

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28970-000 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Nº

6.079-A

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 6.079-A

Folhas: 6.039

DATA 03/ 01/ 1978

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n.º 11 (onze) da **quadra 6** (seis), do loteamento denominado "**RECANTO DO TREVO**", em zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama, com **450,00m²**, medindo **15,00m** de frente para a rua "C"; igual extensão na linha dos fundos com o lote n.º 6, por **30,00m** de comprimento nas laterais, delimitando-se à **direita** com o lote 10 e à **esquerda** com o lote 12, todos da mesma quadra e componentes do referido loteamento, que se acha inscrito neste registro imobiliário sob o n.º 93, no livro 8-K, fls. 88, em 21.11.74, na forma do Decreto-Lei n.º 58 e seu regulamento o Decreto n.º 3.079; O imóvel acima descrito, acha-se **prometido vender a GILBERTO BAPTISTA BACELLAR**, representante comercial, e sua mulher **CONCEIÇÃO CORREA BACELLAR**, do lar, portadores das identidades n.ºs 210.993, do IPF, e 993.879 - IPF, e inscritos no CPF n.ºs 014.394.997-72 e 014.394.997-72, brasileiros, residentes à rua Mário Vianna, n.º 332, Niterói-RJ, conforme contrato particular n.º 021, de 28.11.74, devidamente averbado no Livro 8-K, fls. 94, em 23.05.75, neste registro, à margem da inscrição n.º 93. - **PROPRIETÁRIO: NALTO ALVES DA SILVA**, brasileiro, desquitado, funcionário público, residentes à rua Oscar Clark, 65, Sobrado, nesta Cidade, portador da identidade n.º 488.799, do IPF., e do CPF n.º 451.990.357-20.- O referido é verdade e dou fê.- Araruama, 03 de janeiro de 1.978.- Eu, Elizabeth Domingues Ferreira, Sub-Oficial, datilografei. Eu, Milton Lopes Machado, Of. subscrevo. -----

R.1 - 6.079-A: - Nos termos da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA** lavrada em 02 de dezembro de 1.977, pelo Tabelião do Segundo Ofício desta Cidade, no Livro n.º 217/6793, fls.185/186, o imóvel objeto da matrícula acima, **foi adquirido por NALDO ALVES DA SILVA**, acima qualificado, **de RENATO BASTOS DE REZENDE**, advogado e sua mulher **CLEUZA LEAL REZENDE**, do lar, inscritos no CPF n.º 035.158.937, e **GILBERTO EMMANUEL DA SILVA**, advogado e sua mulher **MARIA AUXILLADORA ANDRADE DA SILVA**, do lar, inscritos no CPF n.º 048.312.507, todos brasileiros, residentes nesta Cidade, pelo valor de Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), integralmente pago e quitado, majorado para Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), para efeitos fiscais; **com cessão de direitos de GILBERTO BAPTISTA BACELLAR** e sua mulher **CONCEIÇÃO CORREA BACELLAR**, acima qualificados, pelo valor de Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), integralmente pago e quitado, majorado para Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), para efeitos fiscais. - **SEM CONDIÇÕES.**- Emols: Cr\$600,60 - (Tabela VI - Ato 1, letras f e h) - autenticação mecânica n.º 234 - BANERJ.- O referido é verdade e dou fê.- Araruama, 03 de janeiro de 1978. Eu, Elizabeth Domingues Ferreira, Sub-Oficial, datilografci. Eu, Milton Lopes Machado, Of. subscrevo. -----

PROTOCOLO N.º 18.867

AV.2 - 6.079-A: - Nesta data, averbo a **CONSTRUÇÃO de um prédio residencial**, com uma **área de construção de 233,00m²**, edificado no lote constante da presente matrícula, em total condições de habite-se, averbado em 21-11-79, com o valor venal atualizado em Cr\$510.000,00 (quinhentos e dez mil cruzeiros) o qual se acha inscrito no Cadastro Municipal sob o CI/46.170, em atendimento aos termos da petição do proprietário NALTO ALVES DA SILVA, datada de 04 de janeiro de 1979, instruída por certidão do respectivo lançamento, expedida pela PMA, em 21 de novembro de 1979 e Certificado de Quitação-CQ- expedido pelo IAPAS desta Cidade, em 28 dezembro de 1979, válido até 27-01-80, série C, n.º 268.663, que ficam arquivados neste registro, para os fins de direito.- Emols:- Cr\$273,60 (Tabela VI, ato 2). ----- **(continua no verso)**

VIDE-VERSO

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 6.079-A

MATRÍCULA Nº

AAA 2867689

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA
ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

REGISTRO GERAL

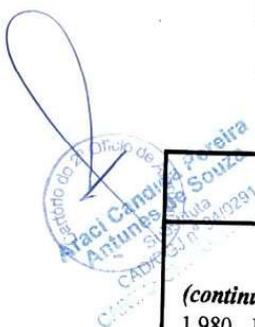
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação do Av.2.-6.079-A). . . O referido é verdade e dou fé. Araruama, 14 de janeiro de 1.980. Eu, Elizabeth Domingues Ferreira, sub-oficial, a datilografei. Eu, Milton Lopes Machado, Of. subscrevo. -----
PROTOCOLO N.º 50.976

R.3 – 6.079-A: - Nos termos da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada em 29.05.85, nas Notas do Tabelião do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no livro 195/56, às fls. 102/103, o imóvel constante da presente matrícula e do Av.2., foram adquiridos por **ALBINO FERREIRA DOS SANTOS**, português, desenhista-projetista, casado pelo regime da comunhão de bens, com **MARIA NILZA DE MORAIS DOS SANTOS**, residente à rua “C”, lote 15, Bairro Morada Linda, Itaboraí- RJ, portador da identidade n.º 3.071.838, expedida pelo SRE, em 23.05.73, inscrito no CPF n.º 048.402.327/68; por compra feita à **NALTO ALVES DA SILVA**, brasileiro, funcionário público, portador da identidade n.º 488.799, expedida pelo IPF em 04.03.66, inscrito no CPF n.º 451.990.357/20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Dª **JOVELINA PIMENTEL DA SILVA**, em segunda núpcias, brasileira, costureira, portadora da identidade n.º 3.019.461, expedida pelo IPF, em 11.03.75, residente à rua Pedro Hernesto, 321, Recanto do Trevo, neste Município, pelo valor de Cr\$20.000.000; que no ato da referida escritura, da seguinte forma: Cr\$15.000.000, em moeda corrente, e o restante, ou seja Cr\$5.000.000, através de uma única nota promissória de igual valor, com vencimento em 23.07.85, emitida na data da referida escritura, pelo comprador, em favor do outorgante, em caráter “pro-soluto”, do que deram quitação. – **SEM CONDIÇÕES.**- Emols: Cr\$342.420, (Tabela VI, ato 1, letra z), autenticação mecânica n.º 243, recolhida no Banerj em 03.06.85.- O referido é verdade e dou fé.- Araruama, 01 de julho de 1985.- Eu, Elizabeth Domingues Ferreira, Tec. Jud. Jur. mat.06/2575, a datilografei. Eu, Sebastião Luiz da Silva, Oficial substituto em exercício, a subscrevo e assino.-----
PROTOCOLO N.º 61.567

R.4 – 6.079-A: Nos termos da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada em 30/6/87, nas Notas do 2.º Ofício desta Cidade, no Livro n.º 384, fls. 102/3, ato n.º 051, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por **ALBERTO NUNES GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, residente à rua Barata Ribeiro, n.º 194/742, Copacabana - RJ, CI. n.º 06.417.819-7, IFP, emitida em 26/11/82; e **GUSTAF FREDERICK JOHNSON**, americano, solteiro, maior, corretor de Imóveis, residente à 59 Brosnan Street San Francisco, Califórnia, 94123, portador do Passaporte n.º 0511980001, Califórnia, U.S.A., expedido em 06/5/86, com visto do Consulado do Brasil em São Francisco, Califórnia, em 08/4/1987, o primeiro comprador é auxiliar de escritório, por compra feita a **ALBINO FERREIRA DOS SANTOS**, desenhista projetista, CI. n.º 3.071.838, do SRE, emitida em 23/5/73, português, e sua mulher **MARIA NILZA DE MARAIS DOS SANTOS**, brasileira, portadora da CI. n.º 05.478.219-8, IFP, emitida em 21/5/73, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na rua Pedro Ernesto, n.º 321, Araruama - RJ, inscritos no CPF n.º 048.402.327-68, pelo preço de Cz\$400.000,00 pago e quitado. **SEM CONDIÇÕES.**- Emols:Cz\$2.540,00 (Tabela VI, ato 1, letra z) aut. mec. n.º 204, recolhido no Banerj em 30/6/87.- O referido é verdade e dou fé. Araruama, 07 de julho de 1987. Eu, Sebastião Luiz da Silva, Téc. Jud. Jur. mat.06/2574, datilografei. Eu, Milton Lopes Machado, Of. Subscrevo.-----
PROTOCOLO N.º 87.653 (15-2-95)

R.5 – 6.079-A: Nos termos da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo tabelião do Cartório do 2.º Ofício de Notas da Cidade de Araruama, no livro 472, as fls. 097/8, em 10-2-95, ato 051, 50% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **GABRIELA DOS SANTOS GONÇALVES**, brasileira, ----- (continua na ficha 02 da mat. 6.079-A)



Jorge da S. Popini
Substituto
Matr. 8415575

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 6.079-A-02

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28970-000 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Nº 6.079-A-02

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 6.079-A-02

DATA 03 / 01 / 1978

(Continuação do R.5.-6.079-A-02) . . . estudante, menor impúbere, nascida em 28-12-83, no ato da escritura representada por sua mãe, ANGELA MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, baba, identidade 547.233, do SSP-DF, de 14-3-78, e inscrita no CPF nº 776.640.517/20, residente na rua Hélio Porciuncula, Jardim Peró, no 1º distrito do Município de Cabo Frio-RJ; por compra feita a GUSTAF FREDERICK JOHNSON, já qualificado, pelo valor de R\$2.000,00, pago e quitado.- SEM CONDIÇÕES. Emols. R\$ NIHILL (Conforme Ofício nº 21 da Procuradoria Geral da Defensoria Pública, em 09-2-95, que se encontra arquivado nas respectiva notas. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 20 de fevereiro de 1995. Eu, Paulo Sérgio Machado empregado autorizado, datilografei. Eu, Elizabeth Domingues Ferreira oficial substituta mat.06/2575, subscrevo e assino. ----- VIDE PROTOCOLO N.º104.575 - EXIG.-----

Matrícula atualizada nos termos do art. 486 da C.N.C.G.J.R.J.-Araruama, 11 de outubro de 2005. Eu, (R) (Rhaquel Ferreira S. Theophilo- Auxiliar de Cartório), digitei. E eu, (G) (Graziella Correa Pintas - Auxiliar de Cartório), conferi. O Oficial:

Vide Protocolo n.º 173.800 de 19/02/16 (Matr. n.º 6.079-A-02)

Araci Candida Pereira Antunes de Souza Substituta CAD/CGJ nº 94/0291 CART. 2º OF. ARARUAMA - RJ
Jose A. da S. Papini Substituto 121.948782



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA - Tabelião: Dario Paulo de Sousa Junior - Titular 090431AA181171 Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28970-000 - Tel./Fax:(22) 2674-5500 - CNPJ: 28.530.855/0001-43

CERTIFICO E DOU FE que a presente cópia é reprodução autêntica de FICHA REAL, Matrícula nº 6.079-A extraída nos termos do art. 1º § 1º da Lei nº 6015/73, contendo o INTEIRO TEOR do(s) ato(s), praticado(s) - CERTIFICO MAIS QUE A PRESENTE CERTIDÃO NAO COMPROVA A PROPRIEDADE ATUAL DO IMÓVEL OU A INEXISTÊNCIA DE ÔNUS REAIS OU GRAVAMES, conforme Art. 417, da CNCGJ.F.J.- Araruama, 09/09/2016 - Eu, Vessica Silva de Azeidas - Auxiliar de Cartório, procedi as buscas - E eu, DARIO PAULO DE SOUSA JÚNIOR, Delegatário, Ato Executivo nº 279/2005, subscrevo e assino - Obs: Constan os Protocolos n.ºs 104.575 de 10/10/2001 - Compra e Venda do 2º distrito de Araruama, Apresentante Valdemar Fernandes Barros, nº 173.800 de 19/02/2016 - REGISTRO DE PENHORA, Ofício nº 0030/2016, Processo: 0110700-30 1997.5.01.0411-CartPrec, 1ª Vara do Trabalho de Araruama.

Recibo nº 279778 - CUSTAS: ISENTO SELO ELETRONICO: EBQA 45952 IIV Consulte em https://www3.trj.jus.br/sitepublico

Araci Candida Pereira Antunes de Souza Substituta CAD/CGJ nº 94/0291 CART. 2º OF. ARARUAMA - RJ

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 2867690



223



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

1ª Vara do Trabalho de Araruama – Processo nº: 0110700-30.1997.5.01.0411

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de JULHO do ano de dois mil e dezenove, no Loteamento Recanto do Trevo, Lote 11, Quadra 6, localizado na Rua Pedro Ernesto, 321, Parque Hotel, Araruama, RJ, em cumprimento ao mandado expedido pelo M.M. Dr. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Araruama, na execução movida por LUIZ CARLOS ALVES BRAGA contra ALBERTO NUNES GONÇALVES, procedi à REAVALIAÇÃO do bem a seguir discriminado:

Imóvel constituído de um prédio residencial com área de 233,00m², composto de três andares, assim distribuído: 1º pavimento: três quartos, dois banheiros, varanda, cozinha, sala, área de serviço, corredor e garagem coberta; e nos fundos uma área constituída de um quarto, cozinha, banheiro e três canis; 2º pavimento: uma saleta, um corredor, varanda, uma suíte, três quartos e um banheiro social; 3º pavimento: cozinha, área de serviço, piscina e terraço descoberto; e respectivo lote de terreno com área de 450,00m². O imóvel necessita de pintura externa, e sofreu divisão, passando a se constituir de duas casas distintas e independentes, uma no primeiro andar com entrada pela rua da frente e outra com entrada pela lateral do terreno, formada pelo segundo e terceiro andares. A piscina encontra-se desativada. Valor da reavaliação do imóvel total: R\$ 410.000,00 (QUATROCENTOS E DEZ MIL REAIS)
Valor relativo a 50% do imóvel: R\$ 205.000,00 (DUZENTOS E CINCO MIL REAIS)

E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, em duas vias, que assino.

Ressalvas: NÃO HAVIA NO LOCAL NINGUÉM A QUEM CIENTIFICAR ACERCA DA REAVALIAÇÃO EFETUADA.


Cristóvão Amaral
Oficial de Justiça Avaliador

CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO

Aos ____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e ____, dei ciência da reavaliação na pessoa do(a) Sr(a) _____, o(a) qual de tudo ficou ciente, inclusive de quem tem o prazo de cinco dias para impugná-la, recebendo a contrafé.

Do que, para constar, lavro a presente certidão, que assino.

Cristóvão Amaral
Oficial de Justiça Avaliador

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente à 1ª Vara do Trabalho de Araruama.

Data: 06/08/19

Cristóvão Amaral
Oficial de Justiça Avaliador

