



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

26ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO

ATOrd 0100179-74.2021.5.01.0026

RECLAMANTE: SILVIO ALVES CALDERIM

RECLAMADO: DANPAL TRANSPORTES LTDA - ME E OUTROS (7)

AUTO DE PENHORA

Aos 7 dias do mês de novembro, do ano de 2023, no Condomínio Âncoras, em Armação dos Búzios, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM Juízo da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, na execução movida por Silvio Alves Calderim, contra Danpal Transportes Ltda E OUTROS, para cobrança da dívida de R\$ 55.558,75 (cinquenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e setenta e cinco centavos), PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel, matrícula nº 5.708, unidade autônoma, casa nº5, composta de dois pavimentos, em área construída de 125,87m2, do Condomínio das Âncoras, descrito na documentação constante do processo supra.

LIVRO 2	OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL	Dr. Albert Danan Tabelião / Oficial
MATRÍCULA – 5.708	FICHA Nº 01
	Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

<u>Matrícula – 5.708</u>	<u>Data: 21/07/2006</u>
<p>Imóvel - Unidade Autônoma (casa) nº 05, composta de 02 pavimentos, com área construída de 125,87m², com direito a um local de estacionamento situado em lugar descoberto ao lado da unidade, do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO DAS ÂNCORAS”, com entrada pela Estrada Bento Ribeiro Dantas s/nº, situado no lugar denominado Saco Fora, em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios/RJ; e a sua correspondente Fração Ideal de 1/16(um dezesseis) ávos no respectivo terreno e nas outras partes comuns, designado por Gleba de Terras identificada como nº 02 (dois), oriunda do desmembramento da Área de Terras identificada como “A”, que por sua vez originou-se do remembramento das Áreas de Terras nºs 01 e 02.</p>	

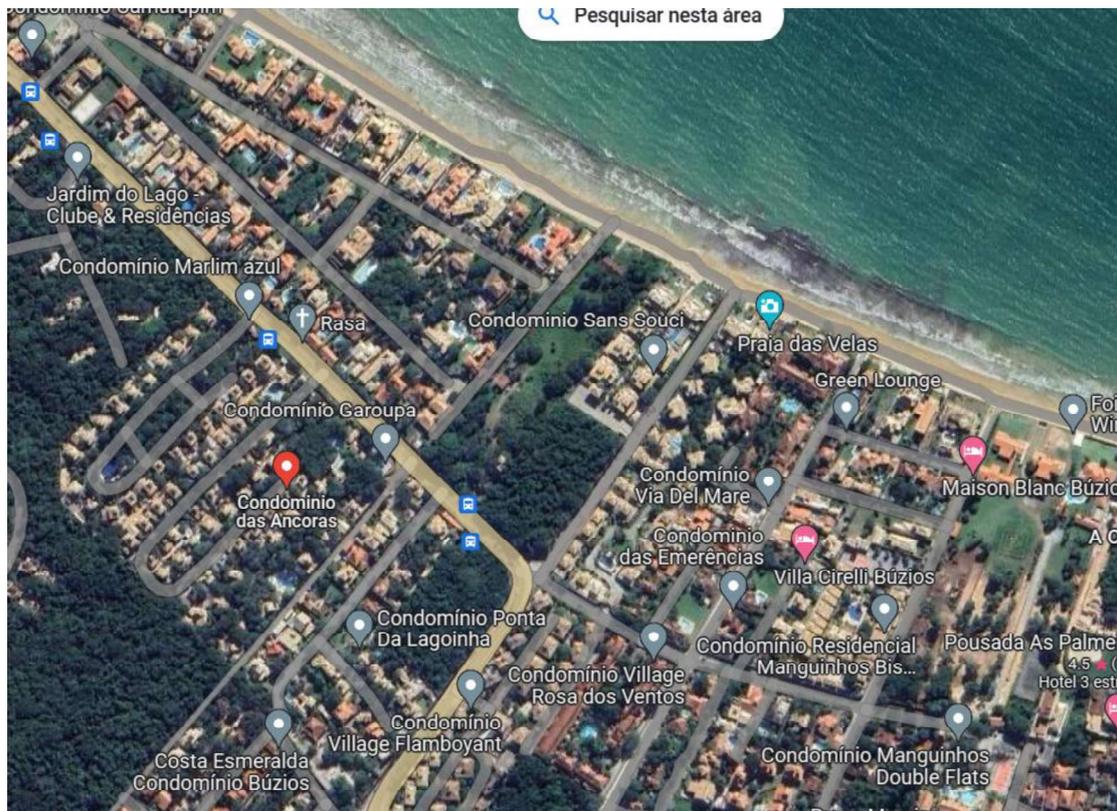
Dados do IPTU: existe informação de dívida conforme registro abaixo.



PREFEITURA DA CIDADE DE ARMACAO DOS BUZIOS
Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação
IPTU 2023

Proprietário 741943		MÁRIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER							
Responsável: Tribunário									
Localização do Imóvel 0015 AV AVENIDA JOSE BENTO RIBEIRO DANTAS , Nº 0 CASA 05 - Qda: GLB - Lte: 02 / CONDOMÍNIO DAS ANCORAS - Bloco: BAIA FORMOSA - Armação dos Búzios - RJ									
Ano	Inscrição	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.L.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas	
2023	23484	01030035532005	Predial	0,75 %	8.280,00	0,063	125,87	10	
Valor Venal Terreno 20.209,53		Valor Venal Predial 167.845,62	Valor Venal Total 188.055,15	Valor do IPTU 1.410,41	Taxa Coleta Luxo 266,70	CIP	FI(RGI)		
Tipo Imóvel:									
Observação: Sr. Contribuinte, consta débito para a inscrição referente aos exercícios: 2022 / Por favor, procure a Secretaria de Finanças e Arrecadação ou pelo nosso site - https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/ - Entrar em Acordo WEB									

Referência de localização: o imóvel está situado em área nobre do município, na estrada principal, após o pântico, sentido Rasa, lado esquerdo, atura do radar, próximo da praia.



Referência da imagem: 63H9+J9 Vila Luiza, Búzios - RJ

Critério de Avaliação: a avaliação considerou as informações prestadas por corretores de imóveis da região, que salientaram, por um lado, grande valorização dos bens imóveis na pandemia e, por outro, grande deterioração dos imóveis próximos da praia, por ação constante da maresia.

Consideramos, ainda, dados de imóveis semelhantes, conforme tabela abaixo:

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	<u>Casa de Condomínio com 4 quartos e mobiliado, 150 m² em Mangunhos, Armação dos Búzios</u>	<u>Casa de Condomínio com 4 quartos e com piscina, 143 m² em Mangunhos, Armação dos Búzios</u>	<u>Casa de Condomínio com 4 quartos e com piscina, 150 m² em Baía Formosa, Armação dos Búzios</u>

	- ZAP Imóveis (zapimoveis.com.br)	- ZAP Imóveis (zapimoveis.com.br)	- ZAP Imóveis (zapimoveis.com.br)
LOCALIDADE	Manguinhos	Manguinhos	Baia Formosa
ÁREA	150 m ²	143 m ²	150 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 1.950.000,00	R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.490.000,00
VALOR POR M²	R\$ 13.000,00	R\$ 10.489,51	R\$ 9.933,33

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 13.000,00
	R\$ 10.489,51
	R\$ 9.933,33
TOTAL	R\$ 33.422,84
÷ 3 = Média	R\$ 11.140,94

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	125,87 m ²
Valor do m²	R\$ 11.140,94
VALOR APROXIMADO DO IMÓVEL	R\$ 1.402.310,95

Observação: como não foram localizados ocupantes no imóvel, restou prejudicada a avaliação do interior do bem. Dessa forma, aplica-se a previsão do Art. 10, §2º, do Ato 19/12, deste E. Regional, segundo o qual, caso não consiga entrar no imóvel a ser penhorado, o Oficial de Justiça poderá proceder à avaliação do mesmo por estimativa, certificando tal circunstância ao Juízo emissor da ordem

Conclusão: imóvel avaliado em R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

O valor deste auto destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Do que, para constar, lavro o presente.

Maria Cristina Barbosa Mendes

Oficiala de Justiça Avaliador Federal





PREFEITURA DA CIDADE DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS
Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação
 IPTU 2023

Proprietário 741943 MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER								
Responsável Tributário								
Localização do Imóvel 0015 AV AVENIDA JOSE BENTO RIBEIRO DANTAS , Nº 0 CASA 05 - Qda: GLB - Lte: 02 / CONDOMINIO DAS ANCORAS - Bloco: BAIA FORMOSA - Armação dos Búzios - RJ								
Ano 2023	Inscrição 23484	Inscrição Localização 01030035532005	Imposto Predial	Alíquota 0,75 %	Área do Terreno 8.280,00	F.I. 0,063	Área Construída (m²) 125,87	Nº Parcelas 10
Valor Venal Terreno 20.209,53	Valor Venal Predial 167.845,62	Valor Venal Total 188.055,15	Valor do IPTU 1.410,41	Taxa Coleta Lixo 266,70	CIP	FI(RGI)		
Tipo Imóvel								
Observação: Sr. Contribuinte, consta débito para a inscrição referente aos exercícios: 2022 / Por favor, procure a Secretaria de Finanças e Arrecadação ou pelo nosso site - https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/ ; - Entrar em Acordo WEB								

IPTU 2023		Vencimento 17/11/2023
Agência / Código Cedente		
Espécie R\$	Carteira	
(=) Valor do Documento		1.677,11
(-) Desconto / Abatimento		0,00
(+) Outros Acréscimos		54,3
(+) Mora / Multa		470,28
(+) Tx. Expediente + D.A		0,00
(=) Valor Cobrado		2.147,39
Nosso Número 2400000023055954-2		
Inscrição 01030035532005		
Contribuinte MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG		
Cedente PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS		
Recibo do Sacado		

Local de Pagamento		Vencimento 17/11/2023
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS		CPF/CNPJ 01.616.171/0001-02
Agência / Código Cedente		
Data do Documento 01/01/2023	Nº do Documento 01030035532005	Espécie Doc. IPTU
Aceite N	Data Processamento 07/11/2023	Nosso Numero 2400000023055954-2
Uso do Banco	Carteira	(=) Valor do Documento 1.677,11
Espécie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	(-) Desconto / Abatimento 0,00
Valor Moeda	x	(+) Outros Acréscimos 54,3
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.		(+) Mora / Multa 470,28
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.		(+) Tx. Expediente + D.A 0,00
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Búzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)		(=) Valor Cobrado 2.147,39
Sacado	MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER	CPF/CNPJ: 46061118791
RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara , Copacabana , Rio de Janeiro , RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ CEP: 22041011		

8160000021.5 47394849202.9 31117000000.5 02305595401.2



Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0

IPTU 2023		Vencimento 17/11/2023
Agência / Código Cedente		
Espécie R\$	Carteira	
(=) Valor do Documento		167,71
(-) Desconto / Abatimento		0,00
(+) Outros Acréscimos		5,43
(+) Mora / Multa		47,02
(+) Tx. Expediente + D.A		0,00
(=) Valor Cobrado		214,73
Nosso Número 2400000023055955-0		
Inscrição 01030035532005		
Contribuinte MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG		
Cedente PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS		
Recibo do Sacado		

Local de Pagamento		Vencimento 17/11/2023
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS		CPF/CNPJ 01.616.171/0001-02
Agência / Código Cedente		
Data do Documento 01/01/2023	Nº do Documento 01030035532005	Espécie Doc. IPTU
Aceite N	Data Processamento 07/11/2023	Nosso Numero 2400000023055955-0
Uso do Banco	Carteira	(=) Valor do Documento 167,71
Espécie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	(-) Desconto / Abatimento 0,00
Valor Moeda	x	(+) Outros Acréscimos 5,43
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.		(+) Mora / Multa 47,02
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.		(+) Tx. Expediente + D.A 0,00
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Búzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)		(=) Valor Cobrado 214,73
Sacado	MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER	CPF/CNPJ: 46061118791
RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara , Copacabana , Rio de Janeiro , RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ CEP: 22041011		

8160000002.9 14734849202.5 31117000000.5 02305595501.9



Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0

Vencimento	
IPTU 2023 17/11/2023	
Agência / Código Cedente	
Espécie	Carteira
R\$	
(=) Valor do Documento	167,71
(-) Desconto / Abatimento	0,00
(+) Outros Acréscimos	3,19
(+) Mora / Multa	42,94
(+) Tx. Expediente + D.A	0,00
(=) Valor Cobrado	210,65
Nosso Número	
24000000023055956-9	
Inscrição	
01030035532005	
Contribuinte	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG	
Cedente	
PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS	
Recibo do Sacado	

Local de Pagamento						Vencimento	
						17/11/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS				01.616.171/0001-02			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Numero		
01/01/2023	01030035532005	IPTU	N	07/11/2023	24000000023055956-9		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento		
		R\$		x	167,71		
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.							
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.							
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Buzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)							
Sacado				CPF/CNPJ:		4606118791	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER				RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara , Copacabana , Rio de Janeiro , RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ		210,65	
CEP: 22041011							

8168000002.7 10654849202.9 3111700000.5 02305595601.7



Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0

Vencimento	
IPTU 2023 17/11/2023	
Agência / Código Cedente	
Espécie	Carteira
R\$	
(=) Valor do Documento	167,71
(-) Desconto / Abatimento	0,00
(+) Outros Acréscimos	1,3
(+) Mora / Multa	39,21
(+) Tx. Expediente + D.A	0,00
(=) Valor Cobrado	206,92
Nosso Número	
24000000023055957-7	
Inscrição	
01030035532005	
Contribuinte	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG	
Cedente	
PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS	
Recibo do Sacado	

Local de Pagamento						Vencimento	
						17/11/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS				01.616.171/0001-02			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Numero		
01/01/2023	01030035532005	IPTU	N	07/11/2023	24000000023055957-7		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento		
		R\$		x	167,71		
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.							
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.							
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Buzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)							
Sacado				CPF/CNPJ:		4606118791	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER				RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara , Copacabana , Rio de Janeiro , RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ		206,92	
CEP: 22041011							

8169000002.6 06924849202.2 3111700000.5 02305595701.5



Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0

Vencimento	
IPTU 2023 17/11/2023	
Agência / Código Cedente	
Espécie	Carteira
R\$	
(=) Valor do Documento	167,71
(-) Desconto / Abatimento	0,00
(+) Outros Acréscimos	0,44
(+) Mora / Multa	36,85
(+) Tx. Expediente + D.A	0,00
(=) Valor Cobrado	204,56
Nosso Número	
24000000023055958-5	
Inscrição	
01030035532005	
Contribuinte	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG	
Cedente	
PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS	
Recibo do Sacado	

Local de Pagamento						Vencimento	
						17/11/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS				01.616.171/0001-02			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Numero		
01/01/2023	01030035532005	IPTU	N	07/11/2023	24000000023055958-5		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento		
		R\$		x	167,71		
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.							
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.							
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Buzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)							
Sacado				CPF/CNPJ:		4606118791	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER				RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara , Copacabana , Rio de Janeiro , RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ		204,56	
CEP: 22041011							

8163000002.2 04564849202.8 3111700000.5 02305595801.3



Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0

Vencimento	
IPTU 2023 17/11/2023	
Agência / Código Cedente	
Espécie	Carteira
R\$	
(=) Valor do Documento	167,71
(-) Desconto / Abatimento	0,00
(+) Outros Acréscimos	0,11
(+) Mora / Multa	35,12
(+) Tx. Expediente + D.A	0,00
(=) Valor Cobrado	202,83
Nosso Número	
24000000023055959-3	
Inscrição	
01030035532005	
Contribuinte	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG	
Cedente	
PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS	
Recibo do Sacado	

Local de Pagamento						Vencimento	
						17/11/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS				01.616.171/0001-02			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Numero		
01/01/2023	01030035532005	IPTU	N	07/11/2023	24000000023055959-3		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento		
		R\$		x	167,71		
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.							
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.							
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Buzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)							
Sacado				CPF/CNPJ:		46061118791	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER				RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara , Copacabana , Rio de Janeiro , RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ		202,83	
CEP: 22041011							

8160000002.5 02834849202.7 3111700000.5 02305595901.1



Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0

Vencimento	
IPTU 2023 17/11/2023	
Agência / Código Cedente	
Espécie	Carteira
R\$	
(=) Valor do Documento	167,71
(-) Desconto / Abatimento	0,00
(+) Outros Acréscimos	0
(+) Mora / Multa	33,80
(+) Tx. Expediente + D.A	0,00
(=) Valor Cobrado	201,51
Nosso Número	
24000000023055960-7	
Inscrição	
01030035532005	
Contribuinte	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG	
Cedente	
PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS	
Recibo do Sacado	

Local de Pagamento						Vencimento	
						17/11/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS				01.616.171/0001-02			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Numero		
01/01/2023	01030035532005	IPTU	N	07/11/2023	24000000023055960-7		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento		
		R\$		x	167,71		
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.							
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.							
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Buzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)							
Sacado				CPF/CNPJ:		46061118791	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER				RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara , Copacabana , Rio de Janeiro , RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ		201,51	
CEP: 22041011							

8167000002.8 01514849202.6 3111700000.5 02305596001.9



Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0

Vencimento	
IPTU 2023 17/11/2023	
Agência / Código Cedente	
Espécie	Carteira
R\$	
(=) Valor do Documento	167,71
(-) Desconto / Abatimento	0,00
(+) Outros Acréscimos	0
(+) Mora / Multa	26,76
(+) Tx. Expediente + D.A	0,00
(=) Valor Cobrado	194,47
Nosso Número	
24000000023055961-5	
Inscrição	
01030035532005	
Contribuinte	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG	
Cedente	
PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS	
Recibo do Sacado	

Local de Pagamento						Vencimento	
						17/11/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS				01.616.171/0001-02			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Numero		
01/01/2023	01030035532005	IPTU	N	07/11/2023	24000000023055961-5		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento		
		R\$		x	167,71		
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.							
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.							
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Buzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)							
Sacado				CPF/CNPJ:		46061118791	
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER				RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara , Copacabana , Rio de Janeiro , RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ		194,47	
CEP: 22041011							

8161000001.6 94474849202.1 3111700000.5 02305596101.7



Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0

IPTU 2023		Vencimento
		17/11/2023
Agência / Código Cedente		
Espécie	Carteira	
R\$		
(-) Valor do Documento		
167,71		
(-) Desconto / Abatimento		
0,00		
(+) Outros Acréscimos		
0		
(+) Mora / Multa		
19,84		
(+) Tx. Expediente + D.A		
0,00		
(-) Valor Cobrado		
187,55		
Nosso Número		
2400000023055962-3		
Inscrição		
0103003532005		
Contribuinte		
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG		
Cedente		
PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS		
Recibo do Sacado		

Local de Pagamento					Vencimento
					17/11/2023
Cedente			CPF/CNPJ	Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS			01.616.171/0001-02		
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
01/01/2023	0103003532005	IPTU	N	07/11/2023	2400000023055962-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento
		R\$		x	167,71
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.					
(-) Desconto / Abatimento					
0,00					
(+) Outros Acréscimos					
0					
(+) Mora / Multa					
19,84					
(+) Tx. Expediente + D.A					
0,00					
(-) Valor Cobrado					
187,55					
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.					
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Búzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)					
Sacado MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER CPF/CNPJ: 46061118791					
RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ					
CEP: 22041011					

8167000001.0 87554849202.9 3111700000.5 02305596201.5

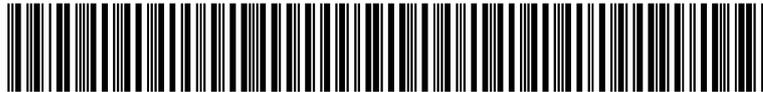


Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0

IPTU 2023		Vencimento
		17/11/2023
Agência / Código Cedente		
Espécie	Carteira	
R\$		
(-) Valor do Documento		
167,71		
(-) Desconto / Abatimento		
0,00		
(+) Outros Acréscimos		
0		
(+) Mora / Multa		
12,89		
(+) Tx. Expediente + D.A		
0,00		
(-) Valor Cobrado		
180,60		
Nosso Número		
2400000023055963-1		
Inscrição		
0103003532005		
Contribuinte		
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG		
Cedente		
PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS		
Recibo do Sacado		

Local de Pagamento					Vencimento
					17/11/2023
Cedente			CPF/CNPJ	Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS			01.616.171/0001-02		
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
01/01/2023	0103003532005	IPTU	N	07/11/2023	2400000023055963-1
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento
		R\$		x	167,71
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.					
(-) Desconto / Abatimento					
0,00					
(+) Outros Acréscimos					
0					
(+) Mora / Multa					
12,89					
(+) Tx. Expediente + D.A					
0,00					
(-) Valor Cobrado					
180,60					
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.					
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Búzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)					
Sacado MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER CPF/CNPJ: 46061118791					
RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ					
CEP: 22041011					

8165000001.2 80604849202.9 3111700000.5 02305596301.3



Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0

IPTU 2023		Vencimento
		10/11/2023
Agência / Código Cedente		
Espécie	Carteira	
R\$		
(-) Valor do Documento		
167,71		
(-) Desconto / Abatimento		
0,00		
(+) Outros Acréscimos		
0		
(+) Mora / Multa		
0,00		
(+) Tx. Expediente + D.A		
0,00		
(-) Valor Cobrado		
167,71		
Nosso Número		
2400000023055964-0		
Inscrição		
0103003532005		
Contribuinte		
MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERG		
Cedente		
PREF MUN DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS		
Recibo do Sacado		

Local de Pagamento					Vencimento
					10/11/2023
Cedente			CPF/CNPJ	Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS			01.616.171/0001-02		
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
01/01/2023	0103003532005	IPTU	N	07/11/2023	2400000023055964-0
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento
		R\$		x	167,71
Esta Guia deverá ser quitada até o dia do seu vencimento, após, deverá ser atualizada pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação.					
(-) Desconto / Abatimento					
0,00					
(+) Outros Acréscimos					
0					
(+) Mora / Multa					
0,00					
(+) Tx. Expediente + D.A					
0,00					
(-) Valor Cobrado					
167,71					
Bancos Autorizados: Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco Santander, Itaú e SICOOB.					
Guias de IPTU 2023 poderão ser emitidas através do portal da Prefeitura de Armação dos Búzios (https://egov.buziosdigital.rj.gov.br/)					
Sacado MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER CPF/CNPJ: 46061118791					
RUA SANTA CLARA Rua Santa Clara, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ - COPACABANA - Rio de Janeiro/RJ					
CEP: 22041011					

8164000001.3 67714849202.3 3111000000.0 02305596401.1



Data do Pagamento: 0 - Valor Pago = 0



Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj
 Serviço do Registro de Imóveis
 Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
 Responsável pelo Expediente
 Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ
 E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
 Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5708 / CNM: 092270.2.0005708-15 / Recibo: 265408 / Data da Certidão: 26/09/2023.

CNM: 092270.2.0005708-15

MATRÍCULA – 5.708

FICHA Nº 03r

R.08-5.708



COMPRA E VENDA: Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia. Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH de 26/05/2011, prenotado em 03/06/2011, sob o nº 24.777, às fls. 152 do Livro I-F, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por ROSA CHRISTINA RULFF VARGAS, e seu marido ROBERTO DE ALMEDIDA GIL, já qualificados na Matrícula, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo César de Andrade, nº 232, Aptº 101, Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ, em favor de **MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER**, brasileira, divorciada, proprietária de estabelecimento comercial, **Identidade nº 039799432**, expedida pela SSP/RJ em 06/06/1997, **CPF/MF nº 460.611.187-91**, residente e domiciliada na Rua Santa Clara, 234, apto 101, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de **R\$ 220.000,00**. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI pago em 26/05/2011, através da guia ano/nº lançamento 2011/121888, no valor de R\$ 5.500,00. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 220.000,00). Armação dos Búzios, 30 de setembro de 2011.

O OFICIAL

R.09-5.708



ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo título que serviu para o registro nº R.08 supra, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita pelo ora Devedora/Fiduciante: **MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER**, já qualificada na Matrícula, em favor do Credor/Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor no valor de **R\$ 198.000,00**. **Valor da Operação e Destinação dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel é de R\$ 220.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$ 22.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 198.000,00. **Valor do Imóvel**

CONTINUA NA FICHA

04

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj
 Serviço do Registro de Imóveis
 Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
 Responsável pelo Expediente
 Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ
 E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
 Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5708 / CNM: 092270.2.0005708-15 / Recibo: 265408 / Data da Certidão: 26/09/2023.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 64f5b14f4f28-4185-8e19-369ef8eb9e9c

MATRÍCULA

03 NOV. 2023

DIGITALIZADO
14 JAN. 2024

CNM: 092270.2.0005708-15

OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

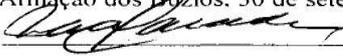
REGISTRO GERAL

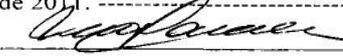
MATRÍCULA – 5.708

Dr. Albert Danan
 Tabelião / Oficial

FICHA Nº 04

Av. José Bento, Ribeiro Dantas, 2000 - Mangunhos - Armação dos Buzios / RJ
 Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 290.000,00; **Mútuo/ Resgate/ Prestações/ Datas/ Demais Valores/ Condições:** Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.125.65 – 11/04/2011 – SUHAB/ GECRI; Valor da Dívida/ Financiamento: R\$ 198.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 290.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses de Carência 0; de Amortização 144, Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal 10.0262; Efetiva 10,5000; Encargo Inicial Prestação (a+j): R\$ 3.029,32; Prêmios de Seguros: R\$ 207,84; Taxa de Administração R\$ 25,00; Total R\$ 3.262,16; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/06/2011; Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Sexta; Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação, Débito em Conta Corrente. Obrigam-se as partes pelos demais termos, condições, taxas e cláusulas constantes do **Contrato nº 1555511866172**. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor constante do Título - R\$ 198.000,00. Armação dos Búzios, 30 de setembro de 2011.-----
 O OFICIAL 

AV.10-5.708 INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA: Pelo requerimento de 18/08/2011, prenotado em 24/08/2011, sob o nº 25.399, às fls. 228, do Livro 1-F, instruído pela Certidão de Nova Inscrição Imobiliária expedida em 15/08/2011 pela Secretaria Municipal de Finanças – Gerência de Receita da PMAB, fica averbado o número **23484-7** de **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** do imóvel, para efeitos do imposto predial / territorial. Armação dos Búzios, 30 de setembro de 2011.-----
 O OFICIAL 

AV.11-5.708 CANCELAMENTO: Pelo Requerimento de 05/11/2015, prenotado em 05/11/2015, sob o nº 36.931, às fls. 101 do Livro 1-K, instruído pela Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário de 03/11/2015, **Contrato nº 1555511866172**, firmada pela credora Caixa Econômica Federal – CEF, fica averbado o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nº R-08** supra, face à quitação dada pela referida credora fiduciária. Armação dos Búzios, 23 de dezembro de 2015. Selo Eletrônico Número: **EBGZ 20722 MKK**.-----
 O OFICIAL 

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CINTIA ARAUJO DA SILVA PINTO - 26/09/2023 12:38

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj
 Serviço do Registro de Imóveis
 Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
 Responsável pelo Expediente
 Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
 E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
 Telefone: (22)2623-6093

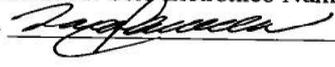
CERTIDÃO

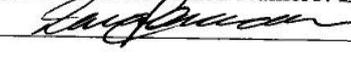
Livro: 2 / Matrícula: 5708 / CNM: 092270.2.0005708-15 / Recibo: 265408 / Data da Certidão: 26/09/2023.

CNM: 092270.2.0005708-15

MATRÍCULA – 5.708

FICHA Nº 04v.

AV.12-5.708 **IDENTIDADE**: Pelo requerimento de 15/02/2016, prenotado em 15/02/2016, sob o nº 37.578, às fls. 183 do Livro 1-K, instruído pela cópia autenticada da Carteira de Identidade correspondente, fica averbado o número da **IDENTIDADE** de **MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER**, que é **03979943-2**, expedida pelo IFP/RJ em 06/06/1997. Armação dos Búzios, 18 de fevereiro de 2016. Selo Eletrônico Número: **EBID 71274 CTW**.-----
 O OFICIAL 

R.13-5.708 **COMPRA E VENDA**: Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças de 07/01/2016, prenotado em 25/01/2016, sob o nº 37.456, às fls. 167 do Livro 1-K, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por **MARIA DA CONCEIÇÃO LEMOS BERGER**, brasileira, divorciada, empresária, Identidade nº 039799432, expedida pelo IFP/RJ em 06/06/1997, CPF/MF nº 460.611.187-91, residente e domiciliada na Avenida José Bento Ribeiro Dantas, nº 620, Casa 05, Manguinhos, Armação dos Búzios/RJ, em favor de **MARIA DANIELE RODRIGUES SANCHES**, brasileira, solteira, maior, empresária, Identidade nº 54947437, expedida pelo IFP/RJ em 28/04/1982, CPF/MF nº 002.307.597-00, residente e domiciliada na Rua Coronel Eurico de Sousa Gomes Filho, nº 171, apt. 102, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de **R\$ 750.000,00**. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI pago em 22/01/2016, através do DAM nº 12780767, Controle nº 22/2016, no valor de R\$ 18.761,53. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 750.000,00). Armação dos Búzios, 18 de fevereiro de 2016. Selo Eletrônico Número: **EBID 71275 JGI**.-----
 O OFICIAL 

R.14-5.708 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Pelo mesmo Título que serviu para o registro nº R-13 supra, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, dada pela Devedora/Fiduciante: **MARIA DANIELE RODRIGUES SANCHES**, já qualificada na Matrícula, em favor da Credora/Fiduciária: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário

CONTINUA NA FICHA 05

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj
 Serviço do Registro de Imóveis
 Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
 Responsável pelo Expediente
 Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ
 E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
 Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5708 / CNM: 092270.2.0005708-15 / Recibo: 265408 / Data da Certidão: 26/09/2023.

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA – 5 708

OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BUZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dr. Albert Danan
 Tabelião / Oficial
 Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangunhos - Armação dos Buzios / RJ
 Cep: 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananfx2@iglobo.com

MATRÍCULA

e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais, doravante denominado simplesmente Itaú. **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL:** Recursos próprios: R\$ 337.500,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do financiamento: R\$ 412.500,00. **FINANCIAMENTO:** Valor destinado ao pagamento do preço de venda do Imóvel: R\$ 412.500,00; Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$ 40.350,00; Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 2.850,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$ 2.850,00; Custos cartorários e ITBI pagos pelo Comprador (valor estimado): R\$ 37.500,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 452.850,00. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva anual de juros 11.5000%; Taxa nominal anual de juros 10.9349%; Taxa efetiva mensal de juros 0.9112%; Taxa nominal mensal de juros 0.9112%; Taxa efetiva anual de juros c/benefício 10.3000%; Taxa nominal anual de juros c/benefício 9.8435%; Taxa efetiva mensal de juros c/benefício 0.8202%; Taxa nominal mensal de juros c/benefício 0.8202%; IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) – Imóvel Comercial R\$ 0,00; Prazo de amortização (número de prestações) 350 meses; Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização de prestação – Mensal; Data Vencimento da primeira prestação 07/02/2016; Data Vencimento da última prestação 07/03/2045; Modo de pagamento: débito em conta corrente; Custo Efetivo Total (CET) anual – Taxa de Juros: 14.2000%; Custo Efetivo Total (CET) anual – Taxa de Juros com benefício: 13.0400%. **VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO:** R\$ 5.497,93; Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 1.293,85; Valor dos juros: R\$ 3.714,70; Valor do prêmio de seguro – Morte e Invalidez Permanente: R\$ 396,96; Valor do prêmio de seguro – Danos Físicos no Imóvel: R\$ 67,42; Tarifa de Administração do Contrato: R\$ 25,00. **ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO:** No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. **VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** 750.000,00. Obrigam-se as partes pelos demais termos, condições, taxas e cláusulas constantes do **Contrato nº 10135124809**. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor constante do Título - R\$ 750.000,00. Armação dos Buzios, 18 de fevereiro de 2016. Selo Eletrônico Número: 15150

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 64f5b14f-4f28-4185-8e19-369ef8eb9e9c

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CINTIA ARAUJO DA SILVA PINTO - 26/09/2023 12:38

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5708 / CNM: 092270.2.0005708-15 / Recibo: 265408 / Data da Certidão: 26/09/2023.

CNM: 092270.2.0005708-15

FICHA Nº 05V.

MATRÍCULA – 5 708

71276 LMW.
O OFICIAL

~~53.352 - 25/04/2022 - Intimação~~ em 01/02/2023
~~55.354 - 04/10/2022 - Intimação~~
~~56.110 - 15/12/2022 - Intimação~~ Cancelamento em 09/12/2023

AV.15 – 5.708 - CONSIGNACÃO: Prenotação nº 56.110, aos 15/12/2022. Fica averbada a **CONSIGNACÃO** do resultado do **PROCEDIMENTO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA DE DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)** instaurado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado na Matrícula, em desfavor do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) **MARIA DANIELE RODRIGUES SANCHES**, em conformidade com a alienação fiduciária em garantia objeto do registro nº **R.14** supra, que, após realizadas as intimações do(a/as/s) Devedor(a/es/s) Fiduciante(s) acima, transcorreu o prazo sem purgação da mora, na forma da norma do artigo 26, § 7º, da citada Lei nº 9.514/97. Averbação concluída em 01/02/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. A Oficial . Selo de fiscalização eletrônica nº **EELF 24442 YHQ.**
Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

AV.16 – 5.708 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 57.135 de 26/04/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 26/04/2023, onde consta os protocolos nº 202304.2616.02673729-IA-509, Processos nº 01004750620215010056, Código HASH: 2089.2ebe.fc6f.ada3.d0e0.964f.5daf.bb5e.1178.57ca, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA DANIELE RODRIGUES SANCHES**, inscrita no CPF nº **002.307.597-00**. Averbação concluída aos 12/05/2023, por Filipe Queiroz Dias - Mat. 94/18246. Conferido por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEMQ 78081 CSF.**

AV.17 - 5.708 - CANCELAMENTO: Prenotação nº 57.225 de 09/05/2023. Pelo requerimento de 09/05/2023, firmada pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado na matrícula, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CONSIGNACÃO** do imóvel objeto do registro nº **R.15** supra. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor da dívida da consignação – R\$ 25.620,62. Averbação concluída em 05/06/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Finalizado

DIGITALIZADO
24 MAR 2016
DIGITALIZADO
28 ABR 2022
DIGITALIZADO
02 FEV. 2023

DIGITALIZADO
15 MAIO 2023
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por CINTIA ARAUJO DA SILVA PINTO - 26/09/2023 12:38

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 64f5b14f428-4185-8e19-369ef8eb9e9c

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj
 Serviço do Registro de Imóveis
 Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
 Responsável pelo Expediente
 Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
 E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
 Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5708 / CNM: 092270.2.0005708-15 / Recibo: 265408 / Data da Certidão: 26/09/2023.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 64f5b14f-4f28-4185-8e19-369ef8eb9e9c

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA – 5.708

CNM: 092270.2.0005708-15

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan
Tabelião / Oficial

FICHA Nº 06

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Buzios - RJ
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/76074. Selo de fiscalização eletrônica nº EEMY 29622 SXV.

AV.18 – 5.708 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 58.057 de 24/08/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 24/08/2023, onde consta os protocolos nº 202308.2321.02887703-IA-260, Processos nº 01001797420215010026, Código HASH: 2fa8.5464.1442.8d99.7cfe.107f.6e7a.b943.835b.a0a7, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA DANIELE RODRIGUES SANCHES**, inscrita no **CPF nº 002.307.597-00**. A averbação concluída aos 11/09/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido por Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes – Mat.94/12595. Finalizado por Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes– Mat. 94/12595. Selo eletrônico **EEOR 46497 KGH**.

CONTINUA NO VERSO

DIGITALIZADO

06 JUN. 2023

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CINTIA ARAUJO DA SILVA PINTO - 26/09/2023 12:38

