

2017 / 109135

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO

/ RR 312

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23.185

FICHA
01

JLB



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
18 de julho de 1977.



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Página 1
Emissão 24/05/2022

IMÓVEL

Praia do Flamengo, nº 312, aptº 1.001, com direito a guarda de um automóvel nos pilotis e com 79,6/1.000 do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União. FREGUESIA- Glória. INSCRIÇÃO-FRE nº 908.162. C.L. 7183. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede: 9,20m. de frente para a Praia do Flamengo, 9,20m. de fundos, 38,30m. à direita e 37,10m. à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 314 da Praia do Flamengo, do Estado do Rio Grande do Sul, à esquerda com o prédio 308 da Praia do Flamengo, de Maria Antonia de Oliveira Dias Garcia e Souza e nos fundos com o prédio 79 da rua Senador Vergueiro, de Guilherme Correa Garcia Dalle e outros. PROPRIETÁRIOS- WALTER GONÇALVES DE BRITO, comerciante e sua mulher MARIA DE LOURDES ANTUNES DE BRITO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 007.330.597. TÍTULO AQUISITIVO- Lº 3-DF nº 56.711, fls. 34. Rio de Janeiro, 18 de julho de 1977.

Esc. juramentado

OFICIAL

Walter Gonçalves de Brito
Maria de Lourdes Antunes de Brito

1 PROMESSA DE VENDA- Por escritura de 10.05.74 do 18º Ofício, Lº 1873, fls. 23vº, os proprietários prometeram vender o imóvel a DIONISIO RAYMUNDO DE QUEIROZ, brasileiro, industrial, casado pelo regime comum com LENITA COTTA DE QUEIROZ, brasileira, do lar, residente nesta cidade, CPF 038817687, carteira do M. do Ex. nº 1G-818.338, por CR\$980.000,00, pagável na forma do título, irrevogável e irretroatável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 18 de julho de 1977.

Esc. juramentado

OFICIAL

Dionisio Raymundo de Queiroz
Lenita Cotta de Queiroz

2 COMPRA E VENDA- Por escritura de 27.04.77 do 18º Ofício, Lº 2159, fls. 158, os proprietários venderam o imóvel ao casal DIONISIO -

00023185



AAA8392976 08/17

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 8392976

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
23.185	01

VERSO

DIONISIO RAYMUNDO DE QUEIROZ, antes qualificado, por CR\$.
 CR\$980.000,00. IMPÔSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 24-77.030, pago
 em 09.08.74. Rio de Janeiro, 18 de julho de 1977.
 Esc. juramentado *[Handwritten Signature]*
 OFICIAL *[Handwritten Signature]*

AV- 3 CONSTRUÇÃO- A requerimento de 29.06.77 e Talão do Imposto Predial
 de 1977, hoje arquivados, fica averbado que: O apartamento
 número 1001, objeto desta matrícula, acha-se inscrito sob o nº
 908.162. C.L. 7183; não tendo sido concedido o habite-se. Rio de
 Janeiro, 18 de julho de 1977.
 Esc. juramentado *[Handwritten Signature]*
 OFICIAL *[Handwritten Signature]*

Av.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar, sob o nº 2375
 foi hoje registrada a Convenção de Condomínio do Edifício LUIZA. Rio
 de Janeiro, 14 de outubro de 1988.
 O OFICIAL *[Handwritten Signature]*

Av.05 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no
 livro 6-AX, sob o nº 43.960 , às fls. 139 . Rio de Janeiro, 13 de ou
 tubro de 1988.
 O OFICIAL *[Handwritten Signature]*

R - 6 **INCORPORAÇÃO** Pela escritura de 11/02/04 do 22º Ofício,
 livro ST-169, fl. 52, prenotada em 07/04/04 com o nº
 963703 à fl. 260v do livro 1-FC, fica registrada a
INCORPORAÇÃO do imóvel feita por DIONISIO RAYMUNDO DE
 QUEIROZ, e sua mulher LENITA COTTA DE QUEIROZ, brasileira,
 professora, identidades CNH 00042148889 e IFP 1527196,
 CPF 038.817.687-34 e 428.047.527-04 em favor de MIGUEL
 Segue na ficha 2

ESTADO REGISTRAL
 Nº 31161



REGIS
 MATRÍCULA
 23185
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CE
 Ma
 60
 gi
 de
 P
 d
 E
 J



REGISTRO GERAL

MATRICULA
23185

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

PEREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ
29.815.669/0001-13, com sede em Miguel Pereira -RJ, pelo
valor de R\$65.000,00 Isento do imposto de transmissão
conforme processo nº 04/324637/2003 em 05/11/03.
O laudêmio foi pago em 27/01/04 pelo DARE nº 3810/2003.
Rio de Janeiro, 16 de abril de 2004.

CERTIFICO QUE esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da
Matrícula 023185, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei
6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei
gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação
deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador
Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu
domínio e de seus direitos. Dou fé.
Eu, _____, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de
Janeiro, 08 de dezembro de 2017.

Nº 2017 / 109135

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 9º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECIL11773 GVC
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

RIO DE JANEIRO



AAA8392977 08/17

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 8392977



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 38a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
 Rua do Lavradio 132 6o. andar
 Centro RIO DE JANEIRO 20230-070 RJ
 Tel: 21 23805138

347
1

Claudia Regina

Secretaria de Distribuição
 Ao Oficial de Justiça
 Recebido em 26/7/18

PROCESSO: 0014200-12.2001.5.01.0038 – RTOrd

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO – Nº 0008/2018

Exequente
 JOSE OLIVEIRA DE LIMA

Executado
 Dionísio Raimundo de Queiroz espólio - Lenita Cotta Queiroz, Lenita Cotta Queiroz espólio de Dionisio Raimundo de Queiroz

Local da Diligência:
 Praia do Flamengo, 312 ap.1001 Flamengo RIO DE JANEIRO RJ 22210-030

O Juiz do Trabalho Substituto Rossana Tinoco Novaes MANDA ao Oficial de Justiça Avaliador, a quem este for distribuído, que se dirija ao local supramencionado e, sendo aí, proceda a **PENHORA E AVALIAÇÃO** de tantos bens, do(a) executado(a) **Dionísio Raimundo de Queiroz espólio - Lenita Cotta Queiroz**, quantos bastem à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Principal	R\$ 58.590,47	4.466.482,85 IDTR
Subtotal:	R\$ 58.590,47	4.466.482,85
Total:	R\$ 58.590,47	

A PENHORA DEVERÁ RECAIR SOBRE O IMÓVEL CONSTITUÍDO PELO APARTAMENTO Nº 1001 DA PRAIA DO FLAMENGO, 312, CONFORME CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS ANEXA.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Por determinação do MM Juiz desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo servidor abaixo (art. 250, VI, CPC)

Flávio Franco RIO DE JANEIRO, 5 de Julho de 2018
 Flávio Carvalho Franco Ramos
 Diretor de Secretaria

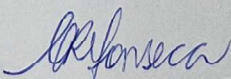
PROCESSO: 0014200-12.2001.5.01.0038

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, em 03/09/2018, em cumprimento ao mandado, dirigi-me à Praia do Flamengo, 312, apto 1001 e, sendo aí, não encontrei qualquer pessoa no imóvel o que impossibilitou verificar o estado do imóvel. Na portaria, fui informada pelo Sr. Everaldo José de Oliveira, porteiro, que a Sra. Lenita Cotta Queiroz ali comparece esporadicamente, sem dia e horário certos, por essa razão procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel levando em consideração o valor de mercado da região. CERTIFICO ainda que o porteiro informou que o apartamento tem 4 (quatro) quartos e no prédio é um apartamento por andar.

Face ao exposto, devolvo o mandado à 38ª VT/RJ, submetendo a presente certidão à apreciação superior.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2018.


CLAUDIA REGINA LISBOA DA FONSECA
Oficial de Justiça Avaliador



28ª VT. RJ

Proc. nº _____
Proc. 0014200-12.2001.5.01.0038

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 03 dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito
na Baia do Flamengo, 312 apto 1001 nesta Comarca,
em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 38ª Vara do Trabalho
do (e) Rio de Janeiro na execução movida por
contra José Oliveira de Lima
Wionisio Raimundo de Queiroz - Espólio
para cobrança da dívida de R\$ 58.590,47
(cinquenta e oito mil, quinhentos e noventa reais e cinquenta e sete centavos)
procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
Imóvel na <u>Baia do Flamengo nº 312 apto 1001</u> , e direito a guarda de um automóvel, três pilotas e e/ 79,6/1000 do domínio útil do terreno, <u>terreno do domínio da União - FREGUESIA - Glória - INSCRIÇÃO - PRE 908.162 - C.L. 4188 - CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 9,20m de frente para a <u>Baia do Flamengo</u>, 9,20m de fundos, 38,30m a dir. e 37,40m a usq. confrontando a dir. e/ o prédio nº 314 da <u>Baia do Flamengo</u>, a usq. e/ o prédio 308 da <u>Baia do Flamengo</u> e nos fundos e/ o prédio 49 da <u>Rua Sin. Vergueiro</u>. Tudo conforme cópia da certidão do 9º Ofício de RGI. Avaliado em _____</u>	<u>R\$ 3.000.000,00</u>
	<u>R\$ 3.000.000,00</u>
Valor Total	<u>R\$ 3.000.000,00</u>

três milhões de reais

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas: vide certidão

Cláudia de Fonseca
Justiça Federal
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR