor de R\$41.851.728,21, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 01/03/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/07/2022 15:03:03



Assinado eletronicamente por: ELENICE RIBEIRO DA CUNHA - 14/07/2022 15:21:59 - 454472e  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22071415210837300000157408821>  
 Número do processo: 0100464-57.2018.5.01.0031 ID. 454472e - Pág. 3  
 Número do documento: 22071415210837300000157408821

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

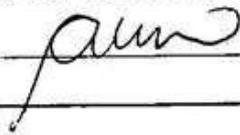
408669

FICHA

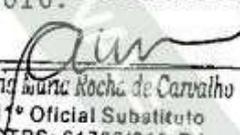
2

VERSO

título. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----

O Oficial 

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o n°8 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar a alteração do cronograma físico-financeiro e que o vencimento da dívida será em 01/11/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2016.-----

O Oficial 

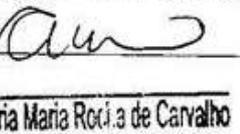
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 9 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/09/16, bem como as vincendas no período de 01/10/16 a 01/01/17; cujo pagamento ocorrerá a partir da data de 01/02/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2016.-----

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11° Oficial Substituto  
CTPS: 61736/015-RJ

AV - 7 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n° 10 na matrícula 395715, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2017.-----

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ na ficha 3



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 8

**ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/03/2017, bem como as vincendas no período de 01/04/2017 a 01/05/2017, cujo pagamento ocorrerá a partir da data de 01/06/2017, sem incorporar quaisquer juros ao valor principal, observado o disposto nas cláusulas 5 a 5.3 (Atualização o Saldo Devedor), 6 a 6.6 (Juros, Encargos e Tarifas) e 7 a 7.4.2 da Cédula (Forma de Pagamento). Em virtude da concessão de prazo para pagamento das obrigações vencidas, ressalvando que não há incorporação de juros no saldo devedor, fica estabelecido que a partir da data de 01/06/2017 a amortização do saldo devedor, que será apurado considerando os valores não quitados indicados acima, será realizada mensalmente nos termos previstos na Cédula aditada; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2017.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
 Gláucia Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

**ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 12 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/07/17 e vincendas 01/08/17 a 01/10/17, cujo pagamento ocorrerá em 01/11/17, para constar que o prazo de carência de 7 meses, fica mantido em 7 meses, o prazo de amortização de 1 mês, fica mantido em 1 mês e o prazo do vencimento final do contrato ocorrerá em 01/11/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-----

Segue no verso



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

3

VERSO

O Oficial

*[Assinatura]*  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 13 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/11/17 e vincendas 01/12/17 a 01/02/18, cujo pagamento ocorrerá em 01/03/18 única parcela, para constar que o prazo de carência de 11 meses, não terá prazo de amortização e o prazo do vencimento final do contrato ocorrerá em 01/03/18 única parcela, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 14 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/11/17 e vincendas 01/12/17 a 01/02/18, cujo pagamento ocorrerá em uma única parcela em 01/03/18, para constar que o prazo de carência de 11 meses, o prazo de amortização de 1 mês e o prazo do vencimento final do contrato ocorrerá em 01/03/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o n° 15 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da  
 Segue na ficha 4



**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

408669

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

averbação 4, para constar que o prazo de carência passa a ser de 7 meses, compreendido entre 01/01/19 e 01/07/19, que o prazo de amortização passa a ser de 6 meses, compreendido entre 01/08/19 e 01/01/20, que a data de vencimento final da cédula fica para 01/01/20, que a conclusão da obra fica alterada para 01/12/18, os juros ficam alterados para Taxa Efetiva Anual de 10,00% e Taxa Efetiva Mensal de 0,797414% e para constar uma suplementação a abertura de crédito de R\$7.000.000,01, passando a dívida de R\$41.851.728,21 para R\$48.851.728,22; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 16 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que o prazo de carência fica mantido em 7 meses, compreendido entre 01/09/19 e 01/03/20, que o prazo de amortização fica mantido em 6 meses, compreendido entre 01/04/20 e 01/09/20, o vencimento final da título fica alterado para 01/09/20, que a conclusão da obra fica alterada para 01/08/19, os juros ficam alterados para Taxa Efetiva Anual de 8,50% e Taxa Efetiva Mensal de 0,682149% e para constar uma suplementação a abertura de crédito de R\$5.800.000,00, passando a dívida de R\$48.851.728,22 para R\$54.651.728,22; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

4

VERSO

AV - 14 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 17 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que o prazo de carência passa a ser de 12 meses, compreendido entre 01/09/19 e 01/08/20, que o prazo de amortização fica mantido em 6 meses, compreendido entre 01/09/20 e 01/02/21, que o vencimento final da cédula fica alterado para 01/02/21, que a conclusão da obra fica mantida em 01/08/19, que os juros ficam mantidos e que o percentual mínimo de garantia fica alterado para 50,00%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-----

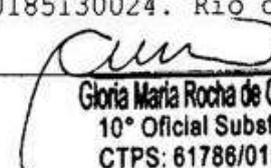
O Oficial

  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/04/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/19 com o nº 1858503 à fl.75 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Campina Grande - PB - Processo nº 00000711520185130024. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-

O Oficial

ECWM91141 QWP

  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/04/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/19 com o nº 1858504 à fl.75 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009412520185010017. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-

Segue na ficha 5



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM91527 TUI

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867715 à fl.107 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00014241620185070038. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019.-----

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS39493 IYZ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867716 à fl.107 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00006915020185070038. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019.-----

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS38718 UCO

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867717 à fl.107 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., CNPJ

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/07/2022 15:03:03



Assinado eletronicamente por: ELENICE RIBEIRO DA CUNHA - 14/07/2022 15:21:59 - 454472e  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22071415210837300000157408821>  
 Número do processo: 0100464-57.2018.5.01.0031 ID. 454472e - Pág. 9  
 Número do documento: 22071415210837300000157408821

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

408669

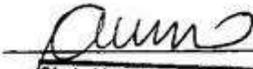
FICHA

5

VERSO

14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00006698920185070038. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019.-----

O Oficial

  
 Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

EDAS38811 TBS

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883542 à fl. 77 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009412520185010017). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.-----

O Oficial

  
 Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

EDEN61556 QER

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883543 à fl.77 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guarabira - PB - Processo nº 00008536420185130010. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.-----

O Oficial

  
 Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

EDEN61975 EYZ

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883544 à fl. 77 do livro 1-JX, fica  
 Segue na ficha 6



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

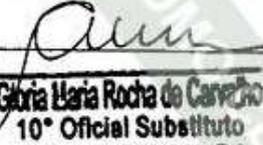
Continuação da ficha 5

averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00006698920185070038). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.

O Oficial  EDEN62488 VQK

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883545 à fl. 77 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00014241620185070038). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.

O Oficial  EDEN62954 UEF

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/10/19 com o nº 1889790 à fl. 2 do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000711520185130024). Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2019.

O Oficial  EDEN80126 PEZ

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/10/19 com o nº 1889791 à fl. 2 do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
Segue no verso



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

6

VERSO

(Processo n° 00006915020185070038). Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2019.

O Oficial

EDEN80164 JEZ

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
 Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10° Oficial Substituto  
 CTPS: 61788/015-RJ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/11/19 com o n° 1892040 à fl. 83 do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00008536420185130010). Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2019.

O Oficial

EDFS01650 QZW

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8° Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício n° 22/2020 de 15/01/2020 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 21/01/20 com o n° 1904868 à fl.244v do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por EDUARDO FERREIRA OLIVEIRA ARRAIOL em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e outros (Processo n° 0032140-65.2017.8.19.0203). Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2020.

O Oficial

EDHL93713 GOK

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
 Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10° Oficial Substituto  
 CTPS: 61788/015-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/02/20 com o n° 1909683 à fl.118 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE  
 Segue na ficha 7



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ  
14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da  
5ª Vara do Trabalho de Campina Grande - PB - Processo nº  
000007120185130024. Rio de Janeiro, 16 de março de 2020.--  
O Oficial \_\_\_\_\_ EDHZ27009 YQW

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/02/20 a Central  
Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 20/02/20 com o nº 1909684 à fl.118 do livro 1-LB, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE  
LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ  
14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da  
Vara do Trabalho de Crateús - CE - Processo nº  
14330053000185. Rio de Janeiro, 16 de março de 2020.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ EDHZ27071 UQA

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 30 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 18 na matrícula  
395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da  
averbação 4, para constar que foi concedido pelo credor  
um prazo de carência que teve início em 01/09/2019 e que  
as partes acordam um nova data para pagamento de juros  
que terá início em 01/04/2020, regendo-se o contrato  
pelas demais cláusulas e condições constantes do título.  
Rio de Janeiro, 22 de junho de 2020.=====

O Oficial \_\_\_\_\_

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/06/20 a Central  
Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/07/2022 15:03:03



Assinado eletronicamente por: ELENICE RIBEIRO DA CUNHA - 14/07/2022 15:21:59 - 454472e  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22071415210837300000157408821>  
 Número do processo: 0100464-57.2018.5.01.0031 ID. 454472e - Pág. 13  
 Número do documento: 22071415210837300000157408821

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

7

VERSO

em 18/06/20 com o n° 1919420 à fl.170v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01000595420185010020. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020.

O Oficial

EDKC70539 OPY

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/20 com o n° 1930787 à fl.280v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01003694320185010058. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT87488 EOH

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 18690 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 15/07/2020. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT99012 BER

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 8

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/07/2022 15:03:03



Assinado eletronicamente por: ELENICE RIBEIRO DA CUNHA - 14/07/2022 15:21:59 - 454472e  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22071415210837300000157408821>  
 Número do processo: 0100464-57.2018.5.01.0031 ID. 454472e - Pág. 14  
 Número do documento: 22071415210837300000157408821

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

em 23/09/20 com o nº 1934934 à fl.129v do livro 1-LE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 31 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000595420185010020 - Protocolo nº 202009.1812.01322097-TA-051). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNR96031 TQV

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/20 com o nº 1939734 à fl.2v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008376320195010028 - Protocolo nº 20210.1311.01350849-IA-860. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNS17003 WCQ

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/11/20 com o nº 1945644 à fl.215 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001130320185010058 - Protocolo nº 202010.2115.01362173-IA-520. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2020.

Segue no verso



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

8

VERSO

O Oficial

EDOM21888 RIF

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/02/21 com o nº 1960715 à fl.157 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 31 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000595420185010020 - Protocolo nº 202009.1812.01322097-TA-051). Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial

EDRI39167 NYG

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/02/21 com o nº 1960716 à fl.157 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 14330053000185 - Protocolo nº 202011.1911.01399491-TA-209). Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial

EDRI38618 AÇO

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 39 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/02/21 com o nº 1960717 à fl.157 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 36 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001130320185010058 - Protocolo nº 202102.0809.01480498-PA-620). Rio de Janeiro, 11 de março

Segue na ficha 9



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

de 2021.-----

O Oficial

EDRI38672 AUS

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/02/21 com o nº 1960718 à fl.157 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 32 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003694320185010058 - Protocolo nº 202102.0918.01484176-TA-640). Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.-----

O Oficial

EDRI38729 EQF

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 41 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/03/21 com o nº 1965845 à fl.41v do livro 1-LI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 35 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01008376320195010028 - Protocolo nº 202102.0116.01471703-MA-330). Rio de Janeiro, 24 de março de 2021.-----

O Oficial

EDRI52856 NQD

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 42 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 19 na matrícula 395715, através do requerimento de 11/11/20 e de acordo com o Memorial Descritivo de 11/11/20 assinado pelo arquiteto RAFAEL DE MOURA BORBA, CAU/BR A119160-8 e planta, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e  
Segue no verso



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408669

FICHA

9

VERSO

confrontações do terreno, que passam a ser as seguintes:  
 74,00m de frente para Estrada dos Três Rios; 80,54m a  
 esquerda; 80,44m a direita e 76,89m aos fundos,  
 confrontando a esquerda com o prédio n° 762 da Estrada  
 dos Três Rios; a direita com o prédio n° 860 da Estrada  
 dos Três Rios, prédio n° 201 da Rua Geminiano de Goes e  
 parte do lote 01 do PAL 36647 onde existe o prédio n° 169  
 da Rua Geminiano de Goes e aos fundos com parte do lote 1  
 do PAL 36647 onde existe o prédio n° 169 e com o prédio  
 n° 151, ambos da Rua Geminiano de Goes, com área total de  
 6.080,162m<sup>2</sup>. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2022.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 54596/8056-8.1





PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
 31ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO  
**ATOrd 0100464-57.2018.5.01.0031**  
 RECLAMANTE: JOSE DENILSON BENTO DE ARAUJO  
 RECLAMADO: SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA E OUTROS  
 (5)

### MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

**DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA:** SPE LED 13  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA  
 ESTRADA DOS TRES RIOS , 830, FREGUESIA (JACAREPAGUA), RIO DE JANEIRO/RJ - CEP:  
 22745-005

O/A MM. Juiz(a) CRISTINA ALMEIDA DE OLIVEIRA da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** de tantos bens do(s) executado(s) **SPE LED 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA** (CNPJ: 18.165.935 /0001-93), devendo a penhora recair sobre o imóvel matrícula 408669, sala 210, da Estrada dos Três Rios Nº 830, Freguesia, Rio de Janeiro, para a satisfação do valor devido de R\$ 10.500,00, **fazendo-se acompanhar da certidão de ônus reais de ID 454472e**.

**Total: R\$ 10.500,00** (dez mil e quinhentos reais)

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

**Em caso de dúvida, acesse a página:**

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

**Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)**

RIO DE JANEIRO/RJ, 20 de julho de 2022.



Assinado eletronicamente por: MARCIA FERREIRA CHAVES MATTOS - Juntado em: 20/07/2022 11:45:48 - 830f6e8  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22072011453885000000157732993?instancia=1>  
 Número do processo: 0100464-57.2018.5.01.0031  
 Número do documento: 22072011453885000000157732993

