




# SERVICO REGISTRAL E NOTARIAL


## DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS


**Matricula:18758**

FICHA: 1

DATA:05/09/2012

**IMÓVEL: LOTE N°03 (cinco) DA QUADRA 05 DO LOTEAMENTO "CASA GRANDE", situado nesta cidade, que assim se descreve e caracteriza:** 15,00m de frente com a rua Dr. Berto Costa; 15,00m de fundos com o lote 18; 24,00m do lado direito com parte dos lotes nº01 e 02; 24,00m do lado esquerdo com o lote 04, com a área de 360,00m². Inscrito na Municipalidade nº01.1.119.0543.001. **PROPRIETARIA: MARIA IZABEL KULNIG VIANNA DA SILVA - CASA GRANDE IMOBILIÁRIA E AGRÍCOLA**, firma individual, inscrita no CNPJ sob o nº 29.678.349/0001-69, com sede à Rua Santo Antônio, nº 86. **TÍTULO AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel esse adquirido pelos proprietários, conforme título de aquisição devidamente transcrito no Registro Geral de Imóveis do Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ, no Livro:2-P fls.64, na Matricula nº6.100 em 14/04/1976. Eu, Mariana Morgado Lessa (Mariana Morgado Lessa) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 05 de Setembro de 2012. Eu Subscrevo: 

**R-01-18758 = COMPRA E VENDA =** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, às fls.001 do Livro:115 sob o Ato nº001 em 15/02/2012; o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **IMIRENE DE LACERDA SILVA**, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com **ANTÔNIO DE FREITAS SILVA**, ela artista plástica, portadora da CNH nº 00006129474 expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 18/09/2008, onde consta a cédula de Identidade RG nº 109471631, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 085.864.137-20, residente e domiciliado a Rua Surubim, nº 15, Tamoios, 2º Distrito do Município de Cabo Frio/RJ, tendo como vendedora **MARIA IZABEL KULNIG VIANNA DA SILVA - CASA GRANDE IMOBILIÁRIA E AGRÍCOLA**, acima qualificada, pelo preço de **R\$. 30.000,00 (trinta mil reais)**. **O ITBI foi pago através da Guia de nº00043766 no valor de R\$1.052,82 em 23/09/2011.** Certifico que as custas devidas pelo presente ato estão definidas na Portaria nº 36/2011 da CGJ do Estado do RJ à saber: Emolumentos: R\$345,80; Lei 3217/99 R\$66,20; FUNDPERJ R\$16,55; FUNPERJ R\$16,55; Mútua R\$.10,05, Acoterj R\$.0,20; Totalizando R\$455,35. Prenotado no Livro: 1-F sob o nº 42288 em 02/08/2012. BIB nº0235412080708029. Eu, Mariana Morgado Lessa (Mariana Morgado Lessa) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 05 de Setembro de 2012. Eu Subscrevo: 

**R-02-18758 = PENHORA =** De acordo com **Ofício nº0057/2018**, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho da comarca de Cabo Frio/RJ, através do processo nº0075500.13.2008.5.01.0431, assinado pelo M.M. Juiz do Trabalho Dr.ª Samantha Larsen Falleiros, em 23/02/2018, tendo como **Autor: ARTEMIO RELSON FERREIRA SILVA**, e como **Reús: PADARIA MIRAMAR, IMIRENE DE LACERDA SILVA e I L SILVA FARMÁCIA ME**; procede-se este registro para **constar à PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula**, em virtude de determinação do juízo supracitado. Certifico que o presente ato é isento de emolumentos e custas. Prenotado no Livro:1-U sob o nº76.204 em 06/ 03/2018. **Selo de Fiscalização Eletrônico ECJE03295VCR.** Eu, Eli Junior de Souza Silva (Eli Junior de Souza Silva) a digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 17 de Abril de 2018. Eu Subscrevo: 

**CONTINUA NO VERSO**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 68c2452e-030f-4d3a-9b63-82742f4f5175

TRMS

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec



Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANA CARLA MOIZINHO DE MELO SILVA - 13/12/2023 10:55

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei n. 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 13/12/2023.**

**CERTIFICO mais** a existência das seguintes prenotações, se houver: - .

**Assinada digitalmente por Silvana Carla Mozinho de Melo Silva - Matr. 94/4.960 - Escrevente**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br), em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Pedido Certidão Nº: **009456** - Data da solicitação: 12/12/23

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Fund. Grat.....:</b>	R\$ 0,00
<b>FETJ.....:</b>	R\$ 0,00
<b>Fundperj.....:</b>	R\$ 0,00
<b>Funperj.....:</b>	R\$ 0,00
<b>Funarpen.....:</b>	R\$ 0,00
<b>Selo.....:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS.....:</b>	R\$ 0,00
<b>Total.....:</b>	R\$ 0,00

Poder Judiciário- TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEOT 76947 BLM



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 68c2452e-030f-4d3a-9b63-82742f4f5175

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANA CARLA MOZINHO DE MELO SILVA - 13/12/2023 10:55



Assinado eletronicamente por: ARLEUDA MARIA FERREIRA BARROS BARROSO - Juntado em: 17/01/2024 14:41:58 - 57b21fe  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24011714415800300000191769841?instancia=1>  
Número do processo: 0075500-13.2008.5.01.0431  
Número do documento: 24011714415800300000191769841



Assinado eletronicamente por: MAYKON LEANDRO LOBO CUNHA - Juntado em: 25/01/2024 10:19:31 - 34cddf4  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24012510192378000000192286719?instancia=1>  
Número do processo: 0075500-13.2008.5.01.0431  
Número do documento: 24012510192378000000192286719



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
**ATOrd 0075500-13.2008.5.01.0431**  
RECLAMANTE: ARTEMIO RELSON FERREIRA SILVA  
RECLAMADO: IMIRENE DE LACERDA SILVA E OUTROS (1)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: edf14d3

Destinatário: IMIRENE DE LACERDA SILVA

Certifico e dou fé que, após diversas tentativas negativas, em 11 /03/2024, me dirigi à RUA BENTO COSTA, LOTE 03, QD 05, CASA GRANDE, RIO DAS OSTRAS/RJ - CEP: 28894-028, onde **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº 18758, indicado na certidão anexada ao mandado, no valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), conforme o auto de reavaliação que segue em anexo.

Ademais, certifico que, na mesma data, dei ciência da reavaliação a IMIRENE DE LACERDA SILVA na pessoa de seu filho RAFAEL DE LACERDA SILVA (CPF 128.387.927-17), conforme auto em anexo.

Diante do exposto, recolho este mandado para apreciação da MM Vara do Trabalho.

Macaé, 12 de março de 2024

**RENNAN BARBOSA DINIZ**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RENNAN BARBOSA DINIZ - Juntado em: 12/03/2024 11:42:55 - 5fa8cb9  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24031211400865000000195589822?instancia=1>  
Número do processo: 0075500-13.2008.5.01.0431  
Número do documento: 24031211400865000000195589822



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



PODER JUDICIÁRIO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO  
 1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio  
 ATOrd 0075500-13.2008.5.01.0431


Página: 1

**AUTO REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia 11/03/24 na RUA BENTO COSTA, LOTE 03, QD 05, CASA GRANDE, RIO DAS OSTRAS/RJ - CEP: 28894-028, em cumprimento ao mandado expedido pela MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, na execução movida por ARTEMIO RELSON FERREIRA SILVA em face de IMIRENE DE LACERDA SILVA E OUTROS (1), para cobrança da dívida de R\$ 186.177,09 (cento e oitenta e seis mil, cento e setenta e sete reais e nove centavos) **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do imóvel supramencionado, descrito e caracterizado na matrícula nº 18758, registrado no Cartório do Ofício Único de Rio das Ostras/RJ (recorte da certidão cartorária):

**Matricula: 18758**

FICHA: 1  
 DATA: 05/09/2012

**IMÓVEL: LOTE Nº03 (cinco) DA QUADRA 05 DO LOTEAMENTO "CASA GRANDE", situado nesta cidade**, que assim se descreve e caracteriza: 15,00m de frente com a rua Dr. Bento Costa; 15,00m de fundos com o lote 18; 24,00m do lado direito com parte dos lotes nº01 e 02; 24,00m do lado esquerdo com o lote 04, com a área de 360,00m². Inscrito na Municipalidade nº01.1.119.0543.001.  
**PROPRIETARIA: MARIA IZABEL KULNIG VIANNA DA SILVA - CASA GRANDE IMOBILIÁRIA E AGRÍCOLA**, firma individual, inscrita no CNPJ sob o nº 29.678.349/0001-69, com sede à Rua Santo Antônio, nº 86. **TÍTULO AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel esse adquirido pelos proprietários, conforme título de aquisição devidamente transcrito no Registro Geral de Imóveis do Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ, no Livro 2-P, fls.64, na Matrícula nº6.100 em 14/04/1976. Eu, Mariana Morgado Lessa (Mariana Morgado Lessa) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 05 de Setembro de 2012. Eu Subcrevo: 

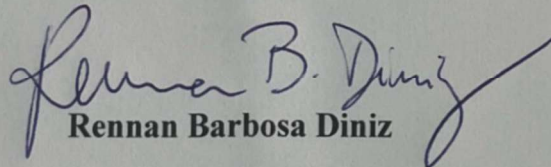
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO  
1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio  
ATOrd 0075500-13.2008.5.01.0431

Página: 2

Breve descrição do imóvel: 2 quartos, sala, cozinha,  
banheiro e área de serviço.

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de preços de imóveis residenciais no mercado imobiliário de Rio das Ostras, reavalio o imóvel em R\$ 270.000,00  
(duzentos e setenta mil reais).

O valor deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

  
Rennan Barbosa Diniz

Oficial de Justiça Avaliador Federal

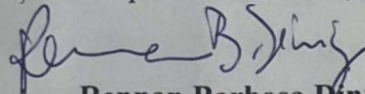
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO  
1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio  
ATOrd 0075500-13.2008.5.01.0431

Página: 3

**CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO**

No dia 11/03/24, dei ciência da reavaliação a RAFAEL DE LACERDA SILVA (CPF 128.387.927-17), que de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 5 dias para embargá-la, e recebeu a contrafé.

Do que pará constar, lavro a presente certidão, que assino.

  
**Rennan Barbosa Diniz**

**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

Scanned with CamScanner

